



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haljala

2. detsember 2020 nr 577

Projekteerimistingimuste määramine Haljala vallas Võsupere külas Mehaanikakoja katastriüksusele PVC halli püstitamiseks

Aivar Klaasen (35603195219) esitas 16.11.2020 Haljala Vallavalitsusele riiklikus ehitisregistris projekteerimistingimuste taotluse nr 2011002/13447 Haljala vallas Võsupere külas Mehaanikakoja katastriüksusele (katastritunnus 88701:001:0968) püstitatava PVC-halli ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimuste taotluse juurde on lisatud:

1. Asendiskeem PVC hall 30x48_asendiplaan.pdf (välja antud 11.11.2020, väljastaja A.V.R.Projekt OÜ);
2. Ehitise eskiis PVC hall 30x48_ lõige.pdf (välja antud 12.11.2020, väljastaja A.V.R.Projekt OÜ);
3. Ehitise eskiis PVC hall 30x48_ lõige.pdf (välja antud 12.11.2020, väljastaja A.V.R.Projekt OÜ);
4. Muu lisa Projekteerimistingimuste_taotluse_vorm_detaili_puudumisel_.doc (välja antud 12.11.2020, väljastaja Palmse Metall OÜ).

Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt otsustab omavalitsus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Kavandatav ehitustegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Samuti ei ole tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu.“

Võsupere küla, Mehaanikakoja katastriüksuse omanik on Osäühing Palmse Metal, maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa, katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100%, pindala 2,09 ha. Kinnistul on järgmine kitsendus: isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood [11050857](#)) kasuks, elektripaigaldise kaitsevöönd.

Ehitusseadustiku § 26 lg 2 punkt 1 alusel ning lähtudes Aivar Klaaseni taotlustest ja Haljala Vallavalitsuse ehitusspetsialist Heldur Veidenbaumi ettepanekust

annab Haljala Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks alljärgnevalt:

1.1 ÜLDANDMED

- 1.1.1 katastriüksuse aadress: Võsupere küla, Mehaanikakoja kü;
- 1.1.2 katastritunnus: 88701:001:0968;
- 1.1.3 omandivorm: eraomand;
- 1.1.4 maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%;
- 1.1.5 katastriüksuse pindala: 5,53 ha;

- 1.1.6 kavandatav ehitustegevus: kergkonstruktsioonidel ehitise püstitamine;
- 1.1.7 ehitise kasutamise otstarve: 12529 – muu laohoone.

1.2 LÄHTEANDMED

- 1.2.1 projekteerimistingimuste 16.11.2020 taotlus nr 2011002/13447;
- 1.2.2 kehtiv Vihula valla üldplaneering (Vihula Vallavolikogu 13. augusti 2003 määrus nr 19).

1.3 ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

- 1.3.1 asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaani M1:500;
- 1.3.2 ehitise asukoht krundil: ehitise paigutus vastavalt taotluse asendiplaanil näidatud asukohale; minimaalselt 4m krundipiiridest ja 8m naaberkiinnistul asuvatest olemasolevatest hoonetest;
- 1.3.3 ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind: elamu, maksimaalselt kuni 1440 m²;
- 1.3.4 ehitiste suurim lubatud kõrgus: elamu harja kõrgus maapinnast kuni 10,9 m;
- 1.3.5 ehitise arhitektuurne lahendus: vastavalt projekteerimistingimuste taotluses esitatud joonistele;
- 1.3.6 ehitise maapealsete korruste arv: 1 täiskorrus;
- 1.3.7 materjalid: teraskandekarkassil PVC hall.

1.4 INSENER-TEHNILISED NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

- 1.4.1 tuleohutus: tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele;
- 1.4.2 tuleohutusnõuded: aluseks võtta siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;

1.5 NÕUDED HEAKORRASTUSELE

- 1.5.1 heakord, haljastus, mahasõit, teed, parkimine: lahendada projekti koosseisus, väärtuslik kõrghaljastus säilitada; kavandatava halliga piirnevale kiinnistu piirile istutada okaspuuhekk;
- 1.5.2 piirdeaed/värvad: lahendada projekti koosseisus või eraldi projektiga;
- 1.5.3 vihmaveed immutada oma krundil;
- 1.5.4 elekter/side/nõrkvool: lahendada projekti koosseisus või eraldi projektiga;
- 1.5.5 jäätmete (kaasaarvatud ehitusjäätmete) käitlemine: lahendada projekti koosseisus vastavalt Haljala valla jäätmehoolduseeskirjale.

1.6 MUUD NIMETAMATA NÕUDED

- 1.6.1 projekterija tellib kõik vajalikud uuringud;
- 1.6.2 projekteerimisel tuleb arvestada kiinnistul lasuvate piirangute ja kitsendustega;
- 1.6.3 projekti vajalikud kooskõlastused: Päästeamet, tehnovõrkude valdajad.

1.7 NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS

- 1.7.1 projekt peab olema koostatud või kontrollitud vastavates projekteerimistöodes pädeva isiku poolt;
- 1.7.2 projekt koostada vastavalt ehitusprojektile kehtestatud nõuetele (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; EVS 932:2017; kehtivatele projekteerimismõnudele; Eesti Vabariigi õigusaktidele; standarditele; Hea ehitustava).

2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

2.1 projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. EHITUSLOA SAAMISEKS EHITUSPROJEKTI ESITAMINE

3.1 Ehitusloa taotlus esitada koos digitaalse vormistamise nõuetele vastava ehitusprojektiga ehitiste oluliste tehniliste andmete, ehitise koordinaatide ja riigilõivu maksekorralduse väljavõttega läbi Ehitisregistri keskkonna (www.ehr.ee) Haljala Vallavalitsusele;

3.2 Ehitusloa taotlemiseks tuleb täita ametkondade ja tehnovõrkude valdajate nõuded; ehitusprojekti kooskõlastused menetleda läbi Ehitisregistri, vajadusel taotleja hangib tarvilikud kooskõlastused ning kannab kõik kulud;

3.3 Mitteelamu ja seda teenindava rajatise ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasuda riigilõiv 250 eurot Haljala Vallavalitsuse arvele SEB Pank EE291010502009480009 või Swedbank EE492200221011363010.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
vallasekretär