



OTSUS

Virtuaalne keskkond

16. detsember 2020 nr 42

Rahnoja ja Vihtra tuuleparkide detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine aladel P9 ja P10

05.11.2020 esitas Vayu Energia OÜ (registrikood 11969052, aadressiga Kuldnoka 3a, Sindi linn 86805 Pärnumaa) taotluse algatada detailplaneering Pärnu maakonna planeeringu „Tuuleenergeetika teemaplaneering“ kehtestatud elektrituulikute arendusalade P9 (üks ala) ja P10 (kaks ala) ulatuses.

Samadele aladele on pikaajalisi läbirääkimisi peetud ka teiste arendajatega.

03.12.2020 esitas osaühing Utilitas (registrikood 12205523, Tornimäe 2, 15010 Tallinn) detailplaneeringu algatamise taotluse aladele P9 ja P10.

04.12.2020 esitasid Sunly Wind OÜ (registrikood 14937897, aadressiga Masti 17, 11911 Tallinn) ja Metsamaahalduse aktsiaselts (registrikood 10052156, Tartu 4a, 71004 Viljandi linn Viljandi maakond) taotlused aladele P9 ja osaliselt P10.

04.12.2020 esitas osaühing Kabin ja Pojad (registrikood 10008926, Alta, Aesoo küla, Tori vald, Pärnumaa 89803) taotluse alale P9.

Detailplaneerimise koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktist 4. Detailplaneering tuleb koostada olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks kui ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.

Vastavad elektrituulikute arendusalad on Vändra valla üldplaneeringu kaardile kantud toiminguna Pärnu maavanema 21.11.2013 korralduse nr 646 alusel.

Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirj“ punkti 4 kohaselt on olulise ruumilise mõjuga ehitis tuulepark Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003. a määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest.

Pärnu maakonna planeering on kehtestatud 29.03.2018 Riigihalduse ministri käskkirjaga nr. 1.1-4/74 peatükis 4.3.2, milles on antud üldised tingimused taastuvenergia arendamiseks ja sõnastatud: tuulikuparkide rajamisel lähtuda tuuleenergeetika teemaplaneeringus seatud põhimõtetest. Tuuleparkide arenduspiirkonnad Pärnumaal on kokku lepitud tuuleenergeetika teemaplaneeringuga, mis on maakonnaplaneeringu Lisa 6.

Detailplaneering on võimalik algatada teemaplaneeringuga määratud arendusaladele (ruuduline ala). Arenduspiirkondades on arendusalade laiendamine ja seal elektrituulikute rajamise aluseks üldplaneeringu teemaplaneering või üldplaneering.

Arendusalad P9 ja P10 hõlmavad nii praegust Põhja-Pärnumaa valda kui ka Tori valda ja detailplaneering tuleks koostada mõlema valla arendusaladele kui piiriülestele rajatistele samaaegselt.

Põhja-Pärnumaa vald on algatanud ühinenud valdade üldplaneeringu, mille koosseisus olevate tuuleenergeetika potentsiaalsete arendusalade analüüsi kohta on küsitud Kaitseministeeriumi seisukohta. Detailplaneeringu koostamise ala P9 kattub üldplaneeringus analüüsi saanud alaga TU32 ja ala P10 üldplaneeringus analüüsi saanud alaga TU30. Oma kirjaga 02.06.2020 nr 12-1/20/1261 peab kaitseministeerium nendel alade tuulikute rajamist võimalikuks ja toob välja elektrituulikute hinnangulised tipukõrgused maapinnast, kuid täpsed kõrgused selguvad elektrituulikute asukohtade täpsustamisel.

TU30 ala maapinna kõrgus 27, lubatud tuulikute kõrgus alas 230-250;

TU32 ala maapinna kõrgus 32, lubatud tuulikute kõrgus alas 245

Lisas 1 kaardil on koostatava üldplaneeringu potentsiaalsed alad märgitud roosa piirjoonega.

Huvitatud isikud on kas maaomanikud või on sõlminud kirjalikud eelkokkulepped eelnimetatud kinnistute omanikega. Lisaks on huvitatud isikud ja Põhja-Pärnumaa vallavalitsus sõlminud detailplaneeringu rahastamise lepingu, mille alusel huvitatud isikud kohustuvad detailplaneeringu koostamise eest maksma tasu olenemata sellest, kas detailplaneering võetakse vastu ja/või kehtestatakse.

Algamise otsus ei hõlma kaablitrassi servituudiga kinnistuid, sest elektrijaama põhivõrguga ühendatavate liinide koridoride kriteeriumid määratakse detailplaneerimise käigus.

Detailplaneeringu ala suurus on P9 ala puhul orienteeruvalt 105 hektarit ja P10 ala puhul orienteeruvalt 272 ha, vajadusel võib detailplaneeringu protsessi käigus planeeringuala laiendada ühendusliini planeerimiseks. Detailplaneeringuala laiendamise vajaduse korral tehakse selle kohta eraldi otsus ning kaasatakse maaomanikud täiendavalt.

Pärnu maakonnaplaneeringu lisa 6 peatüki 3.3.1 punkti 11 alusel tuleb detailplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punkti 34 alusel on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga. Planeerimisseaduse § 124 lõike 7 alusel tuleb lähtuda detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest, kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 77 lõike 1, § 124 lõike 7, § 125 lõike 1 punkti 4 ja § 128 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonna- juhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 1, § 34 lõike 2,

§ 35 lõike 1, riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringu ning huvitatud isikute taotlused

1. algatada Rahnoja tuulepargi detailplaneering (alal P9);
2. algatada Vihtra tuulepargi detailplaneering (ala P10);
3. detailplaneeringuid võib koostada eraldi või ühendada ühiseks dokumendiks;
4. algatada aladele keskkonnamõju strateegiline hindamine/hindamised;
5. vallavalitsusel avaldada käesolev otsus ajalehtedes, valla kodulehel ja Ametlikes Teadaannetes;
6. vallavalitsusel koostada detailplaneeringute lähteseisukohad;
7. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras;
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Vapper
volikogu esimees