



## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK

### 1. Üldandmed (palume täita trükitähtedega)

Ettepaneku tegija. Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.

Nimi:  
Edgar Nõmpere

Postiaadress:  
Saturni tn 12-5, Tallinn, Harjumaa, 10142

Telefon:  
5059895

E-posti aadress:  
edgar@hansameistrid.ee

### 2. Planeeringuala andmed, mille kohta esitatakse taotlus (lisada ala plaan)

Planeeritava maa-ala aadress või asukoha kirjeldus:

Tallinna mnt 87 ja 87a, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn.

Planeeringuala kinnistu(te) omanik(ud) (nimi ja postiaadress)

Edgar Nõmpere

Saturni tn 12-5, Tallinn, Harjumaa, 10142

Planeeringuala suurus:  
22856m<sup>2</sup>

Olemasolevad sihtotstarbed ja äri- või tootmistegevuse kirjeldus (olemasolul):

Maatulundusmaa 100%

### 3. Planeeringuga kavandatav

Krundipiiride muutmine ja/või kruntideks jagamine (kavandatavate kruntide ligikaudne suurus):

Planeeritaval alal on kavas moodustada 12 elamumaa sihtotstarbega krunti, mille suurused jäävad vahemikku 1200m<sup>2</sup>-1300m<sup>2</sup> ja üks ärimaa sihtotstarbega krunt suurusega u5300m<sup>2</sup>.

Lisaks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt perspektiivse juurdepääsutanava rajamiseks elamukruntidele. Ärimaale juurdepääs on kavas rajada samast kohast, kust toimub ka juurdepääs naaberkinnistule Tallinna mnt 89.

Kruntide kasutamise soovitud sihtotstarbed ja ehitiste kasutamise otstarbed:

Elamumaa kruntidele on ette nähtud 1-2 korteriga elamud koos abihoonetega.

Ärimaa krundile on ette nähtud büroohoone ja või laohoone kasutamise otstarbega hoonestus, mille parkimisvajadus ning külastatavus on väike.

1) Säilitatavad hooned ja rajatised:

Planeeringuala põhjakülge on varasemalt kavandatud soojustrass, mis säilitatakse. Samasse piirkonda kavandatav kavalisatsioonitrass tõstetakse vajaduse korral kõige loodepoolsema krundi osas ümber selliselt, et see ei jääks planeeritud eluhoone(te) alla. Olemasolev hoonestus planeeringualal puudub.

2) Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast:

Igale elamumaa krundile on ette nähtud üks kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone ja üks kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega abihoone. Hoonete kõrgus maapinnast on kuni 9 m, katusekalle 0-25 kraadi.

Ärimaa krundile on ette nähtud kuni kaks hoonet kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega. Hoonete kõrgus maapinnast on kuni 10m, katusekalle 0-25 kraadi.

Kokku on alale seega kavandatud kuni 26 hoonet.

3) Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate laiendamine:

Olemasolevad hooned planeeringualal puuduvad.

4) Lammutatavad hooned:

Lammutatavad hooned planeeringualal puuduvad.

Planeeringu põhjendatud eesmärk:

Planeeringuga soovitakse jagada olemasolevad kasutuseta seisvad Tallinna mnt 87 ja 87a kinnistud väiksemateks elamumaa ja ärimaa kruntideks eesmärgiga arendada alale välja uushoonestus.

Kinnistute omanik on loobunud hetkel kehtiva Haudejaama detailplaneeringu elluviimisest ja soovib seda oma kinnistute ulatuses uue detailplaneeringuga muuta, lähtudes piirkonnas kehtiva üldplaneeringu vaimust.

Taotlusele lisada ettepanekut illustreeriv skeem planeeringuga kavandatavast.

#### 4. Detailplaneeringu finantseerija

Käesoleva ettepaneku esitamiseга nõustub ettepaneku tegija sõlmima Haapsalu Linnavalitsusega planeerimisseaduse §130 kohase detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise lepingu, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Nimi: Edgar Nõmpere

Ettepaneku tegija vastutab esitatud andmete õigsuse eest.

Käesoleva taotluse allkirjastamisega kinnitab taotleja, et on teadlik planeerimisseaduse § 131.

s.h. vastavalt planeerimisseaduse § 131 lg 2 kohalik omavalitsus võib detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse detailplaneeringu kohaste rajatiste (avalikuks kasutuseks ette nähtud teed, haljastus, välisvalgustus ning tehnorajatised) väljaehitamiseks või väljaehitamiseга seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

Ettepaneku tegija allkiri:

Allkirjastatud digitaalselt.....

nimi: Edgar Nõmpere.....

kuupäev: 10.11.2020.....