

Ehitusluba nr 1912271/01760

Kuupäev 29.01.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/15632
Kuupäev	11.01.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120868062
Ehitise nimetus	Pärnu mnt 43b korterelamu

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 43b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:106:0730	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 43b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588079.02	542270.09	2. 6588065.77	542259.71	3. 6588061.24	542259.78

X	Y	X	Y	X	Y
4. 6588061.47	542275.14	5. 6588049.19	542290.80	6. 6588051.91	542299.41
7. 6588060.68	542288.22	8. 6588063.23	542290.23	9. 6588079.02	542270.09

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	653,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	441,2
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	42,3
Kõrgus (m)	18,8
Pikkus (m)	39,8
Laius (m)	20,4
Sügavus (m)	4,3
Suletud netopind (m ²)	2 171,3
Kõetav pind (m ²)	1 578,1
Maht (m ³)	9 024
Maapealse osa maht (m ³)	6866
Üldkasutatav pind (m ²)	802
Tehnopind (m ²)	21.9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1347.4	
KOKKU (m ²)		1347.4	

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiast põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojusvahetusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 2

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal

monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, käärg, betoon

Välisseina välisviimistluse materjal

looduslik kivi, keraamiline tellis, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)

Välisseina liik

väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, käärg, betoon jms)

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal

monteeritav raudbetoon

Vahelagede kandva osa materjal

monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon

Katusekatte materjal

plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat), bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kütav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	95.6	95.6		1	22.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
2	1	2	55.3	55.3		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
3	1	2	62.4	62.4		1	8.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
4	1	2	44.1	44.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
5	2	4	95.6	95.6		1	22.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
6	2	2	58.1	58.1		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
7	2	3	78.3	78.3		1	8.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
8	2	2	55.1	55.1		1	10.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
9	3	4	95.3	95.3		1	22.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
10	3	2	57.8	57.8		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
11	3	3	78.4	78.4		1	8.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
12	3	2	55.1	55.1		1	10.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
13	4	4	95.4	95.4		1	22.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
14	4	2	58.1	58.1		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
15	4	3	78.3	78.3		1	8.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
16	4	2	54.6	54.6		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
17	5	3	73.2	73.2		1	46.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
18	5	4	102.8	102.8		1	49.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b
19	5	2	53.9	53.9		1	22.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pärnu mnt 43b

Kokku eluruumide pind (m²) **1347.4**
Kokku elurume **19**

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/03502_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/03502	12.12.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/03502_Koondvaade.pdf			11.01.2019		
Insolatsioonianalüüs	KOS_EP_AA-9-01_Insolatsioon.bdoc	Muu lisa	18-1358	23.10.2018	Fassaadiprojekt OÜ	
	KOS_EP_AA-9-01_Insolatsioon.pdf	Fail konteinerist	18-1358	23.10.2018	Fassaadiprojekt OÜ	
Pärnu mnt 43b korterelamu	KOS_EP_v04_Parnumnt43b.bdoc	Ehitusprojekt	KOS-18	09.01.2019	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	Pärnu mnt 43B arvamus hoonele.asice	Muu lisa		23.01.2019		

Märkus

Tallinna Kommunaalamet: 1. Enne hoonele kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud kogu TT lepingu maht ja väljaehitatud teerajatised tasuta aktiga linnale üle antud. Selleks esitada kommunaalametile kasutusluba või ehr-i väljatrukki kandega "kasutusel" teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. 2. Enne korterelamu püstitamist peavad olema ümber tõstetud hoonestuse alla jäävad tehnovõrgud. 3. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Enne korterelamu püstitamist peavad olema ümber tõstetud hoonestuse alla jäävad tehnovõrgud.

Tallinna Keskkonnaamet: 1. Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. 2. Ehitusjätmete liigiti kogumine on majanduslikult otstarbekas ja objektil on piisavalt ruumi kogumismahutite paigutamiseks. Asfalt, puit ning muud ehitus- ja lammutusjätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele, vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks või üle anda vastavat jätmeluba omavale isikule. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool kinnistut kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16, www.keskkonnaamet.ee). Mineraalsete jätmete purustamine kohapeal on lubatud ainult põhjendatult, välisõhu kaitse erimeetmete kasutamisel üle null kraadi ja tuule kiirusega kuni 5 m/s. 3. Peale ehitustöid vormistada jätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

TLPA muinsuskaitse osakond: "Tegu on arheoloogiamälestise Asulakoht, II at eKr – 16. sajand (Kultuurimälestiste riikliku registri nr 2596) alaga. Kaevetöid kutsuda jälgima Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna arheoloog. Vee- ja kanalisatsioonitorustike (perspektiivsed) kaevetöödele tellida arheoloogiline järelevalve Muinsuskaitseameti vastava tegevusloaga ettevõtelt."

Päästeameti Põhja päästekeskus: 1. Trepikoja põrandakatte peab rahulda klassi A2-s1,d0 nõudeid. Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele. § 18 lg 1, § 45 lg 3.

AS Tallinna Vesi arvamus: 13.12.18 EHR/1880266-1.

AS Utilitas Tallinn: Kooskõlastuse nr. V_508; Tingimused: Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all; Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111; Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist.

Telia Eesti AS: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.