

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

KAVAND

Ehitustegevuse liigi täpsustus: kahe päikeseelektrijaama rajamine.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000281

Ametniku nimi: Tiiu Puu

Ametniku ametinimetus: ehisregistrispetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2011002/12463

Kuupäev: 14.11.2020

Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: **Ansura** Tudulinna küla Alutaguse vald Ida-Viru maakond.

Katastritunnus 81501:004:0069.

Pindala: 1796 m².

Maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%.

Olemasolevad ehitised ja rajatised: puuduvad

Kitsendused:

1) elektriõhuliin alla 1 kV, kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemal pool liini telge,

Aadress: **Platsi** Tudulinna küla Alutaguse vald Ida-Viru maakond.

Katastritunnus: 81501::004:053

Pindala: 8145 m².

Maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%.

Olemasolevad ehitised ja rajatised: ladu-angaar (ehisregistrikood 102018643), viihall (ehisregistrikood 120592372),

Kitsendused: elektriõhuliin alla 1 kV, kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemal pool liini telge.

Aadress: **Möldre** Tudulinna küla Alutaguse vald Ida-Viru maakond.

Katastritunnus: 81501:0041:0022

Pindala: 14600 m².

Maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%.

Olemasolevad ehitised ja rajatised: elamu (ehisregistrikood 102018321) ja ait (ehisregistrikood 102018322).

Kitsendused: 1) elektriõhuliin 1-20 kV, kaitsevööndi ulatus 10 m mõlemal pool liini telge.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. **NÕUDED EHTUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)**
 - 1.1. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest seadustest ja normidest. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastutava spetsialisti poolt, kellel on elektri- ja liinirajatiste projekteerimise pädevus.
 - 1.2. Esitada situatsiooniskeem, asendiplaan ja tehnoõrkude koondplaan topogeodeetilisel alusplaanel.
 - 1.3. Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata projekteeritava tehnoarajatise ja tema kaitsevööndisse jäävate hoonete ja rajatiste kaitsevööndid, juurdepääsutee ja kõrghaljastuse asukohad ning katastriüksuse piirid.
 - 1.4. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topogeodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võtud määrusele nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
 - 1.5. Ehitis projekteerida vastavuses projekteerimistingimuste taotlusega esitatud infole v.a. asendiskeem, kus vallavalitsus muutis paigaldatavate päikesepaneelide lubatud piire ja lähtudes liinirajatistele esitatavatest nõuetest. Kehtib valla poolt lisatud asendiskeem.
 - 1.6. Vajalikud tehnoõrkude ühendused lahendada vastavalt võrgu valdajate tehnilistele tingimustele ja projekteerimisülesandele.
 - 1.7. Olemasolev juurdepääs krundile on olemas.
 - 1.8. Kui päikesepaneelide ala piiratakse aiaga, siis projektis näidata piirdeaia joonis.
 - 1.9. Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonkakaitse nouded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjätmete käitlus vastavalt ehitusjätmete käitlemise nõuetele.
 - 1.10. Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikunud maapinna heakorrastamist.
 - 1.11. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nouded ehitusprojektile“.
 - 1.12. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.
 - 1.13. Projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega ja maaomanikega.

1.14. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23, § 24 lõike 2 punktile 2 ja § 25