

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										
Hoonestusala pos.nr.	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Lubatud maks. ehitise-alune pind m <sup>2</sup>	Maksimaalne korruselisus / kõrgus	Hoonete max. lubatud arv (peahoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP liigile	Suletud brutopind sihtots tarvete kaupa vastavalt katastrüksuse liigile	Tulepüvisklass	Parkimiskohtade arv Normatiivne/kavandatud	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1+2	9750	3620	3/12m	1	Ä 50, T 50	Ä 4995, T 4995	TP1	111/90	-keskpinge maakaabitele, äärmise kaabli teistel 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; -vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; -servituudivajadusega ala planeeritava gaasitrassile, 1 m trassi teistel mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	Katuseskalde: 0° - 15°  Välisviimistlus: metall-profiilid, betoon, krohvipinnad, klaasfassaad või nende kombinatsioonid  Piire: läbipaistev piire h=1.8m. Piirde on lubatud rajada kruntidele pos 1+2 ja 3 ning peale kraave.
3	6870	2750	3/12m	1	Ä 50, T 50	Ä 2800, T 2800	TP1	62/62	-keskpinge maakaabitele, äärmise kaabli teistel 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; -vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; -servituudivajadusega ala planeeritava gaasitrassile, 1 m trassi teistel mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
4	1735	-	-	-	L 100	-	-	-	-keskpinge maakaabitele, äärmise kaabli teistel 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; -vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks;	
5	1058	-	-	-	L 100	-	-	-25	-keskpinge maakaabitele, äärmise kaabli teistel 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; -vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks;	
6	1126	-	-	-	L 100	-	-	-	-keskpinge maakaabitele, äärmise kaabli teistel 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; -vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; -servituudivajadusega ala planeeritava gaasitrassile, 1 m trassi teistel mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
7	2397	-	-	-	L 100	-	-	-	-keskpinge maakaabitele, äärmise kaabli teistel 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; -vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; -servituudivajadusega ala planeeritava gaasitrassile, 1 m trassi teistel mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
8	23 877	-	-	-	M 100	-	-	-	-keskpinge maakaabitele, äärmise kaabli teistel 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; -vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m liitumispunkti keskmele ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks;	
KRUNTIDE MOODUSTAMISE PERSPEKTIIVNE VARIANT										
1*	4900	1710	3/12m	1	Ä 50, T 50	Ä 2340, T 2340	TP1	52/44		
2*	4850	1910	3/12m	1	Ä 50, T 50	Ä 2655, T 2655	TP1	59/46		

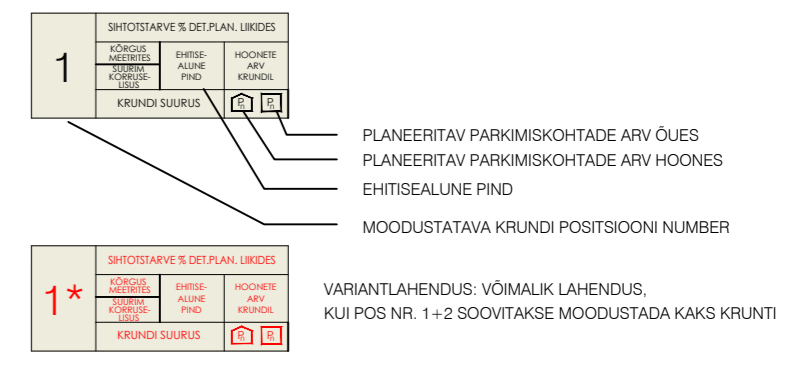
PARKIMISE KONTROLLARVUTUS			
Ehitise otstarve	Asutuse / elamu asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
	Väikeelamute ala		
Pos. 1+2, äri-tootmishoone	1 / 90	9990 / 90= 111	90
Pos. 3, äri-tootmishoone	1 / 90	5600 / 90= 62	62
Pos. 5, transpordimaa			25
Planeeritaval maa-alal kokku		177	177

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- VAJADUSEL MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV MAAPEAALNE HOONESTUSALA
- HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- PLANEERITAV ASFALKATTGEGA SÕIDUTE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE
- PLAN. KERGLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITAV KRAAV
- HALJASALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK TULEMÜÜRI VAJADUS
- LEEBE REŽIMIGA LOODUSLIK HALJASALA PIIR
- JUURDEPÄÄS MOODUSTATAVALE KRUNDILE
- ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEE- JA KANALISATSIOONITRASSI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- GAASITRASSI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- LAIENDATAV KRAAV
- PLANEERITAV TRUUP

OLEMASOLEVAD TEHNÕRGOUD

- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV HÜDRANT



Krundi nr.	Teede ja trasside arvestus	Ligikaudne kavandatud maht	Väljaehitaja
DP ala	Veeetrassi eeldatav pikkus	120m	Huvitatud isik omal kulul
	Kanalitrassi eeldatav pikkus	120m	Huvitatud isik omal kulul
4	Avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakatendiga sõidutee	782m <sup>2</sup>	Huvitatud isik omal kulul
	Avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakatendiga kõnnitee	169m <sup>2</sup>	
5	Avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakatendiga sõidutee	1058m <sup>2</sup>	Huvitatud isik omal kulul
6	Avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakatendiga sõidutee	780m <sup>2</sup>	Huvitatud isik omal kulul
	Avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakatendiga sõidutee	104m <sup>2</sup>	Huvitatud isik omal kulul
	Avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakatendiga kõnnitee	24m <sup>2</sup>	
7	Avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakatendiga kergliiklustee	607m <sup>2</sup>	KOV vastavalt vajadusele ja vahendite olemasolule

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	4,68 ha
Kavandatud kruntide arv	7 8*
Kruntitava ala maa bilanss:	
äri- ja tootmismaa	16 620 m <sup>2</sup> 36 %
transpordimaa	6316 m <sup>2</sup> 13 %
maatulusmaa	23 877 m <sup>2</sup> 51 %
Täisehituse %	40%
Korruselisus	3
Plan. parkimiskohtade arv:	177

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas geodeesikeskus G.E.Point OÜ töö nr. 19-G133, 18.03.2019;
- Tärniga esitatud kehtib, kui moodustatakse pos 1 ja 2 eraldi kruntidena;

