



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

20.10.2020 nr 1-3/2020/19

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1(82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmeoidla maa 100%) katastriüksust Jõgeveste külas. Katastriüksused kuuluvad Tõrva vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,5 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv, Õhne jõgi.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuga jagatakse ala kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarve linna jääval osal puhkema, linna piiridest välja jäävale osale kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud pole. Algatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna planeerimiseseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab detailplaneering üldplaneeringut, kui muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohast.

Uus koostatav Tõrva valla üldplaneering näeb ette antud ala maakasutuse juhtfunktsiooniks pere- ja ridaelamu maa-ala ning ühtlasi tehakse ka ettepanek muuta asustusüksuse lahkmejoont liites planeeritav ala Tõrva linna territooriumi koosseisu.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimiseseaduse § 128 lõiked 1 ja 5, § 142 lõike 1, keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 alusel ning arvestades Tõrva Linnavolikogu 1. veebruari 2005. a otsusega nr 4 kehtestatud Tõrva linna üldplaneeringuga, Helme Vallavolikogu 31. augusti 2009 määrusega nr 12 kehtestatud Helme valla üldplaneeringuga,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Algatada Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering.
2. Kinnitada planeeringuala piir ja lähteseisukohad vastavalt lisale.
3. Avaldada 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Tõrva valla veebilehel.
4. Teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees