

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA	4
1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS.....	4
1.2 ÜLDANDMED.....	4
1.2.1 EHITISE ASUKOHT.....	4
1.2.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS.....	4
1.2.3 PROJEKTEERIJA.....	4
1.3 ALUSDOKUMENDID.....	4
1.3.1 LÄHTEANDMED.....	4
1.3.2 EHITUSUURINGUD.....	5
1.3.3 NORMDOKUMENDID.....	5
2 ASENDIPLAAN	5
2.1 ÜLDANDMED.....	5
2.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	5
2.1.2 ALUSDOKUMENDID.....	5
2.2 OLEMASOLEV.....	6
2.2.1 OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED.....	6
2.2.2 OLEMASOLEV RELJEEF.....	6
2.2.3 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS.....	6
2.2.4 OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED.....	6
2.2.5 KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED.....	6
2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS.....	6
2.3.1 HOONE PAIGUTUS.....	6
2.3.2 EHITUSETAPID.....	6
2.4 VERTIKAALPLANEERING.....	6
2.4.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED.....	6
2.4.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS.....	6
2.4.3 SADEMEVEE KÄITLEMINE.....	6
2.5 KRUNDISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....	6
2.5.1 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL.....	6
2.5.2 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED.....	6
2.5.3 LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID.....	6
2.6 TEED JA PLATSID.....	6
2.6.1 JUURDESÕIDUTEE.....	6
2.6.2 KRUNDISESESED TEED JA PLATSID.....	7
2.6.3 KATENDID.....	7
2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS.....	7
2.7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS.....	7
2.7.2 PIIRDED JA VÄRAVAD.....	7
2.7.3 JÄÄTMEKÄITLUS.....	7
2.8 VÄLISVALGUSTUS.....	7
2.9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED.....	7
3 ARHITEKTUUR	7
3.1 ÜLDANDMED.....	7
3.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	7
3.1.2 ALUSDOKUMENDID.....	7
3.2 OLEMASOLEV.....	8
3.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS.....	8
3.3.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD.....	8
3.3.2 HOONE EHITUSETAPID JA LAIENDAMISE VÕIMALUSED.....	8
3.3.3 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONSEPTSIOON.....	8
3.3.4 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA.....	8
3.3.5 HOONE RUUMID.....	8
3.3.6 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED.....	8
3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED.....	8

3.4.1	VUNDAMENT	8
3.4.2	PÖRAND PINNASEL	8
3.43	VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID	8
3.4.3	TREPID	9
3.4.4	VAHELAED	9
3.4.5	KATUS, KATUSLAGI	9
3.4.6	VÄLISSEINAD	9
3.4.7	SISESEINAD	9
3.4.8	AVATÄITED	9
3.4.9	VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID	9
3.6	LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED	10
3.7	FASSAADIPESUSÜSTEEM	10
3.8	HOONE TEHNILISED ANDMED	10
4	SISEARHITEKTUUR	10
4.1	ÜLDANDMED	10
4.1.1	PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	10
4.1.2	ALUSDOKUMENDID	10
4.2	SISEARHITEKTUURI KONSEPTSIOON	10
4.3	RUUMIDE FUNKTSIONAALSED SEUSED	10
4.4	VALGUSTUSE KONSEPTSIOON	11
4.5	VIIMISTLUSMATERJALID	11
5	MAASTIKUARHITEKTUUR	11
5.1	ÜLDANDMED	11
5.1.1	PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	11
5.1.2	ALUSDOKUMENDID	11
5.2	PROJEKTEERITUD LAHENDUS	11
5.2.1	MAASTIKUARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	11
5.3	ARHITEKTUURI VÄIKEVORMID JA –EHITISED	11
5.4	KESKKONNAKAITSE	11
5.4.1	EHITUSAEGNE HALJASTUSE KAITSMINE	11
6	KONSTRUKTSIOONID	11
6.1	KASUTATAVAD NORMDOKUMENDID	11
6.2	TEHNILISED LÄHTEANDMED	12
6.2.1	EHITISTE ELUIGA	12
6.2.2	NÕUDED KVALITEEDILE	12
6.3	KOORMUSED	12
6.3.1	KASUSKOORMUSED	12
6.4	HOONE KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK	12
6.5	TULEPÜSIVUS	12
6.6	MAAPEALSED KONSTRUKTSIOONID	13
6.6.1	MONOLIITRAUDBETONIST KONSTRUKTSIOONID	13
6.6.2	TERASKONSTRUKTSIOONID	13
7	TULEOHUTUS	14
7.1	ÜLDANDMED	14
7.1.1	PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	14
7.2	OLEMASOLEV	14
7.3	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	14
7.4	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	15
7.4.1	TULEOHUTUSKUJAD	15
7.4.2	KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD	15
7.4.3	PÕLEMISKOORMUS	15
7.5	ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED	15
7.5.1	TULEOHUKLASS JA TULEKAITSETASE	15
7.6	SUIITSUSOONID	15
7.7	TULETUNDLIKUS	16
7.8	EVAKUATSIOONILAHENDUS	16
7.8.1	MAKSIMAALNE INIMESTE ARV	16
7.8.2	EVAKUATSIOONITEED	16
7.8.3	EVAKUATSIOONIALADE PIIRANGUD	17
7.8.4	PÄÄSUD KELDRISSSE, PÕONINGULE JA KATUSELE	17
7.9	TULEOHUTUSPAIGALDISED	17

7.9.1	AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON.....	17
7.9.2	TURVAVALGUSTUS.....	17
7.9.3	AUTOMAATNE TULEKUSTUTUSSÜSTEEM	18
7.9.4	PIKSEKAITSE.....	18
7.9.5	TULEKUSTUTID	18
7.9.6	TULETÕRJE VOOLIKUSÜSTEEM	18
7.10	TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS	18
7.10.1	VENTILATSIOONISEADMETE TULEOHUTUS	18
7.10.2	KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS	18
7.10.3	MUUDE TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS	18
7.11	MUUD TULEOHUTUSABINÕUD EHTISES	18
7.12	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE	18
7.13	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI	18

1 ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Seletuskirja koostamisel on aluseks võetud EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”.Osa 2“Ehitusseletus“

1.2 ÜLDANDMED

TÖÖ NIMETUS	SPA-sanatooriumi majutushoone laiendus SPORDISAAL
TELLIJA	Heal AS
ADDRESS	Ranna tee 2 Haapsalu linn Läänemaa
KATASTRITUNNUS	18301:016:0028
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	äriramaa 100%
KRUNDI PINDALA	17174m ²

1.2.1 EHITISE ASUKOHT

Ranna tee 2 Haapsalu linn Läänemaa (EHR kood 120254740)

1.2.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Projekti koostamise eesmärk on olemasoleva SPA-ja sanatooriumikompleksi laiendamine. Projekteeritavad ruumid paiknevad kompleksi sisehoovis kahe majutuskorpuse ühenduskoridori põhjaküljel.

1.2.3 PROJEKTEERIJA

1.2.3.1 ASENDIPLAAN, ARHITEKTUUR

LEI Ehitusgrupp OÜ
75301 Harjumaa, Rae vald Peetri alevik Kuma tee 1. Registrikood 11037905
Arhitekt Harry Lindemann tel 5270920, lindemann.harry@gmail.com

1.2.3.2 EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Tarindid: LEI Ehitusgrupp OÜ
75301 Harjumaa, Rae vald Peetri alevik Kuma tee 1. Registrikood 11037905
Konstruktor Mati Laimets tel 5022967, lindemann.harry@gmail.com

1.2.3.3 TULEOHUTUS

LEI Ehitusgrupp OÜ
75301 Harjumaa, Rae vald Peetri alevik Kuma tee 1. Registrikood 11037905
Arhitekt Harry Lindemann tel 5270920, lindemann.harry@gmail.com

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 LÄHTEANDMED

Käesoleva eelprojekt on koostatud tellija lähteülesande alusel.

Juurdeehitatava hoone eluiga on 50 a.

1.3.1.1 TELLIJA LÄHTEÜLESANNE

Esitatud projekti lahendus kajastab osapooltega (Tellija ja kasutaja) kokkulepitud lahendusi.

1.3.1.2 ESKIIS VÕI OLEMASOLEVAD EHITUSPROJEKTID

Olemasolev hoone on kajastatud Tervise ja puhkekeskuse FRA-MARE Majutuskorpuse ehitusprojekt (2005a) alusel (Haapsalu Projekteerimisbüroo OÜ arhitekt Inga Raud) ja käesoleva perioodi kohapealsete mõõdistuste alusel. Projekteerimise aluseks on kehtestatud Detailplaneering (Ranna tee 2, kehtestamisotsus 30.juuni 2006 nr 64). Projekt on kooskõlastatud Haapsalu Linnavalitsusega eskiisi staadiumis.

1.3.1.3 TEHNOVÕRKUDE VALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

Olemasolevad liitumised, lisatingimused puuduvad

1.3.1.4 TEHNOLOOGIA LÄHTEÜLESANNE

Tellijalt

1.3.2 EHITUSUURINGUD

Geodeetiline mõõdistus:

Haapsalu Maamõõdubüroo töö nr 122-2020 (04.11.2020)

Ehitusgeoloogilise uurimistöö aruanne:

Seostatakse varasemate uurimustega.

1.3.3 NORMDOKUMENDID

Projekteerimisel lähtutakse alljärgnevatest seadustest ja norm-dokumentidest:

- Hoone arhitektuurne projekt vastab standardile EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”;
- EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus, osa 1: Eelprojekti seletuskiri”; ja osa 2: Põhiprojekti ehitusseletus”;
- Siseministri määrusest nr 17 30.03.2017“Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“
- MKM 01.10.2014 määrus nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvutamise alused“.
- EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA RYL 2000 NÕUETELE.
- EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE MAARYL 2000, TARINDIRYL 2000 JA VIIMISTLUSRYL 2000

Töövõtja peab järgima kõiki materjali tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi.

Töövõtja peab juhinduma muuhulgas alljärgnevatest dokumentidest:

- tööde teostamise ja vastuvõtu eeskirjad;
- antud ehitustööde seletuskiri ja ehitusseletus
- ehituslikud tööjoonised ja standardid;
- insener-tehniliste eriosade tööjoonised;
- projekteerijate poolt töö käigus tehtavatest lisajoonistest ja selgitustest;
- tellija esindaja (s.h. ehituse tehniline järelevalve) kirjalikud ja suulised juhised.

Töövõtja, saades töödokumentatsiooni, on kohustatud võrdlema seda teistesse asjasse puutuvate joonistega ja dokumentidega ning viivitamatult teatama ehitise tellijale võimalikest vigadest või mittekokkulangevustest.

2 ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Ehitusprojektiga haaratud hoone asub Haapsalu linnas Ranna tee 2 krundil Paralepa puhkeala naabruses.

Projekteerimine on teostatud SPA-sanatooriumikompleksi juurdeehituse ruumide mahus

2.1.2 ALUSDOKUMENDID

2.1.2.1 LÄHTEANDMED

- 1) Elion Ettevõtted AS leping
- 2) Imatra Elekter AS tarbimisleping
- 3) Haapsalu Veevärk AS Veevarustuse ja kanalisatsiooni tarbimisleping

2.2 OLEMASOLEV

2.2.1 OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Olemasolev hoonestus krundil on FRA Mare Spa, sanatooriumihoone koos restoraniga, majutuskorpused ja teenindavad ning hooned ja rajatised.

2.2.2 OLEMASOLEV RELJEEF

Ehitusala on tasase reljeefiga. Hooneväliseid pinnaseteid ei projekteerita. Projekteeritud hoone paikneb üleujutusosal. Maapinna absoluutsed kõrgusmärgid ehitusalal on 1.45-1.65

2.2.3 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Olemasolev kõrghaljastus ehitusalal on okaspuud (männid).

2.2.4 OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÖNNITEED

Projekteerimise ajaks on teed ja liiklusvõrk ning parkimisalad välja ehitatud. Krundi hoonete (korpuste vahelised) liikumisteed ja jalgteed hoonete ümbruses on olemasolevad asfalt- ja kõnniteekivikattega.

2.2.5 KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Kaitsealused objektid ja kinnismärgid krundil puuduvad.

2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.3.1 HOONE PAIGUTUS

Hoonetekompleks paikneb Ranna tee 2 kinnistul. Krunt piirneb Paralepa rand ja puhkeala (18301:016:0026) aladega.

Hoone juurdepääsud on olemasolevad..

Sõiduautode ja veokite sissesõit toimub sissesõidualt Paralepa rand ja puhkeala teedelt

Parkimisala paikneb sanatooriumihoone esifassaadi ees ja lääneküljel avalikus parklas.

2.3.2 EHITUSETAPID

Käesolev projekt käsitleb ehitust üheetapilisena, juurdeehitust ei planeerita.

2.4 VERTIKAALPLANEERING

2.4.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Vertikaalplaneerimist projektis ei käsitleta Krundi kõrguseid ei muudeta.

2.4.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone suhtelisele kõrgusele 0.00 vastab olemasolev 1, korruse põranda absoluutkõrgus 1.90.

2.4.3 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Sademevee käitlemine on lahendatud varasemate projektidega pinnasesse immutamiseega.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Sõiduautode parkimine on ette nähtud hoone lääneküljel avalikus parklas.

Parkimiskohad on välja ehitatud.

2.5.2 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimestele on olemasolev kaldtee hõlbustamaks pääsu hoonesse.

2.5.3 LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Sõidukite parkimiskohad on tähistatud

2.6 TEED JA PLATSID

2.6.1 JUURDESÕIDUTEE

Juurdepääs krundile on olemasolev.

2.6.2 KRUNDISESED TEED JA PLATSID

Hoone sissekäigu ees on betoonsillutuskivist jalakäijate ala, mis on eraldatud sõiduteest ja parklast äärekiviga.

2.6.3 KATENDID

Katendid on olemasolevad

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Olemasolev kõrghaljastus on männid. Ehitusalal on ette nähtud raiuda 17 mändi.

Väikevorme krundil ei ole. Rajatava hoone ja majutuskorpuse vahele rajatakse uus igihaljastest okaspuudest hekk kasvukõrgusega 3-4m

2.7.2 PIIRDED JA VÄRAVAD

Teede ja tänavate poolseid piire ei projekteerita. Olemasolev piire sanatooriumi ja majutuskorpuse vahel tõstetakse ümber lääne suunas. Kaugus ca 7m.

2.7.3 JÄÄTMEKÄITLUS

Prügikonteinerid paigutatakse hoone lääne+küljele parkla vahetusse lähedusse olemasolevasse asukohta.

2.8 VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustus territooriumil on olemasolev. Projekteeritava hoone külge läänepoolse varikatuse alla paigaldatakse välisvalgustid.

2.9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Krundi pindala ja sihttarve:	17174m ² 100% ärimaa
Projekteeritud ehitisealune pind:	235,2 m ²
Olemasolev ehitusalune pind	5328m
Täisehitusprotsent:	32,4%
Nõutav parklakohtade arv:	3 tava kohta ja 1 invaparkimiskoht
Hoone tulepüsivusklass:	TP 2

3 ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

Hoone funktsioon – Spordisaal (kasutamise otstarve 12651 spordihall, võimla)
Hoone gabariidid:

Hoone pikkus –	17,7 meetrit
Hoone laius –	18,5 meetrit
Hoone maks. kõrgus –	7,3 meetrit
Hoone min. kõrgus –	3,4 meetrit

3.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projekt käsitleb SPA ja sanatooriumihoone laiendamist spordisaaliga ja selle abi- ning olmeruumidega, uute tehnosüsteemide rajamist. Juurdeehitatav hoone on projekteeritud sisehoovi.

3.1.2 ALUSDOKUMENDID

3.1.2.1 LÄHTEANDMED

· Tellijapoolne lähteülesanne

3.2 OLEMASOLEV

Tegemist on uusehitusega ja selle funktsionaalse sidumisega olemasolevate majutuskorpuste ühenduskoridoriga.

3.3 ARHITEKTUURI ÜDLAHEMUS

3.3.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Hoone paikneb krundi sisehoovis. Lääne- ja põhjaküljel ümbritseb rajatavat hoonet sanatooriumikorpus, ida ja lõunaküljel majutuskorpused ja nendevaheline ühenduskoridor.

Projekteeritava hoone ehitisealuseks pinnaks on 232,5m².

3.3.2 HOONE EHITUSETAPID JA LAIENDAMISE VÕIMALUSED

Hoone edasist laiendamist ei planeerita.

3.3.3 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONSEPTSIOON

Käesoleva projekti eesmärk on projekteerida ja teostada parim võimalik lahendus sanatooriumi- ja SPA külastajatele siseruumides füüsiliseks tegevuseks ja võimlemisruumiks. Hoone on projekteeritud ja teostatud kooskõlas tehnoloogilise ja funktsionaalse lahendusega. Projekteeritud 1- korruse mahus on spordisaal koos olme-rietusruumidega, fuajee ja abiruum. 2-korruse tasapinnas olmeruumide kohale on projekteeritud abiruum ja tehnoruum(ventilatsioon ja küttesõlm). Juurdepääs spordisaalile on nii sanatooriumikompleksi majutuskorpuse ühenduskoridorist kui ka territooriumilt parkla poolsest küljest.

3.3.4 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Energiatõhusus ja sisekliima teostada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 03.06.2015.a määrus nr 55 „Energiatõhususe miinimumnõuded“ alusel.

3.3.5 HOONE RUUMID

Hoone ruumid jagunevad vastavalt kasutusotstarbele korruste kaupa.

3.3.6 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Tuleb jälgida Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 28.11.2002. nr. 14 ” Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“.

3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

3.4.1 VUNDAMENT

Saali kandepostide aluskonstruksioon monoliitne r/b, Välis- ja kandeseinte kandekonstruksioon FIBO 5 kergplokki EPS 100mm soojustuskihiga.

Olemasolevaid alusmüüri konstruktsioone ühenduskoridori äärses osas ei käsitleta.

3.4.2 PÕRAND PINNASEL

Projekteeritav konstruktsioon monoliitbetoon C25/30 armatuurvõrgul 8/150/150 paksusega 100mm.

Põrand rajatakse EPS 100 2x100mm polüstüroolist soojustuskihile.

3.4.3 VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Saali osa kandekonstruksioon liimpuitpostid 200x400mm.

Sisemised kandeseinad ja abiruumide välisseinad 200 ja 300mm kergplokkmüüritis.

Olemasoleva san. Ruumide ja ventruumi kipskarkasseina avade tegemine ei ole piiratud.

Kinnilaotavad ukseava ja aknaavad teostada Fibo3/variant Bauroc kergplokkseinana. Kinniehitatav

Kõikide kergplokki, silikaatseinte/rb/teras- kandeseinte ja postide muudatuste ja ehituse konstruktsioonide avamise käigus avanevate projektist erinevate lahenduste puhul, konsulteerida projekteerijaga!

Konstruksioonide avamise järgselt teostada koos projekteerijaga kandekonstruksiooni ülevaatus ning vajadusel leida lahendus nende muutmiseks.

Keldrikorruse ja 1-korruse vahelaed on monteeritavatest r/b paneelidest. Vajadusel enne avade ja läbiviikude teostamist konsulteerida projekteerijaga.

3.4.3 TREPID

Hoone sisetrepid on olemasoleva trepikoja vaheplatvormilt trepp 2-korruse abi ja tehnoruumi. Trepiki kandekonstruksioon teraskonstruksioon, katmine enne viimistlemist tulekaitsevärvi (R30).

Välise sissepääsu peatrepp rajatakse monoliitbetoonkonstruksioonina. Trepp, trepimade ja pandustee katta musta põletatud pinnaga graniitplaadiga elastsel segul (nt Sakret BFKE või analoog).

3.4.4 VAHELAED

Hoone vahelaed monteeritav õõnespaneelidest ja monoliitne r/b konstruksioon.

Vahelaed konstruksioonid antud joonistel.

3.4.5 KATUS, KATUSLAGI

Katusekonstruksioonid rajatakse puitkonstruksioonis soojustatud katuslaena. Saali osa kandetalastik liimpuittalad 200x800mm samm 3,0m. Konstruksioonid käsitletud joonistel.

Katusekatteks profiilplekk Classic pika paaniga.

3.4.6 VÄLISSEINAD

Olemasolevad soojustuskonstruksioonid ühenduskoridori välisseinalt eemaldada.

Saaliosa välisseinad teraskarkass C1,2x150mm. Kaetakse väljast tuuletõkkeplaadiga, millele paigaldatakse roovitusel Cedriks fassaadiplaat, siseküljel aurutõke, lisaroovitus ja tugevdatud kipsplaat.

Laotud kergplokkmüüritised kaetakse väljast 50x150mm puitkarkassil mineraalvillast soojustuse, tuuletõkkeplaadi ja viimistluskihiga Cedriks plaat.

3.4.7 SISESEINAD

Kõike vaheseinad (mittekandvad) projekteeritud kipskarkasseintena. Kõik vaheseinad (kandvad) kergplokkmüüritis 200 ja 300mm. Projekteeritud kipskarkasseinte siseseinad ehitatakse põrandast kuni vahelaeni/ katuslaeni. Vajalik helipidavus 52db. Ventilatsiooni torustike läbiviigud seintest ülalpool ripplagesid tihendada.

3.4.8 AVATÄITED

Hoone välisüksed ja aknad teras/alumiiniumkonstruksioonis.

Aknad olemasolevalt enamuses plastikkonstruksioonis.

Akna soojajuhtivus 1,0 W/(m²K)

Akende toon tumepruun.

Aknad peavad olema varustatud välise veeplekiga.

Välisüksed klaasitud soojustatud alumiiniumprofiilidel. Välisukse lukustus ja käepidemed vastavalt Tellija ettepanekule.

Sise- ja tuletõkkeuste lahendus korruste osas lahendatakse põhiprojektis

3.4.9 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Olemasolevad varikatused on nelikanttoruprofiilidest. Katuse kande osa moodustab puitkonstruksioon, katteks profiilplekk.

3.5 LAMMUTUSTÖÖD

Lammutustööd hoonest väljas.

3.5.1 Lammutatakse hoone lääneküljel asuva välistrepi olemasolev keraamiline plaadistik

3.5.2 Demonteeritakse varikatus trepikoja välisukse kohal

3.5.3 Demonteeritakse olemasoleva trepikoja katusekonstruktsioon

3.5.4 Demonteeritakse tuulekastid ja kandva sein ehitamist segavad puittalastikud ühenduskoridori põhjaseinas

3.5.5 Lammutatakse olemasoleva ühenduskoridori põhjaseina väline soojustuskiht kuni kandva väikeplokk-konstruktsioonini rajatava ehitise poolsest küljest.

3.5.6 Demonteeritakse olemasolevad elektripaigaldise ning nõrkvoolu kaabeldus trepikojas.

3.5.10 Lõigatakse sisse ukseava evakuatsiooni trepikojast pääsuks projekteeritud 2-le korrusele.

3.6 LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED

Tehnoloogilised seadmed nagu liftid, liikurteed jne. puuduvad

3.7 FASSAADIPESUSÜSTEEM

Fassaadipesusüsteemid puuduvad.

3.8 HOONE TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	235,2 m ²
HOONE KORRUSELISUS	2
MITTEELURUUMIDE PIND	240,2m ²
ELURUUMIDE PIND	0
HOONE SULETUD NETOPIND	240,2m ²
HOONE KASULIK PIND	222,9m ²
TEHNILISTE RUUMIDE PIND	17,3m ²
HOONE MAHT	889m ³ ,
HOONE SULETUD BRUTOPIND	282,3m ²
HOONE ELUIGA	50 aastat
HOONE TULEPÜSIVUSE ASTE	TP 2

4 SISEARHITEKTUUR

4.1 ÜLDANDMED

4.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS
Sisearhitektuurne projekt teostatakse põhiprojekti staadiumis.

4.1.2 ALUSDOKUMENDID

4.1.2.1 LÄHTEANDMED

Sisearhitektuurne projekt koostatakse vastavalt tellija lähteandmete, tehnoloogiliste seadmete (arvuti töökohad, riiulid, sanitaartechnika) ja arhitektuursete aluste põhjal.

4.2 SISEARHITEKTUURI KONSEPTSIOON

Sisearhitektuuri kontseptsioon käsitleb hoone vastavusse viimist ruumiprogrammiga ja hoone isoloomust tingitud ehitustega-1 korruse ruumide avatäidete, põrandate, seinte ja lagede viimistlusmaterjalide määratlemisega.

4.3 RUUMIDE FUNKSIONAALSED SEOSSED

Ruumide planeerimisel on arvestatud nende funktsionaalsete seostega. Ruumide funktsionaalsed seosed vastavad tellija soovidele.

4.4 VALGUSTUSE KONSEPTSIOON

Ühiskondliku kasutusega ruumides, olme ja abiruumides LED- ja luminofoor-valgusallikad. Valgustite kaitseastmed on valitud vastavalt ruumidele.

4.5 VIIMISTLUSMATERJALID

Viimistlusmaterjalid määratakse sisekujundue põhiprojekti staadiumis.

5 MAASTIKUARHITEKTUUR

5.1 ÜLDANDMED

5.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Heakorratööd teostatakse krundil sisehoovis ehitusala mahus.

5.1.2 ALUSDOKUMENDID

5.1.2.1 LÄHTEANDMED

Olemasolev olukord ja olemasolev kõrghaljastus

5.2 PROJEKTEERITUD LAHENDUS

5.2.1 MAASTIKUARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

Lähtutakse väljakujunenud heakorra traditsioonidest – teede ja platside ääred hooldatakse. Maastikuarhitektuurseid väike vorme ja kujundust antud krundil ette nähtud ei ole.

Kõrghaljastust ei rajata.

5.3 ARHITEKTUURI VÄIKEVORMID JA –EHITISED

Ei käsitleta

5.4 KESKKONNAKAITSE

5.4.1 EHITUSAEGNE HALJASTUSE KAITSMINE

Käsitlaval alal puudub kaitset vajav haljastus

6 KONSTRUKTSIOONID

6.1 KASUTATAVAD NORMDOKUMENDID

Projekt on koostatud teadmisel, et tarindid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse kehtivate või seletuskirjas ja joonistel mainitud standardite või normide ning hea ehitustava kohaselt, järgides vastavate ametiisikute ja projekteerija nõudeid.

Projektis kasutatud standardite loetelu:

Tähis	Number	Nimetus
EVS	811:2012	Hoone ehitusprojekt
EVS	842:2003	Ehitise heliisolatsiooninõuded
EVS	865-1:2013	Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri
EVS-EN	1990:2002	Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
EVS-EN	1991-1-1:2002	Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
EVS-EN	1992-1-1:2007	Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
EVS-EN	1996-1-1:2005	Kivikonstruktsioonid Osa 1-1: Üldeeskirjad ja hoone konstruktsioonide projekteerimise eeskirjad

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhindutakse lisaks eelnevale, kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad), sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides.

Käesolev seletuskiri on koostatud kasutamiseks koos sama staadiumi arhitektuursete joonistega.

6.2 TEHNILISED LÄHTEANDMED

6.2.1 EHITISTE ELUIGA

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, siis loetakse EVS-EN 1990:2002 kohaselt uute kandekonstruktsioonide kasutusea kategooriaks klass 4 (hooned ja muud sarnased kandekonstruktsioonid), planeeritav kasutusiga 50 aastat, olemasolevad kandekonstruktsioonid 30 aastat.

6.2.2 NÕUDED KVALITEEDILE

6.2.2.1 TAGAJÄRGEDE KLASS

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt töökindluse eristamise eesmärgil on hoone kandekonstruktsioonid määratletud tagajärgede klassiks CC2 (keskmised tagajärjed inimelukaotuse suhtes või majanduslikud, sotsiaalsed või keskkonna kahjud on arvestatavad, näiteks elu- või büroohooned, ühiskondlikud hooned, kus kaotused on keskmised).

6.2.2.2 TÖÖKINDLUSKLASS

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt on tagajärgede klassi CC2 korral töökindlusklassiks RC2

6.3 KOORMUSED

6.3.1 KASUSKOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud standardis EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud ja hoonete kasuskoormused:

Üldkasutatavad ruumid (klass B) $q_k = 3,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 2,0 \text{ kN}$

Kasuskoormuste osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,5 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Hoone kandekonstruktsioonide projekteerimisel ei ole arvestatud transpordi otsasõidukoormustega: kandetarindid, mis on sõidukite liikumisteedel või nende mõju raadiuses, ümbritsetakse kas tõkete või äärekividega võimaliku otsasõidu vältimiseks.

6.4 HOONE KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK

Hoone kehama kandekonstruktsioon on käsitletud arhitektuurses osas.

6.5 TULEPÜSIVUS

Tarindite nõutava tulepüsivuse tagamisel on lähtutud standardi EVS-EN 1991-1-2: 2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus. (*Eurocode 1. Actions on structures — Part 1-2. General actions — Actions on structures exposed to fire*) mille kohaselt kuulub hoone tulepüsivusklassi TP-2.

Hoone projekteeritud kandekonstruktsioonide tulepüsivusklass on R 30.

Raudbetootarindite nõutav tulepüsivus tagatakse konstruktsioonide piisava gabariidiga ja töösarruse nõuetekohase betoonkaitsekihiga. Kivikonstruktsioonide tulepüsivus tagatakse nõudmistele vastavate müürimaterjalide valikuga.

Terasest kandekonstruktsioonid kaetakse nõutavale tulepüsivusklassile vastava kaitsevõõbaga.

Täpsemad tuleohutuse kirjeldused vt. arhitektuurne projekt.

6.6 MAAPEALSED KONSTRUKTSIOONID

6.6.1 MONOLIITRAUDBETOONIST KONSTRUKTSIOONID

6.6.1.1 ÜLDIST

Konstruksioone ei projekteerita

6.6.2 TERASKONSTRUKTSIOONID

Vaikatuse kandekonstruksioon lahendatakse põhiprojektiga.

6.6.2.1 ÜLDIST

6.6.2.2 KESKKONNATINGIMUSED JA MATERJALID

Kõik ilmastiku käes olevad konstruksioonid kuuluvad mõõdukasse keskkonna saasteklassi C3 (standard ISO/FDIS 12944-2);hoone sees olevad teraskonstruksioonid leebesse keskkonna saasteklassi C2 (standard ISO/FDIS 12944-2).

6 TEHNOVÕRGUD

3.7.3 TEHNOVÕRKUDE JA –RAJATISTE PAIKNEMINE

Tehnovõrkude ja rajatiste paiknemine on kajastatud tehnovõrkude- ja asendiplaanil.

TEHNOVÕRGUD

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Projekteeritakse vastavalt krundil paiknevatele liitumispunktidele.

Rekonstrueeritakse ühendussõlmed.

Siselahendus antakse VK eriosa projektiga.

Kanalisatsioon

Rajatakse (asendatakse olemasoleva asemele) uus olmekanalisatsioonitorustik PveSN8. Eelvooluks olemasolev kaev SPA massaažikorpuse nurgas.

VIHMAVEESÜSTEEM

Sademeveed hoone katustelt juhitakse maapinnani hooneväliste sademevee püstikutega. Teekatete ja platside sadeveed juhitakse vertikaalplaneerimisega hoonest eemale ja hajutatakse krundil, hoone sadevee lehid ühendatakse sadeveekanalisatsioonitoruga ja juhitakse krundi lõunapiiri kraavi. Projekteeritud hoone katuse pind 260m².

KÜTE JA VENTILATSIOON

Küte

Hoone saab sooja vee ja kütte olemasoleva katlamaja soojatrassi baasil. Hoone küte on lahendatud radiaatorküttena. Lahendus antakse KV projektiga.

Ventilatsioon

Projekteeritav hoone on varustatakse soojusvahetiga mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga.

Selleks koostatakse eraldi tehnilise lahenduse projekt.

ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

Elektri ühenduskaabel ja liitumispunkt on olemasolevad. Hoonesse paigaldatakse jaotuskilp. Vajalik peakaitse 3x25A.

Nõrkvoolu paigaldus lahendatakse põhiprojekti osaga.

7 TULEOHUTUS

7.1 ÜLDANDMED

7.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projekt käsitleb olemasoleva sanatooriumi-SPA_tervisekeskuse juurdeehituse projekteerimist (spordisaal), uute tehnosüsteemide, avatäidete ja katendite ehitamist. Hoone 1-korrusele on projekteeritud spordisaal, fuajee ja abi-olmeruumid.. 2- korruse tasapinnale on projekteeritud abiruum ja tehniline ruum (soojussõlm ning ventseade spordisaali ruumide tarbeks.

Keldrit ja pööningut ei projekteerita.

7.1.1.1 LÄHTEANDMED

Vastavalt olemasolevale olukorrale ja tellija programmile.

7.1.1.2 NORMDOKUMENDID

Ehitusprojekt on koostatud ehitusloa taotlemise mahus ja sellega on tagatud EV Siseministri 30.03. 2017.

(täiendatud 03.12.2018) määrusega nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral ehitise kandevoime, ehitises tule- ja suitsuleviku takistuse; võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida, on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

- EVS 812-2:2014+AC :2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid
- EVS 812-6+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 1838:2013 valgustehnika hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- GEN/TS 54-14:2018 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS EN 62305 „Piksekaitse“
- Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele SM määrus 30.08.2010 nr. 39
- Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded SM määrus 30.08.2010 nr. 44
- Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded SM määrus 30.08.2010 nr. 43

7.2 OLEMASOLEV

Olemasolev kompleks on varustatud ATS tulekahjusignalisatsioonipaigaldisega.

7.3 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Projekteeritud ehitis kuulub **TP 2** tulepüsivusklassi. Hoone on 2- korruseline.

Hoone funktsioon ja kasutusviis

Spordisaal (kasutamise otstarve12651 spordihall,võimla)

IV kasutusviis

Hoone kasutamisest tingituna ruumide põlemuskoormust on alla **600 MJ/m²**, mille alusel tegevust võib määratleda **1.tuleohuklassi** ja allpool kirjeldatud tuleohutuspaigaldised tagavad hoones **II tulekaitsetaseme**.

Hoone tuletõkkeseksioone moodustatakse SM MÄÄRUSE NR 17 LISA 5 lubatud piirpindala ja kasutusotstarbe järgimise printsiibil. Hoone on 2 korruseline. Standardi kohaselt kasutusviisi või tuleohuklassi poolest üksteisest erinevad ruume jagatakse omaette tuletõkkeseksioonideks. Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivused ja piirpindalad määratakse EVS 812-7:kehtiva standardi Sm Määruse nr17 Lisa 4 alusel.

Tuletõkkeseksioonideks jagamine:

1. Üldpõhimõttel korruste kaupa.
2. Spordisaal ja olme ning abiruumid
3. Tehnilise ruumid
4. Evakuatsiooni trepikojad

Piirpindala ja kasutusviisi järgi tuletõkkeseksioonide moodustamisel eraldatakse need omavahel tuletõkkekonstruktsioonidega **EI 30**

EVS 812-7:2018 kohaselt tuleb tuletõkkeseksiooni sisenurgas hoonete puhul jälgida tuleohutuskujaja 4,0m ulatuses. Tuletõkkeseksioonide sisenurga nõuded on projekteeritava hoone puhul täidetud.

Tuletõkkekonstruktsioonides olevate tuletõkkeuste ning tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast. Seega tehniliste ruumide, trepikodade ukseavad seksioonide tarindite tasemel kaitstakse tuletõkkeustega tulepüsivusega **EI30** Evakuatsiooniteele avanevad uksed **EI 30 s200**.

7.4 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

7.4.1 TULEOHUTUSKUJAD

Projekteeritava hoone tuleohutuskujad kinnistutel paiknevate hoonetega ületavad 8,0m, välja arvatud projekteeritava hoone kirdeküljel asuv SPA korpuse plokk. Selles osas rakendatakse kõrgema kategooria tuletundlikkuse taset.

7.4.2 KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Lähtudes ja SM Määruse nr 17nõuetest peab **TP 2** hoones, milles planeeritakse põlemiskoormust all 600-MJ/m², kandekonstruktsioonide tulepüsivus vastama nõudele **R 30**.

7.4.3 PÕLEMISKOORMUS

Ehitis on tule ja suitsu leviku piiramiseks, evakuatsiooni ohutuks muutmiseks, pääste- ja tulekustutustööde hõlbustamiseks ning omandikahjude piiramiseks jagatud tuletõkkeseksioonideks. Põlemiskoormuse arvutust ei teostata ja arvestatakse analoogelt sarnaste objektide statistikaga.

7.5 ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED

7.5.1 TULEOHUKLASS JA TULEKAITSETASE

Tegevust võib määratleda **1.tuleohuklassi** ja rakendatakse **II tulekaitsetaset**.

7.6 SUITSUTSOONID

Hoone korrused on üldreeglina üks eraldiseisev suitsutsoon. Suitsutsoonis toimub suitsu ärastus vastasseinas asuvate avatavate akende kaudu, mille arvutuslik kogupind on 0.5% tsooni pinnast. 1-korruse spordisaali on projekteeritud 2 suitsuärastusakent ruumi kõrgemasse ossa. Vajalik suitsuärastuspind ja projekteeritud väärtus on kantud joonistele (korruste plaanidele).

Värske õhu kompensatsioon on tagatud välisustega

7.7 TULETUNDLIKKUS

Projekteeritava hoone välisseinad on kivi-plokk-konstruksioonis mille soojusisolatsiooni tulekundlikkus on kõrgem kui **B-s1,d0**. Väline viimistluskiht on Cedral tüüpi fassaadplaat A2-s1,d0, millise välispind ja õhutuspiilu peab vastama D-d2 nõuetele, õhutuspiilu sisepind D-s2,d2, soojustussüsteem D-d0, projekteeritud A2 klassist mineraalvill. soojustussüsteem A2,d0.

Katuse kate kuulub klassi (t2-t4) , B ROOF klassi kuuluv katusekate (profiilplekk).

PÕRANDATE klass

TP-2klassi ehituses paiknevate ruumide põrandate pinnakihi esitatavad nõuded tulekundlikkusele

Üldruumid	Põrand klassita
Panipaik-hoiuruum	D _{FL} -s1
Tehnilised ruumid	D _{FL} -s1
Trepikoda, evakuatsioonikoridor	D _{FL} -s1
Terrass põranda konstruktsioon D-s2	pinnakiht D _{FL} -s1

SISESEINTE JA LAGEDE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUS JA TULELEVIKUKLASS

Vastavalt nõuetele on seinte ja lagede (ka ripplagede) pinnakihi süttivustundlikkuse ja tuleleviku klassid, sõltuvalt ruumi kasutusviisist ja hoone tulepüsivusklassist Sein ja lagi Ds2,d2. Pinnakihi nõudeid kohaldatakse ka torude, õhukanalite või nende isolatsiooni pinnakihtidele. Kavandatud ehituses paiknevate ruumide siseinte ja lagede pinnakihi esitatavad nõuded tulekundlikkusele on kasutatud järgmiseid määratlusi:

	Sein ja lagi
Saal	Ds2,d2
Abiruumid	C-s2,d1
Tehnilised ruumid	B-s1,d0
Trepikoda, evakuatsioonikoridor	A2-s1-d0

Projekteeritud kaablid peavad vastama tulekundlikkusele

Üldiselt	Dca-s1,d1,a2
Evakuatsiooniteel	Cca-s1,d1,a2

Toruisolatsiooni tulekundlikkus

Kui torupaigaldise eksponeeritud pind on suurem kui 20% sellega piirnevast lae- või seinapinnast siis toruisolatsioon peab vastama A2L-s1,d0, kui ümbritsev konstruktsiooni pind on B-s1,d0 , siis toruisolatsioon peab vastama BL-s1,d0. Kui ümbritsev konstruktsiooni pind on D-s2,d2 , siis toruisolatsioon peab vastama DL-s3,d0.

7.8 EVAKUATSIOONILAHENDUS

7.8.1 MAKSIMAALNE INIMESTE ARV

TP 2 klassi kuuluvas projekteeritavas hoones lubatud inimeste arv kuni 250.

Püsitöökohad puuduvad. 1 korrusel - eelduste kohaselt 30-60inimest üheagselt.

7.8.2 EVAKUATSIOONITEED

Projekteeritaval hoonel on 3 evakuatsiooni väljapääsu ja need on kergesti identifitseeritavad, lihtsalt juurdepääsetavad ja kasutatavad. Projekteeritavalt 1-korruse alalt on 2 evakuatsioonipääsu (lisaks pääs otse välja terrassile), alalt evakueeritavate inimeste arv max 100. 2- korruse evakuatsiooniks on olemasolev trepikoda –evakueeritavate inimeste arv kuni 2.

Evakuatsiooni teede pikkuseks on üldjuhul maksimaalselt kuni 20 meetrit, tupiktee alla 10m.

7.8.2.1 EVAKUATSIOONITEEDE LAIUSED JA ARV

Evakuatsioonitee laiuseks on üldjuhul vähemalt 1200 mm korrusel. Projekteeritud on evakuatsiooniteed projekteeritava 1-korrusel on 2TK. min laiusega 1500mm ja 1800mm, 2-korrusel 900mm. Evakuatsiooniteede ja evakuatsioonipääsude suunduvate vahealade ja evakuatsiooniteede summaarsed laiused on piisavad ja ei vaja arvutusliku tõendamist, vaba kõrgus evakuats. teedel on vähemalt 2100 mm. Evakuatsiooniteedel olevad ukse avanevad evakuatsiooni suunas ja on varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamiseseadmega, mis on alati avatav ilma abivahenditeta ning suluseavamise liigutus ei ole vastupidine evakuatsiooni suunale, kahepoolsete uste puhul on avatavad mõlemad uksepoole. Evakuatsioonisulused peavad vastama standardile: EVS 871:2017, „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“. Tuletõkkeuks mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või trepikotta peab vastama nõudele S 200. Tuletõkkeuks varustatakse sulgemisseadmega, välja arvatud tehno ruumide ukse, millised on tavaolukorras lukustatud. Evakuatsiooni ja väljumistee uste sulused alla 30in kasutuses on projekteeritud surunupu või linkamisena (ilma võtmeta).

7.8.2.2 EVAKUATSIOONIVÄLJAPÄÄSUD

Kõik evakuatsiooniuuste sulused projekteerida vastavalt EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused.

Kavandatud hoone juurdepääsud ja aastaringne võimalus päästetehnikale veevõtukohtade kasutamiseks põhiosas tagavad takistamatu päästetööde korraldamist.

7.8.3 EVAKUATSIOONIALADE PIIRANGUD

Evakuatsioonialade ja läbipääsude piiramine ladustatavate kaupadega on keelatud!

7.8.4 PÄÄSUD KELDRISSE, PÖÖNINGULE JA KATUSELE

Pääs katusele välisredeliga. Katuse kalle 11kraadi. Katuse madalama osa kõrgus maapinnast 3,15m

Katusel sanatooriumi naaberkorpustel on olemasolev piksekaitse.

7.9 TULEOHUTUSPAIGALDISED

7.9.1 AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Projekteeritud kogu hoonet kattev automaatne tulekahjusignalisatsioon. Süsteem on üles ehitatud konventsionaalsel tulekahjusignalisatsiooni keskseadmel (ATS). Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem paigaldatakse selliselt, et see avastaks kontrollitava alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annaks sellest teate avastamispiirkonna äranäitamisega ning avastaks süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate. Tuleohu registreerimiseks kasutatakse enamuses optilisi liinidureid, suitsuandureid, temperatuuriandureid ja tulekahjuteatenuppe. Temperatuuriandurid on ette nähtud kohtadesse, kus on võimalik suitsuandurite rakendumine eksitavatel asjaoludel. Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid ja keskseade peavad vastama Euroopa standardiseeria EN-54 esitatud nõuetele. Lahendatakse eraldi projektiga.

Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseade on olemasolevalt Sanatooriumi fuajee 1- korrusel. Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi projekteeritakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 07. Jaanuar 2013. a. määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“.

(3) Kordusnäitude paneelid (milline on projekteeritud spordisaali fuajeesse) peavad olema paigutatud päästemeeskonna sisenemistee (sissepääsude) juurde. Spordisaali tulekahjusignalisatsioon ühendatakse ekompleksi rulekahjusüsteemi keskseadmega. Päästemeeskonna sisenemistee peab olema märgistatud.

7.9.2 TURVAVALGUSTUS

Turvaalgustus paigaldatakse standardi EVS-EN 50172: 2005 nõudeid järgides. Evakuatsioonivalgustus paigaldatakse evakuatsiooniteedele hoone koridorides, trepikodades ning evakuatsiooniteedel paiknevatele ustele. Lahendatakse eraldi projektiga.

Kõik evakuatsioonivalgustid on sisseehitatud akudega, toimimisajaga 1 tund.

7.9.3 AUTOMAATNE TULEKUSTUTUSSÜSTEEM

Hoonesse ei paigaldata automaatset tulekustutussüsteemi.

7.9.4 PIKSEKAITSE

Hoonele II ja IV kasutusviisiga on ette nähtud paigaldada piksekaitse kaitseklass III.

7.9.5 TULEKUSTUTID

Vastavalt Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 «Tuleohutuse seaduse» § 32 lõigete 4 ja 5 alusel „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ ruumidesse on ette nähtud paigaldada 6kg ABC tulekustutid arvestusega 1 tulekustuti iga 200m².

Kustutite arv 1 korrusel 2Tk, tehno ruumis 2-korrusel 1TK. Kokku 3 tk .

7.9.6 TULETÕRJE VOOLIKUSÜSTEEM

Ei ole nõutav!

7.10 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide läbiviikude tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile esitatavast tulepüsivusajast. Plasttorudel kasutatavad tuletõkkemansetid peavad vastama EI klassile ning omama CE märgist. Tuletõkkemansettide paigaldus teostada vastavalt tootjapoolsetele juhistele.

7.10.1 VENTILATSIOONISEADMETE TULEOHUTUS

Ventilatsiooni seadmete ruumid ja sahtid moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid tulepüsivusajaga EI30. Ventilatsiooni väljaviigid lahendatakse autonoomselt iga seadme kohaselt, kasutades hoone rajatud sahtekorstnaid. Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus teostatakse vastavalt EVS-EN 812-2:2014 nõuetele. Tuletõkkesektsioonides kasutatavad tuletõkkeklapid peavad omama CE märgist ning olema paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhistele ja omama sertifikaati. Ventilatsiooni seadmed on projekteeritud eraldiseisvaid TTS teenindavana. Torustiku osad, millised läbivad eraldiseisvaid tuletõkkesektsioone on projekteeritud sahtidesse või eraldatud tuletõkkeklappidega.

7.10.2 KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Hooned on vesiküte. Küttesüsteemid otseselt tuleohutusnõudeid ei karmista.

7.10.3 MUUDE TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Muude tehnosüsteemide tuleohutus lahendatakse eraldi projektiosana vastavate tehnovõrkude projektidega Põhiprojekti staadiumis.

7.11 MUUD TULEOHUTUSABINÕUD EHTISES

7.12 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Kavandatud hoone juurdepääsud ja aastaringne võimalus päästetehnikale veevõtukohtade kasutamiseks põhiosas tagavad takistamatu päästetööde korraldamist. Päästemeeskonna sisenemine peab toimumamärgistatud peasissepääsust!

7.13 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Välise tulekustutusvee vajadusest EVS 812-6 tab.2 nõuetekohaselt on ühe tulekahju kustutamiseks vajalik normvooluhulk 10 l/sek, arvestusliku tulekahju kestvus on 3 tundi. Väliste kustutusvee hüdrant paikneb hoone lähistel paralepa puhkeala parkla nurgas, kaugus mööda teed ca 120m.(kantud asendiskeemile)

Koostas

Harry Lindemann