

SELETUSKIRI „Rahnoja ja Vihtra tuuleparkide detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine aladel P9 ja P10“ juurde.

Taustainfo:

Vayu Energia OÜ soovis esitada avaldust tuuleparkide detailplaneeringu rajamiseks. Oma vastuskirjas me selgitasime, et antud alale on juba nende endi poolt algatatud tuuleenergia teemaplaneering, mida nad ei ole lõpuni koostanud ega ka menetlust lõpetanud.

30.06.2020 esitas Vayu Energia avalduse teemaplaneeringu lõpetamiseks ja detailplaneeringu algatamiseks.

Oma vastuskirjas 01.07.2017 me selgitasime, et teemaplaneering on algatatud Vallavolikogu poolt ja seda saab lõpetada ka Vallavolikogu otsusega. Järgmine Vallavolikogu istung toimub augustikuus, kuhu me saame esitada eelnõu teemaplaneeringu menetluse lõpetamiseks. Alles peale seda saame algatada Põhja-Pärnumaa vallavalitsuse istungil detailplaneeringu.

19.08.2020 Vallavolikogu otsusega nr 29 „*Teemaplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise menetluse lõpetamine ning Vändra Vallavolikogu 16.aprilli 2013 otsuse nr 17 kehtetuks tunnistamine*“ tunnistati teemaplaneeringu menetlus lõppenuks.

Enne seda (23.07.2020, 26.07.2020) toimusid mitmete tuuleparkide arendajatega kokkusaamised ja ümarlauad. Huvi vallas tuuleenergeetikat arendada on väga suur.

Jõudsime kokkuleppele, et arendajad teevad ühisavalduse juba üldplaneeringus olemasolevale alale, kuhu saab detailplaneeringut koostada.

Vayu Energia Oü-ga saavutasime kokkuleppe, et nad saavad uue täpsustatud avalduse, mis laekus 05.11.2020 ja lisakinnituse, et see algatus asendab 30.06.2020 algatust.

Ühtlasi teavitasime taotlejat, et vastavalt PlanS §124 p 7 – kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Seega ei ole see detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses ja seda saab algatada detsembrikuu vallavolikogus. Novembrikuu volikogu materjalid on juba esitatud ja sinna täiendusi enam teha ei saa.

Seoses sellega pikendab Põhja-Pärnumaa vallavalitsus detailplaneeringu menetlustähtaega vastavalt haldusmenetluse seaduse §-le 41 ja planeerimisseaduse § 128 lõikele , 23.12.2020.

Pikendamise põhjus oli veel ka see, et me taotlesime arendajalt lisakinnitusi maaomanikega kokkuleppe saavutamise kohta.

03.12.2020 esitas OÜ Utilitas (registrikood 12205523, Tornimäe 2, 15010 Tallinn) detailplaneeringu algatamise taotluse aladele P9 ja P10.

04.12.2020 Sunly Wind OÜ (registrikood 14937897, aadressiga Masti 17, 11911 Tallinn) ja Metsamaahalduse AS (registrikood 10052156 ,Tartu 4a, 71004 Viljandi linn Viljandi maakond) taotlused aladele P9 ja osaliselt P10.

04.12.2020 esitas OÜ Kabin ja Pojad (registrikood 10008926, Alta, Aesoo küla, Tori vald, Pärnumaa 89803) taotluse alale P9.

Detailplaneeringute algatamise protsess on avalik ja sinna võib kaasata kõiki arendajaid ja kohustuslik on kaasata kõiki maaomanikke.

Antud juhul on teistel taotlejatel kas maaomandused või kindlad kokkulepped maaomanikega, kes ise ei soovinud detailplaneeringu protsessis osaleda aktiivselt ja andsid oma volitused edasi.

Detailplaneeringu algatamise aluseks on kehtivas maakonnaplaneeringus lisa 6. Tuuleenergeetika teemaplaneeringuga määratud alad P9 ja P10. Vastavad alad on varasemalt sisse viidud ka Vändra valla üldplaneeringusse.

Kuna alad on piiriülesed ja samade aladega liituvad ka Tori vallas olevad arengualad, siis on meil koostöö Tori vallavalitsusega detailplaneeringu(te) menetluse osas. Kindlasti oleme me seisukohal, et mõlema valla planeeringuid tuleb koostada samaaegselt ja soovitatavalt ühe planeerija poolt.

Riiklikud arengueesmärgid taastuveneergetika arendamisel

Majandus ja kommunikatsiooniministeerium on oma ringkirjades 13.03.2019 ja 07.01.2020 rõhutanud taastuveneergetika olulisust ja võimaluste otsimist alternatiivset kohalikku energiatootmist arendada ja toetada. Üheks liigiks on tuuleenergia maismaa võimaluste maksimaalne ärakasutamine.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) on oma 7. jaanuari. 2020 kirjas kohalikele omavalitsustele toonitanud vajadust näha taastuveneergetika arenguks ette võimalikult laialdased alad.

Riigikaitsehuvid ja tuuleenergia arendamise võimalused

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 07.01.2020 kirjaga on kohalikele omavalitsustele edastatud Kaitseministeeriumi poolt koostatud kaart, millel on välja toodud tuuleparkide arendamiseks sobilik võõnd maismaal, mis on riigikaitsehuvidest lähtuvalt oluliste kõrguspiiranguteta.

Detailplaneeringu koostamise vajadus, eesmärk ja ülesanded

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist planeerida elektrituulikute asukohad ja vajadusest välja selgitada planeeringu elluviimise võimalused, jagada võimalikud tuuleparkide maaüksused kruntideks ja määrata katastriüksustele sihtotstarbed.

Vajalik on ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsuteede asukohtade ja servituutide vajaduse väljaselgitamine ning teede avalikuks kasutamiseks määramise vajaduse väljaselgitamine, tehnoarajatiste ja -võrkude asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuritegevuse riski vähendavate tegurite määramine ning keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine (müra, vibratsioon, kiirus, insolatsioon, visuaalne häiritavus ja muud inimest ja keskkonda mõjutavad tegurid).

Planeeringu koostamisse kaasatakse:

1. valitsusasutused, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb;
2. isikud, kelle huvisid ja õigusi võib planeering puudutada;
3. institutsioonid ja seltsid, kellel võib olla ettepanekuid või vastuväiteid.

Välja töötada kompensatsioonimehhanismid kohalikele kogukonnale planeeringu elluviimisel.

Planeeringu koostamisel on aluseks Pärnu maakonnaplaneeringu lisa 6. Tuuleenergeetika teemaplaneering., kõik vastavad seadused juhendid ja metoodika, mis on välja töötatud vabariigi valitsuse ja valitsusasutuste poolt.

Rohelise võrgustiku alale tuuleparkide rajamisel ei tohi kahjustada roheline võrgustiku toimimist ja sisusust ning tuulikute rajamisega kaasnevat mõju tuleb hinnata detailplaneeringu koostamise käigus.

Hinnata ka visuaalset mõju, mille tulemused esitada läbi visuliseeringu või simulatsiooni.

Detailplaneeringu käigus koostatava kohustusliku KSH raames on vajalik välja selgitada ka kaitsestaatusega loodus-ja kultuuriväärtuslike objektide olemasolu ja paiknemine ning nendega arvestada.

Uurida põhjalikult planeeritavast tuulepargist tulenevat võimalikku müra ja varjutust läbi modelleerimise, esitades müratasemete ja varjutuse ajaline kestvus kartograafiliselt ja tekstiliselt eksperthinnanguna.

Lähteseisukohad koostab vallavalitsus lähtuvalt planeerimisseadusest, maakonnaplaneeringust, hetkel kehtivatest üldplaneeringutest ja arvestades koostatavas üldplaneeringus juba kokkulepitud kriteeriume, kehtivatest õigusaktidest ja nõuetest.

Vastavus üldplaneeringule.

Detailplaneering teeb ettepaneku Põhja-Pärnumaa valla uude koostatavasse üldplaneeringusse maakasutuse määramisteks. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala hajaasutuses.

Moodustatavatele tuulikute ja elektrijaamade kinnistutele määratakse tootmismaa juhtotstarve.

Koostas: Reet Olev