

Lisa 1. Projekteerimistingimused mälestusmärgi püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks aadressil Harku vald, Tutermaa küla, Alajaama tee 1b

Ehitusõigus ja arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

1. Rajatise kasutamise otstarve katastriüksusel: monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev (kood¹ 24213).
2. Lubatud suurim ehitisealune pind katastriüksusel: vastavalt olemasoleva vundamendi pinnale.
3. Ehitiste lubatud suurim kõrgus: vastavalt projektile.
4. Piirdeaed: piirdeid mitte projekteerida.
5. Säilitada hävinud monumendi pinnases olemasolev vundament.

Keskkonnavalasid ja tehnovarustuse nõuded:

1. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada katastriüksuse piires.
2. Heakord: projektiga lahendada kinnistu heakord.
3. Haljastus: haljastuse lahendus antakse projektiga.

Nõuded projektide koostamiseks:

1. Asendiplaan esitada M 1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil.
2. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused.
4. Projekti koostamisel arvestada Maanteeameti 05.11.2020 saadetud kirjas nr 15-2/20/51019-2 (käesoleva korralduse lisa nr 3) esitatud märkustega.

Nõuded projektide esitamisele:

1. Enne ehitusloa taotlemist kooskõlastada rajatise eskiisprojekt mõõtkavas M 1:50 või 1:100 Harku Vallavalitsuse arhitektiga.
2. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja/või ehitusteatis koos nõuetekohase projektiga elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt www.ehr.ee. Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid. Kuna ehitusseadustikust tulenevalt võib erandjuhul, kui ehitisregistri kaudu esitamine ei ole võimalik, dokumendid esitada ka muul viisil, tuleb erandjuhtude puhul esitada kogu dokumentatsioon paber kandjal ning lisada põhjendus miks ehitisregistrile esitamine konkreetsel juhul ei ole võimalik.
3. Nõutavad kooskõlastused\arvamused: ehitusseadustikust tulenevalt on ehitusloa taotluse ja ehitusteatisel menetluste puhul ameti ülesanne edastada haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Sujuvama menetluse huvides tuleb teatud juhtudel (nt. ehitusprojekti koostamisel) teha vajalike asutustega koostööd. Juba olemasolevate paber kandjal originaalkooskõlastuste puhul esitada originaalkooskõlastused Harku Vallavalitsusele pärast vastava taotluse (projekteerimistingimuste taotlus, ehitusteatis, ehitusloa taotlus) ehitisregistrisse esitamist.

¹ Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

4. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.