

Türi Vallavalitsuse 30. novembri korralduse nr 390
" Türi vallale kuuluva kinnisasja
võõrandamiseks kirjaliku
enampakkumise algatamine ja
enampakkumise korra kinnitamine"
lisa 1

Türi linnas Lõuna tn 2a maatükisuse võõrandamine



Pakkumise vorm

Türi Vallavalitsus
Kohtu tänav 2, Türi linn, Türi vald

Pakkumine Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas Lõuna tänav 2 kinnisasja võõrandamiseks

Pakkuja andmed:

Nimi (juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi):
Isikukood või registrikood:
E-post teadete saatmiseks ja haldusaktide kättetoimetamiseks
Täiendavad kontaktandmed, telefon:
Aadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kättetoimetamiseks (pakkuja soovil):

Pakkumine:

Pakutav hind eurodes (numbrite ja sõnadega):
--

Pakkumise esitamisega kinnitan, et soovin osaleda eeltoodud kinnisasja võõrandamise enampakkumisel, olen tutvunud enampakkumise tingimustega ning kinnisasja seisukorraga.

Kuupäev:

Allkiri:



TÜRI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

30. november 2020 nr 390

Türi vallale kuuluva kinnisasja võõrandamiseks kirjaliku enampakkumise algatamine ja enampakkumise korra kinnitamine

Türi Vallavolikogu 25. juuni 2020 otsuse nr 38 „Türi vallale kuuluvale kinnisasjale reaalservituudi seadmine ja reaalservituudiga koormatud kinnisasja jagamine ning jagamise tulemusel moodustatavate maaüksuste võõrandamine“ alusel jagati Türi vallale kuuluv kinnisasi, mille aadress on Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Lõuna tänav 2a (kinnistusraamatu registriosa number 14704250, katastritunnus 83401:001:0397, sihtotstarbeta maa, suurus 4760 m²), kaheks maaüksuseks ning vastavalt eelnimetatud otsusele võõrandatakse maaüksus, mille aadress on Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Lõuna tn 2a (kinnistusraamatu registriosa number 14704250, katastritunnus 83401:001:1110, sihtotstarbeta maa, suurus 3800 m², edaspidi nimetatud *Lõuna tn 2a kinnisasi*) avaliku kirjaliku enampakkumise korras.

Lähtudes eelmärgitud asjaoludest, on korraldus antud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja § 30 lõike 1 punkti 2, Türi Vallavolikogu 30. novembri 2017 määruse nr 10 „Türi valla põhimäärus“ § 60 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, Türi Vallavolikogu 25. jaanuari 2018 määruse nr 2 „Türi valla vara valitsemise kord“ § 38 punkti 1, § 39 lõike 1 punkti 1, § 40 lõigete 1 ja 2, § 42 lõigete 1 ja 2, § 43, § 44 lõike 2 ning § 45 lõike 2 ja Türi Vallavolikogu 25. juuni 2020 otsuse nr 38 "Türi vallale kuuluvale kinnisasjale reaalservituudi seadmine ja reaalservituudiga koormatud kinnisasja jagamine ning jagamise tulemusel moodustatavate maaüksuste võõrandamine“ punktide 7 alapunkti 1, punkti 8 ja punktid 10 alapunktide 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas Lõuna tänav 2a kinnisasja (kinnistusraamatu registriosa number 14704250, katastritunnus 83401:001:1110, sihtotstarbeta maa, suurus 3800 m²) (tähistatud korralduse lisal punase joonega) avaliku kirjaliku enampakkumise korras.

2. Kinnitada korralduse punktis 1 toodud kinnistu võõrandamiseks kirjaliku enampakkumise kord alljärgnevalt.

2.1 Enampakkumise objekt

Enampakkumise objekt on Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas asuv Lõuna tänav 2a kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa number 14704250, katastritunnus 83401:001:1110, sihtotstarbeta maa, suurus 3800 m²). Kinnisasja kasutamist piiravad järgmised kitsendused:

- 1) tähtajatu tasuta teeservituut kinnistu nr 2244636 igakordse omaniku kasuks;
- 2) tähtajatu tasuta teeservituut kinnistu nr 196436 igakordse omaniku kasuks.

2.2 Enampakkumise objekti hind

Kinnitada kinnisasja võõrandamise alghinnaks on 11 400 (üksteist tuhat nelisada) eurot.

2.3 Kinnisasjaga tutvumine

Kinnisasja on võimalik igal ajal looduses üle vaadata.

2.4 Enampakkumise tingimused

Korralduses märgitud kinnisasja võõrandamise otsustamisel loetakse enampakkumise võitjaks kõrgeima hinna pakkunud osaleja.

2.5 Pakkumise esitamine

Pakkumine tuleb esitada Türi Vallavalitsusele kui ametiasutusele (Kohtu tänav 2, Türi linn, Türi vald või digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressile vallavalitsus@tyri.ee) hiljemalt **7. jaanuar 2021 kell 12.00ks** märgusõnaga "Enampakkumine, Lõuna tn 2a".

2.6 Enampakkumisest osa võtma õigustatud isikud

2.6.1 Enampakkumisel võivad osaleda juriidilised ja füüsilised isikud, kes korralduse punktis 2.5 märgitud tähtaja lõpptähtpäevaks ja -kellaajaks on esitanud kirjaliku pakkumise ning tasunud vastavalt enampakkumise korrale osavõtutasu ja tagatisraha.

2.6.2 Pakkumine tuleb esitada korralduse lisas 2 toodud vormil.

2.6.3 Pakkumises peavad sisalduma järgmised andmed:

- 1) pakkuja nimi (füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud nimi), juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi, füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood, pakkuja kontaktandmed (posti või e-postiaadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kätte toimetamiseks);
- 2) kinnisasja aadress, millele tehakse pakkumine;
- 3) pakutav hind eurodes (numbrite ja sõnadega);
- 4) kinnitus selle kohta, et soovitakse osaleda korralduses märgitud kinnisasja võõrandamise enampakkumisel, ollakse tutvunud pakkumise tingimustega ning kinnisasja seisukorraga;
- 5) pakkumise tegemise kuupäev;
- 6) pakkumise esitaja allkiri.

2.7 Enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha

2.7.1 Enampakkumise osavõtutasu suurus on **50 (viiskümmend) eurot**.

2.7.2 Enampakkumise tagatisraha suurus on **570 (viissada seitsekümmend) eurot**.

2.7.3 Osavõtutasu ja tagatisraha tuleb tasuda Türi Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE731010702003740008 AS SEB Pangas hiljemalt **7. jaanuar 2021 kell 12.00ks**. Maksekorraldusele peab olema märgitud „Lõuna tn 2a enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha“.

2.7.4 Osavõtutasuga kaetakse enampakkumise korraldamise kulu ning seda pakkujatele ei tagastata.

2.7.5 Enampakkumisel osalenud isikule, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastatakse tagatisraha 10 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

2.7.6 Pakkumise võitnud isikule tagatisraha ei tagastata, vaid see arvestatakse tagatisraha kinnistu ostuhinna sisse.

2.7.7 Kui pakkumise võitnud isik pärast enampakkumise tulemuse kinnitamist loobub ostumüügi lepingu sõlmimisest (s.h ei ilmu kokku lepitud ajal notari juurde lepingut sõlmima), talle tagatisraha ei tagastata.

2.8 Täiendav enampakkumise voor

2.8.1 Kõigi enampakkumise korra punktide 2.5 kuni 2.7 tingimustel pakkumise esitanud isikute vahel korraldatakse täiendavad enampakkumise voorud kuni eelneva enampakkumise vooru kõrgeimat hinda üle ei pakuta.

2.8.2 Kõigi eelnevas voorus pakkumise esitanud isikute pakkumises märgitud e-posti aadressile saadetakse kutse märgusõnaga „Enampakkumine, Lõuna tn 2a“ täiendavale enampakkumisele ning kutses on ette antud täiendava enampakkumise vooru alghind ja enampakkumise tähtaja lõpptähtpäev.

2.8.3 Täiendava enampakkumise vooru alghinnaks on eelneva enampakkumise vooru pakutud kõrgeim pakkumine.

2.8.4 Kui kaks või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, korraldatakse nende vahel täiendav enampakkumise voor.

2.8.5 Täiendava enampakkumise voo ebaõnnestumisel, kus kõrgeim pakkumine jääb osalejate poolt tegemata, tunnistab Türi Vallavalitsus kirjaliku enampakkumise nurjunuks ning algatab läbirääkimistega pakkumise.

2.8.6 Täiendava enampakkumise sammu suurus on **500 (viissada)** eurot ja selle kordsed.

2.8.7 Iga täiendava enampakkumise voo kestus on kaks tööpäeva (E-R, v.a riigipühad).

2.9 Enampakkumise tulemuste kinnitamine

2.9.1 Enampakkumise tulemused kinnitab Türi Vallavalitsus korraldusega.

2.9.2 Enampakkumise tulemuste kinnitamine on enampakkumise võitja kinnitamine või enampakkumise nurjunuks tunnistamine (sh pakkumise tagasilükkamine).

2.9.3 Enampakkumise tulemused kinnitab Türi Vallavalitsus hiljemalt pakkumise esitamise lõpptähtpäevale järgneva nelja nädala jooksul.

2.9.4 Enampakkumise võitjale ning isikutele, kelle pakkumine lükati tagasi, saadetakse vastav teade tähtkirja, elektronkirja või käsipostiga.

2.10 Müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimine ja ostuhinna tasumine

2.10.1 Enampakkumise võitja peab ilmuma notari juurde kinnisasja müügi- ja asjaõiguslepingu (edaspidi nimetatud leping) sõlmimiseks ning esitama notarile kõik lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid. Lepingu sõlmimise aja ja koha teatab Türi Vallavalitsus enampakkumise võitnud isikule hiljemalt 10 (kümme) kalendripäeva enne lepingu sõlmimist.

2.10.2 Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima kinnistu notariaalse ostu-müügilepingu kolmekümne (30) päeva jooksul Türi Vallavalitsuse enampakkumise tulemuse kinnitamisest. Kui enampakkumise võitja ei ilmu notari juurde lepingut sõlmima käesolevas punktis nimetatud tähtajaks, siis võib Türi Vallavalitsus tunnistada enampakkumise nurjunuks ja enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Türi Vallavalitsusel on õigus sõlmida ostu-müügileping enampakkumisel kinnisasjale paremuselt teise pakkumise teinud isikuga.

2.10.3 Kinnisasja ostuhind peab olema laekunud Türi Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE731010702003740008 AS SEB Pangas või notari deposiitkontole vähemalt 5 (viis) päeva enne lepingu sõlmimise päeva. Kui enampakkumise võitja tasub kinnisasja ostuhinna krediidasutuselt saadava laenu abil, eelmärgitud nõuet täitma ei pea. Kinnisasja laenu abil ostmise puhul peab enampakkumise võitja Türi Vallavalitsusele esitama krediidasutuse tõendi selle kohta, et talle antakse laenu ning tal on kinnisasja soetamiseks vajalik raha olemas. Kinnisasja laenu abil ostmisel sõlmitakse kolmepoolne leping Türi valla, krediidasutuse ja ostja vahel.

2.11 Kõrvalkulude tasumine

Kinnisasja müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub ostja.

2.12 Pakkumise tagasi lükkamine

2.12.1 Türi Vallavalitsus lükkab pakkumise tagasi ja ei hinda seda, kui:

- 1) pakkumist ei ole teinud tsiviilseadustiku üldosas märgitud isik (pakkumist ei saa esitada seltsing);
- 2) pakkumise esitab isik, kes ei ole enampakkumise korra kohaselt tasunud osalustasu ja tagatisraha;
- 3) pakkumine ei vasta enampakkumise tingimustele, sh ei ole vormikohane;
- 4) pakkumine on alghinnast väiksem.

2.12.2 Pakkuja, kelle pakkumine lükati tagasi, langeb pakkumismenetlusest välja.

2.13 Enampakkumise nurjunuks tunnistamine

2.13.1 Türi Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui:

- 1) enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui kõik pakkumised lükati tagasi;
- 2) enampakkumisele esitati kaks võrdse suurusega kõrgeimat pakkumist ning täiendavate enampakkumiste voo ees ei pakutud eelnevat kõrgeimat hinda üle;
- 3) on tuvastatud, et osavõtjate vahelised kokkulepped on mõjutanud enampakkumise tulemusi.

2.13.2 Türi Vallavalitsus võib tunnistada enampakkumise osaliselt nurjunuks pakkuja suhtes, kes

ei ilmunud lepingut sõlmima.

2.14 Teate avaldamine kinnisasja võõrandamisest enampakkumise teel.

Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel avaldada Internetis veebilehel www.tyri.ee teade enampakkumise korraldamise kohta.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pipi-Liis Siemann
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Lii Laanemets
vallasekretär