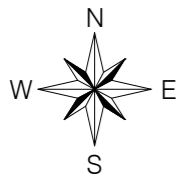


**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonete ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]		Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud			
1	Torupilli ots 2	1579	900 <i>sh olemasolev 335</i>	1000	5	-2	19,2	28,1	1	Ä ≥ 50% / EK ≤ 50%	Ä ≥ 50% / E ≤ 50%	≥ 1735 ≤ 1735 <b>kokku 3470</b> <i>sh olemasolev 845</i>	2000	20	29	29	20%	57,0%	2,2

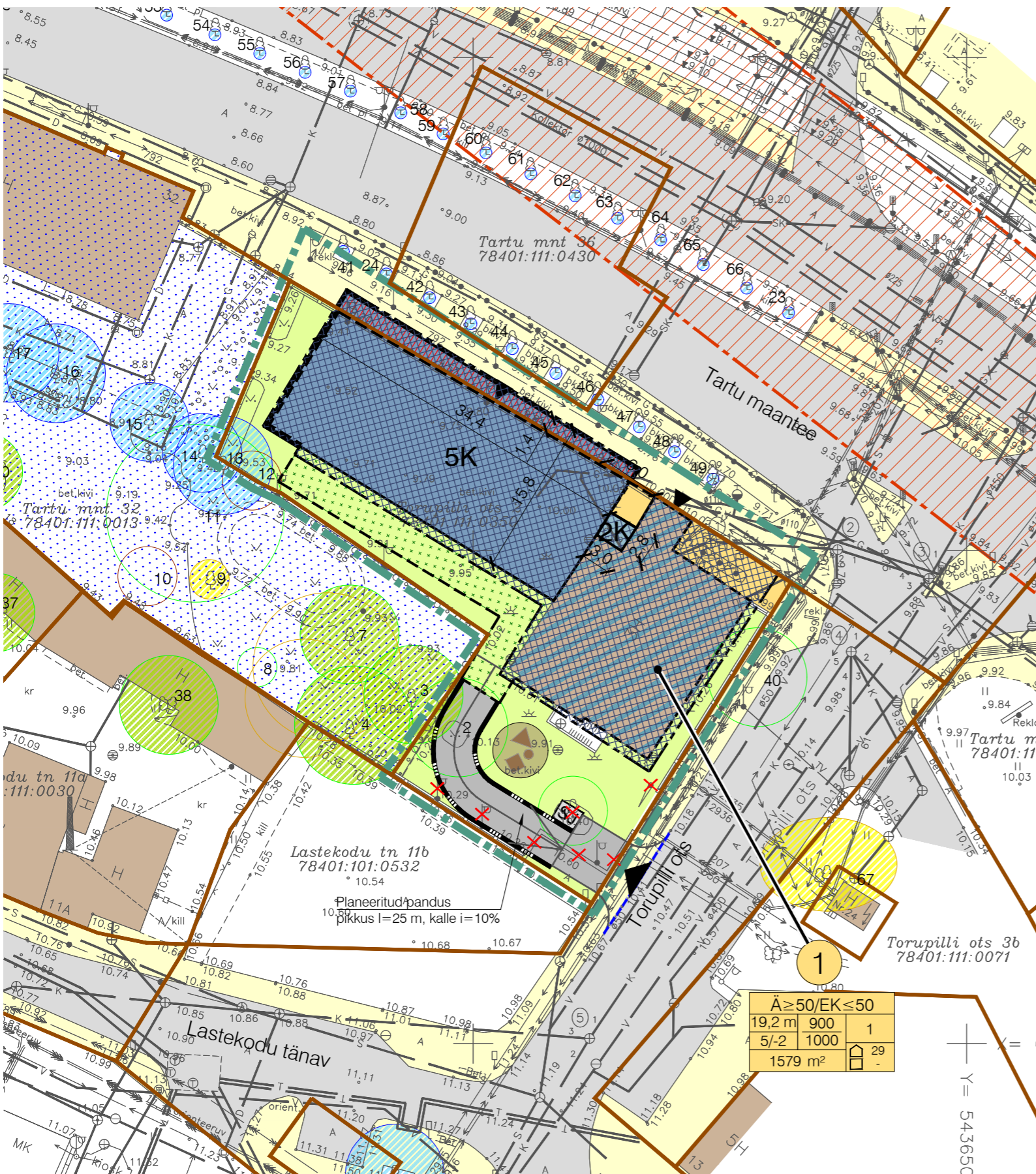
**TINGMÄRGID**

	Planeeritud ala piir
	Katastriüksuse piir
	Naaberhoone
	Olemasolev autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala



	Haljasala
	Võimalik katusehaljastus
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Planeeritud maapealne hoonestusala alates 3. korrusest Üleehitussevitutudi vajadusega ala
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Rekonstrueeritav hoone
	Planeeritud maa-alune hoonestusala
	Krunsti positsiooni number
	Krunsti ehitusõigus
	Bürood ja kaubanduspinnad
	Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
	Autode võimalik juurdepääs krunstile
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
	Allalastud äärekivi
	Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
	Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
	Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Likvideeritav haljastus
	Likvideeritav objekt
	Kultuurimälestise kaitsevöönd
	Vanalinna muinsuskaitseala vaatekoridor (vastavalt Tallinna Vanalinna Muinsuskaitseala põhimäärusele)

- Märkused:**
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
  - Planeeritud ala asub AKTSAIASELTSI TALLINNA VESI Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama ohualas.
  - Geodeetilise alusplaan ja joonise kõrgused on Balti 1977. aasta kõrgussüsteemis.



Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitekt Kalle Vellevoog Arhitektuuribüroo JVR OÜ
---	--

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktiaselts	Töö nr: 15187 Mõõdistatud: 12.2015

		K-Projekt Aktiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekti nimi: <b>Torupilli ots 2 kinnistu detailplaneering</b>	
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Tallinn, Kesklinn		
Projektijuht	B. Pukk	Joonise nimi:	Põhijoonise eskiis		
Arhitekt	I. Orav	Faali nimi:	05253_DP.dwg	Koostatud:	03.11.2020
Planeerija	M. Mustkivi	Töö nr:	05253	Joonise tähis [nr - leht (lehti)]:	DP-2
		Staadium:	DP	Mõõtkava:	1:500