

Pakkumismenetlus: **Infotahvlite ja pinkide ostmine ning paigaldamine Rakvere tammikusse**

LISA 1

Ostu-müügi ja paigaldamise leping

Rakveres

*/kuupäev vastavalt digitaal-
allkirjastamise kuupäevale/*

Rakvere Linnavalitsus, registrikood 75025064 (edaspidi Tellija), asukohaga Lai tn 20, Rakvere, mida esindab

ja

....., registrikood (edaspidi Pakkuja), asukohaga
....., mida esindab,
edaspidi ühiselt nimetatud Pool või Pooled,

sõlmisid Rakvere linnavalitsuse korralduse nr alusel alljärgneva ostu-müügi ja paigaldamise lepingu (edaspidi Leping).

Asju ja töid rahastatakse SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt looduskaitse infrastruktuuri arendamise alamprogrammi kaudu ja Rakvere linna omafinantseeringuga linna eelarvest.

1. Lepingu ese

Lepinguga kohustub Pakkuja müüma pakkumismenetluse „**Infotahvlite ja pinkide ostmine ning paigaldamine Rakvere tammikusse**“ alusdokumentides kirjeldatud esemed (edaspidi **Asjad**) ja teostama sama pakkumismenetluse alusdokumentides kirjeldatud tööd vastavalt hankedokumentidest tulenevatele ning Lepinguga kokkulepitud tingimustele ja korras (edaspidi **Töö**) arvestades seejuures kõiki õigusaktidega kehtestatud nõudeid. Lepingu objektiks on Pakkuja pakkumises esitatud Asjad ja Tööd käesolevast lepingust tulenevatel tingimustel.

1.1. Töö teostamisel peab Pakkuja järgima „Ehituse töövõtulepingu üldtingimused „ (ETÜ 2013), ning MaaRYL2010-s sätestatud kvaliteedinõudeid, järgima iga tava, mida antud Töö valdkonna kutsetegevuses on vastavalt asjaoludele mõistlik eeldada, samuti kutsetegevuses kujunenud praktikat, mis on tekkinud suhetes Tellijaga, käesolevat Lepingut ja õigusakte.

1.2. Lepingu esemeks on ka punktis 1.1. nimetatata tööd, mille tegemine on häid tavasid, kvaliteedinõudeid ja Pakkuja kutsealast professionaalsust silmas pidades kokkulepitud Töö nõuetekohaseks teostamiseks, Tellijale üleandmiseks ja Tellija poolt sihipäraselt kasutamiseks vajalikud.

2. Lepingu dokumendid

2.1. Lepingu dokumentideks on:

2.1.1. pakkumismenetluse alusdokumendid koos lisadega, sh kuid mitte ainult pakkumismenetluse kutse ning pakkumismenetluse käigus koostatud läbirääkimiste protokollid ja hankija poolt pakkumismenetluse käigus antud täiendavad selgitused;

- 2.1.2. Pakkuja poolt pakkumismenetluses esitatud pakkumus;
- 2.1.3. Tööde ja asjade üleandmise-vastuvõtmise akt (Lepingu Lisa 1).
- 2.2. Lepingu dokumendid täiendavad ja täpsustavad üksteist ning on aluseks Lepingu tõlgendamisel. Mistahes vastuolude korral Lepingu dokumentide ja õigusaktidest tulenevate nõuete vahel lähtutakse tõlgendamisel esimeses järjekorras õigusaktidest tulenevatest imperatiivsetest normidest, seejärel Lepingu punktis 2.1.1. nimetatud dokumentidest, misjärel Lepingu punktis 2.1.2. nimetatud dokumentidest, seejärel Lepingu punktis 1.1. nimetatud nõuetest ning viimases järjekorras õigusaktidest tulenevatest dispositiivsetest sätetest, milliste osas puudub Lepingus erikokkulepe.

3. Tähtaeg

- 3.1. Pakkuja lõpetab ning annab nõuetekohaselt teostatud Töö ja Asjad Tellijale üle hiljemalt **30. aprill 2020.a.**
- 3.2. Lepingu punktist 3.1. tulenevaks tähtjaks peavad olema nõuetekohaselt teostatud hankedokumentide Lisa 2 (tehniline kirjeldus) tingimustele vastavalt Asjade paigaldustööd, korrastatud ehitustööde ala ning esitatud Tellijale Tööde ja Asjade üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 3.3. Juhul, kui Pakkuja ei teosta Töid tähtaegselt, kohustub ta hüvitama Tellijale kõik tähtaja ületamisest tingitud kahjud, s.h. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (edaspidi KIK) poolt „Rakvere linnas Mõisavälja tn 3 kinnistul asuva endise militaarehitise lammutamine“ projekti mitterahastamise või rahastamismäära vähendamise otsusest tingitud kahju, pakkumismenetluse esemeks olevate Asjade ja Tööde mahus.

4. Lepingu maksumus ja arveldamine

- 4.1. Lepingu maksumuseks (edaspidi **Tasu**) on Pakkuja poolt pakkumismenetluses pakutud hind, mis oneurot (*summa sõnadega*), millisele summale lisandub käibemaks 20%, **kokku koos käibemaksuga** eurot (*summa sõnadega*).
- 4.2. Töö eest tasub Tellija vastavalt Pakkuja poolt talle esitatud arvetele. Arve esitatakse peale Tööde valmimist ja arvele lisatakse allkirjastatud asjade ja tööde üleandmise-vastuvõtmise akt. Tellija tasub esitatud arve 14 päeva jooksul alates üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ja arve esitamisest.
- 4.3. Pakkuja esitab arve Tellijale e-arvena Tellija arveoperaatoriks oleva teenuse osutaja kaudu.
- 4.4. Tellijal on õigus keelduda Tasu maksmisest Pakkuja poolt Tellijaga eelnevalt kooskõlastamata töö või Töö ja Asjade eest, mis ei vasta Lepingu tingimustele. Kooskõlastamata tööks loetakse töö, milles pole kokku lepitud käesoleva Lepinguga ning mille täitmist Tellija pole enne nimetatud töö teostamist kirjalikus vormis aktsepteerinud.

5. Asjade ja Töö üleandmine ja vastuvõtmine

- 5.1. Pakkujapoolsete kohustuste täitmise lõppemisel toimub teostatud Töö üleandmine Tellijale. Tellija kohustub Töö vastavalt Lepingu punktis 6.5. kokkulepitule vastu võtma, v.a. Lepingu punktist 5.3. tulenevatel asjaoludel.
- 5.2. Töö vastuvõtmisel Tellija poolt koostatakse Töö üleandmise-vastuvõtmise akt (Lepingu lisa 2), mille Pooled allkirjastavad.
- 5.3. Vastuvõtmisest keeldumise korral on Tellijal õigus esitada Pakkujale põhjendatud kirjalik pretensioon, milles peab olema ära näidatud vastuvõtmisest keeldumise põhjus. Kui vastuvõtmisest keeldumise põhjuseks on puudused teostatud Töös, on Pakkuja kohustatud puudused kõrvaldama Tellija poolt määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul

loetakse Töö vastuvõetuks, kui Pakkuja on teinud Töös parandused ja Tellijal ei ole enam pretensioone.

6. Kohustused ja õigused

6.1. Pakkuja kohustub:

- 6.1.1.** teostama Tööd vastavuses käesoleva Lepingu, pakkumismenetluse alusdokumentide, kehtivate seaduste, õigusaktide ja muude Lepingu punktis 1 nimetatud dokumentidega. Kusjuures Tööde mahtu peavad kuuluma kõik teenuse osutamise seonduvad Tööd ja toimingud, mis on vajalikud kvaliteetseks ja nõuetekohaseks Töö tulemuse saavutamiseks ning mille teostamist Tellija võib vastavalt töö teostamise valdkonnas kehtivale praktikale Pakkujalt kui spetsialistilt eeldada;
 - 6.1.2.** hankima omal kulul Töö teostamiseks vajaliku tööjõu, transpordi, materjalid, seadmed ning mehhanismid, mis on Töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud;
 - 6.1.3.** tagama Töö vastavuse Lepingu punktis 1. ja punkti 1. alapunktides sätestatud kvaliteedinõuetele ning tagab kokkulepitud Töö nõuetekohase teostamise;
 - 6.1.4.** paigaldama ehitustööde alustamisel töömaale (objektile) ehitusaegse teavitustahvli vastavalt SA KIK toetusele viitamise juhendile: https://www.kik.ee/sites/default/files/kp_76_toetuste_viitamise_kasiraamat_1.pdf ;
 - 6.1.5.** järgima oma tegevuses keskkonna- ja looduskaitse nõudeid;
 - 6.1.6.** pidama kinni sanitaar- ja tuleohutuseeskirjadest;
 - 6.1.7.** täitma tööohutuse- ja liiklusohutuse nõudeid;
 - 6.1.8.** mitte kahjustama Tööde teostamise territooriumil paiknevate ja Tööde teostamise territooriumile viivate teede seisukorda. Juhul, kui Pakkuja kahjustab Tööde teostamise käigus eelpool nimetatud teid, kohustub ta omal kulul taastama teede seisukorra sh tuleb teekate kooskõlastatult Tellijaga taastada tee endise katematerjaliga või sellest paremaga.
 - 6.1.9.** Tööde lõpetamisel andma Tellijale üle Tööde teostamise territooriumi korrastatult s.h peavad olema kõik jäätmed (sh pinnasejäätmed) utiliseeritud ja paigaldatud Asjade ümbrus tasandatud/korrastatud.
 - 6.1.10.** Tööde teostamisel juhinduma eelkõige Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest, oma erialastest teadmistest, Tellija ettepanekutest, märkustest ning juhistest;
 - 6.1.11.** andma Töödele 12 (kaheteistkümne) kalendrikuu pikkuse garantii, millise perioodi jooksul ilmnenud Tööde ebakvaliteetsest teostamisest tingitud puudused ja/või Tellijale ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahjud kohustub Pakkuja kõrvaldama omal kulul. Tööde ebakvaliteetsest teostamisest tingitud puudused kohustub Pakkuja kõrvaldama 14 päeva jooksul Tellijalt vastavasisulise nõude saamisest.
 - 6.1.12.** Asjadele kehtib kahe (2) aasta pikkune toote garantiiperiood, mille vältel vastutab Asjade Lepingutingimustele mittevastavuse (va. vandalismist jms tulenevad kahjustused) eest Pakkuja.
 - 6.1.13.** Asjade Pakkuja valdusest Tellija valdusesse üleandmise momendist läheb Pakkujalt Tellijale üle kogu Asjade hävimise ja/või kahjustumise riisiko v.a osas, mis on tingitud Pakkuja teadlikust Asjade seisundit mõjutava asjaolu varjamisest või Asjadel selle valduse üleandmise hetkel esinenud varjatud puudusest.
- 6.2. Pakkujal on õigus:**
- 6.2.1.** saada Tellijalt juhiseid ja suuniseid Tööde teostamiseks;
 - 6.2.2.** saada pakkumismenetluse alusdokumentide nõuetele vastavate Asjade ja nõuetekohaselt teostatud Tööde eest käesoleva lepingu punktist 4.1. tulenevat tasu.
- 6.3.** Tellijal on õigus igal ajal teostada kontrolli teostatavate Tööde mahu vastavuse üle lepingu tingimustele, samuti Tööde käigu ja kvaliteedi vastavuse üle lepingu tingimustele. Selleks võib Tellija määrata isikud, kelle kirjalikud või kirjalikku

taasesitamist võimaldavas vormis (e-kiri) antud korraldused on Pakkujale kohustuslikud, kui need ei lähe vastuollu lepingu sätetega. Kõik Tööd, mis Tellija esindaja on tunnistanud lepingutingimustele mittevastavaks, on Pakkuja kohustatud omal kulul ja määratud tähtajaks uuesti tegema või vead parandama lepinguga sätestatud korras.

- 6.4. Juhul, kui Pakkuja ei arvesta Tellija esindaja märkusi objektil, on Tellijal õigus määrata Pakkujale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.
- 6.5. Töö vastuvõtmine Tellija poolt peab toimuma hiljemalt viie tööpäeva jooksul pärast kõigi Pakkujapoolsete kohustuste täitmist ja talle üleandmise-vastuvõtmise akti esitamist, viimatinimetatud akti allkirjastamisega Poolte poolt.

7. Poolte vastutus

- 7.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud kui rikkumine oli vabandatav.
- 7.2. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääramatu jõud. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 7.3. Pakkuja vastutab kõigi Tööde teostamisel osalenud/osalevate allPakkujate poolt tehtud Tööde vastavuse eest Lepingu tingimustele.
- 7.4. Tööd loetakse Lepingu tingimustele mittevastavaks ka juhul, kui Pakkuja Tööde üleandmisel-vastuvõtmisel ei esita Tööde juurde kuuluvaid dokumente või kui Lepingu käigus tekkinud jäätmed on üle antud jäätmekäitlusluba mitteomavale jäätmekäitlejale või käideldud viisil, mis ei ole seadusega kooskõlas.
- 7.5. Juhul, kui Pakkuja viivitab Töö üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Tellijal õigus nõuda Pakkujalt leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 200 eurot iga viivitatud kalendripäeva eest. Lisaks on Tellijal õigus nõuda Pakkujalt leppetrahvi Lepingu tingimuste muude rikkumiste korral iga rikkumise puhul kuni 0,5 % Lepingu tasust. Lisaks leppetrahvile on Tellijal õigus nõuda Lepingu rikkumisega tekitatud kahjude hüvitamist.
- 7.6. Juhul, kui Tellija viivitab ilma õigusliku aluseta Pakkujale tasu maksmisega üle kokku lepitud tähtaja, on Pakkujal õigus nõuda viivist 0,5 % iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest tasumisega viivitatud summast.
- 7.7. Kui tööde üleandmisel-vastuvõtmisel ilmnevad puudused ning seetõttu ei võta Tellija Pakkujalt Tööd vastu, on Tellijal õigus nõuda punktis 7.5. sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil Pakkuja teeb Töös parandusi tulenevalt Tellija esitatud kirjalikest pretensioonidest.
- 7.8. Pooled lepivad kokku, et Tellijal on õigus ühepoolsetl tasaarveldada Pakkujale maksmisele kuuluvast Lepingu tasust Lepingust tulenevaid ja Tellija poolt rakendatud leppetrahve ning tekitatud kahju korral kahjuhüvitisi.

8. Lepingu muutmine

- 8.1. Muudatused Lepingus tuleb vormistada kirjalikult ning need jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema Poolte poolt allkirjutamise momendist või Poolte poolt kokkulepitud tähtajal.
- 8.2. Lepingut muudetakse Poolte kokkuleppel. Muudatust sooviv Pool teeb kirjaliku ettepaneku, millele teine Pool annab oma kirjaliku seisukoha mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Seisukoha mitteandmisel loetakse ettepanek tagasilükatuks.
- 8.3. Lepingu muutmine võib eelkõige toimuda riigihangete seaduse § 123 tulenevatel tingimustel ja korras.

- 8.4.** Pooltel ei ole õigust taotleda Lepingu muudatusi, mille on kaasa toonud Poole enda kohustuste mittetäitmine kas käesoleva Lepingu või mõne muu tema poolt sõlmitud Lepingu kohaselt.

9. Lepingu lõppemine, Tellija taganemisõigus

- 9.1.** Leping lõpeb Poolte poolt kõigi Lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega.
- 9.2.** Tellijal on õigus käesolevast Lepingust taganeda ja nõuda leppetrahvi tasumist ja lisaks leppetrahvile tekitatud kahjude hüvitamist, kui Pakkuja viivitab oluliselt Tööde alustamisega või teostamisega. Pakkuja loetakse Lepingu täitmisega viivitanuks kui Pakkuja on vaatamata Tellija tähelepanu juhtimisele tööde teostamisega sellises mahajäämuses, millise kõrvaldamise suutlikkus Pakkuja poolt on vähetõenäoline.
- 9.3.** Pakkuja poolt oluliste Lepingutingimuste rikkumise tõttu Tellijapoolse Lepingust taganemise korral, ei ole Tellija kohustatud tasuma Pakkujale kokkulepitud Lepingu tasu. Oluliseks Lepingurikkumiseks loetakse muuhulgas:
- 9.3.1.** Pakkuja suhtes on algatatud pankrotimenetlus, Pakkuja oluline osa varast on arestitud või Pakkuja majanduslik tegevus on peatatud;
- 9.3.2.** Pakkuja ei vii Lepingutingimustele mittevastavaid Töid Lepingutingimustega vastavusse või oluliselt viivitab Tööde Lepingutingimustega vastavusse viimisega;
- 9.3.3.** Pakkuja on tööde teostamisega sellises mahajäämuses, millise kõrvaldamise suutlikkus Pakkuja poolt on vähetõenäoline ja tööde lõpetamine hiljemalt Lepingu punktis 3.1. määratud tähtaja lõpuks ei ole enam tõenäoline.
- 9.4.** Lepingust taganemise kohta edastab Tellija Pakkujale kirjaliku Lepingust taganemise avalduse. Taganemine loetakse toimunuks, kui Pakkuja on taganemise avalduse kätte saanud.

10. Poolte esindajad

- 10.1.** Tellija määrab oma esindajana juhendama Tööde teostamist, Pakkujale vajalikku informatsiooni andma ja Tööde kvaliteeti kontrollima Rakvere Linnavalitsuse keskkonnaspetsialisti Riin Sikka, kontakttelefon: +372 5650 9134, e-post: riin.sikka@rakvere.ee
- 10.2.** Pakkuja määrab oma esindajaks Tööde teostamisel ja Tellijale vajaliku informatsiooni andmiseks, kontakttelefon..... , e-post:

11. Lõppsätted ja Lepingu jõustumine

- 11.1.** Leping jõustub samaaegselt KIKi ja Tellija vahel sõlmitava sihtfinantseerimise lepingu jõustumisega. Tellija teavitab Pakkuja Lepingu punktis 10.2. nimetatud isikut vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatega kolme tööpäeva jooksul käesolevas punktis nimetatud sihtfinantseerimise lepingu allkirjastamise kuupäevast, Lepingu jõustumisest ja Lepingu objektiks olevate Tööde teostamisega alustamise võimalusest.
- 11.2.** Käesoleva Lepingu pooled peavad Lepingut täitma heas usus, vastavuses heade kommetega ja hea ehitustavaga.
- 11.3.** Lepingu täitmisel tekkivad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.
- 11.4.** Pooltel on õigus loovutada käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 11.5.** Lepinguga seotud teade loetakse kättesaava Poole poolt kohaselt kättesaaduks, kui see on saadetud tema Lepingu punktis 12. kokkulepitud kontaktaadressile e-postiga, üle antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga. E-postiga saadetud teated loetakse teise Poole

poolt kättesaaduks kui teate saatmisest on möödunud 1 (üks) tööpäev. Elektronkirja saatmist tõendab saatev Pool vajadusel elektronkirja logifailiga.

11.6. Leping on koostatud eesti keeles ning Poolte esindajate poolt digitaalselt allkirjastatud.

12. Poolte andmed

Tellijaja:

Rakvere Linnavalitsus
Registrikood: 75025064
Aadress: Lai tn 20, 44308 Rakvere
Kontakttelefon: +372 322 58 93
E-post: linnavalitsus@rakvere.ee

Pakkuja:

.....
Registrikood:
Aadress:
Kontakttelefon:
E-post:

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/