

TARTU MNT 54 HOTELLIHOONE SELETUSKIRI

Kavandatud Tartu mnt 54 hoone paikneb olemasolevate tänaväärsete hoonete vahel. Kavandatud hoone järgib ehitusjoone ja mahuga plokeeritud naaberhoonet Tartu mnt 56. Praegu olemasolev puidust elamu lammutatakse.

Kavandatud hoone on hotell. Sellel on 1 maa-alune korrus ja 8 maapealset korrust. Maa-alusel korrusel on tehnilised ja abiruumid. 1.korrusel on hotelli vestibüül ja äriruum (kohvik, kauplus vms). Ülemistel korrustel on hotelli numbritoad. Hotellis on 77 numbrituba.

Kavandatud hoone on modernse-ratsionalistliku arhitektuuriga. Hoone on tumedat tooni. Selle tävapoolne fassaad on viimistletud tellisplaatide, alumiiniumkattega komposiitplaatidega või muu keskkonda sobiliku materjaliga. Hoone tänavapoolset fassaadi ilmestavad hoone struktuursust rõhutavad ruumilised elemendid.

Krundi piirid on Tartu mnt 56 pool metallist, Lastekodu 25 pool puidust. Tartu mnt 52 poole kavandatakse uus metallist piire.

Tänavapool ulatub varikatus hoone põhimahust väljapoole 2m ja hoovi pool ulatub põhimahust väljapoole 2...8.korruse konsoolne osa 1,8m.

Hoovis on parkla 11 autole, teenindusala ja haljastus. Tänavas ääres on parkimiskoht turismibussile. Tänavas äärde on planeeritud kõrghaljastus. Kõnniteel on ruum kohvikulaudadele.

Hoovi parkimiskohtade arvutus:

„Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014“	Tk/ m2	Parkimiskohtade vajadus	Parkimiskohti projektis
Hotelli numbritoad	77 tk	$77 * 0,1 = 7,7$	
Äripind	139,3m2	$139,3 / 80 \approx 1,7$	
Kokku		9,4	11

Hotelli parkimiskohtade arvutamise aluseks on koefitsent 0,1 tulenevalt arengukava punktidest 4.1.2 (Tartu mnt kuni Odra tänavani linnakeskuse piirkond), 4.1.3 (linnakeskuses rakendatakse parkimisnormi suurima lubatud väärtusena) 4.2.6 (hea ühistranspordi ühendusega piirkonnas asuvate hoonete parkimiskohtade arvu võib lubada korrigeerida, rakendades koefitsienti, mis jääb vahemikku 0,5 kuni 1,0).

Tehnilised andmed:

Krundi pind	1266m2
Hoone suletud netopind maa all	249,6m2
Hoone suletud netopind maa peal	2507,4m2
Hoone suletud netopind kokku	2757,0m2
Hoone suletud brutopind maa all	293,2m2
Hoone suletud brutopind maa peal	3066,2m2
Hoone suletud brutopind kokku	3359,4m2
Hoone maht maa all	1026m3
Hoone maht maa peal	9780m3
Hoone maht kokku	10806m3
Hoone ehitisealune pind	443,4m2
Täisehituskoefitsent (maapealne bruto/ krunt)	2,42
Haljastus	143,5m2
Korruseid	-1/ 8

Arhitekt Urmas Muru