



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

02. detsember 2020 nr **1223**

Projekteerimistingimuste määramine Saue linnas Tule tn 30 kinnistul

Taotleja soovib olemasoleva tootmiskompleksi juurde paigutada ajutist PVC kattega kerghalli kõrgusega 5m ja ehitisealuse pinnaga 200m². Kinnistul kehtiv detailplaneering puudub. Samas on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustuse alaga. Kuivõrd hall paigutub territooriumi sisesse, olles piirinaabrite eest varjatud olemasoleva tootmishoone mahuga ja on ette nähtud materjalide episoodiliseks hoiustamiseks, ei ole soovitud tegevusel piiriülest mõju ega mõjuta ka märkimisväärselt Tule tänava hoonestusfronti. Avalik huvi ja potentsiaalselt puudutada võivad piirinaabrid seetõttu puuduvad. Tingimusi menetleti kaalutletud otsusena planeerimisseaduse § 125 lõige 5 punktide 1 ja 2 ning lõike 6 alusel, kus kohalik omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised.

Ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktide 1-4, § 28, § 33 lõike 1, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 alusel ning arvestades maaomaniku 12. novembri 2020. aasta projekteerimistingimuste taotlust nr 2011002/13344 ehitisregistris, annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Saue linnas Tule tn 30 kinnistul (katastritunnus: 72601:001:1521 tootmismaa 95%, ärimaa 5%) ajutise kerghalli ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad 2. detsembrini 2025.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ajutine kerghall

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Urmas Elmik

Ametniku ametinimetus: vallaarhitekt

Kontaktandmed: tel. 679 0191; e-post urmas.elmik@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu kohustusega alal

Number: 2011002/13344

Kuupäev: 12.11.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed:

Tule tn 30 kinnistu (katastritunnus: 72601:001:1521; 28592m² tootmismaa 95%, ärimaa 5%). Kinnistul paiknevad ehitisregistri andmetel tootmishooned ja rajatised ehitisealuse pinnaga kokku 13364m².

1. Arhitektuursed nõuded:

- 1.1 Projekteerimisel arvestada keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitsenormide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.
- 1.2 Projekteerida PVC-kattega kerghalli sidumise ehitusprojekt. Halli ei või paigutada kinnistu idapiirile lähemale kui 15m. Hall paigutada paralleelselt kinnistul oleva lääne-idasuunalise piirdeaiaga sellest 2m kaugusele lõunapoolsel küljel.
- 1.3 Anda välisviimistluse värvi- ja materjalilahendus. Värvitoonide valikul kasutada keskkonda ja olevasse tootmiskompleksi sobivat pastelset värvigammat.

2. Tehnovõrgud: Vastavalt vajadusele kinnistu sisevõrkude baasil.

3. Mitmesugused muud nõuded ja selgitused:

- 3.1 Ajutisele ehitisele väljastatakse kasutusluba tähtajaga kuni 5 aastat vastavalt ehitusseadustiku § 54 punkti 3 lõikele 2.

4. Projekti koosseis, vormistamine, kooskõlastamine ja esitamine:

- 4.1 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat.
- 4.2 Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, vajadusel võrguvaldajate tehnilisi tingimusi ja/või olemasolevaid liitumislepinguid.

- 4.3 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku¹ §-le 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.
- 4.4 Ehitusprojekt kooskõlastada:
- 4.4.1 maaomanikuga / projekti tellijaga;
- 4.4.2 Põhja päästkeskusega;
- 4.5 Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi ehitisregistri <https://www.ehr.ee>.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär