



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

02. detsember 2020 nr **1228**

Ehitusloa väljastamine Hoiu tn 9a kinnistule ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Kinnistu omanik SVT Balti Osühing (registrikoodiga 10043358) esindaja Ingrid Aarna esitas 21.09.2020 Saue Vallavalitsusele ehitusloa taotluse (nr 2011271/22758) Saue vallas Laagri alevik Hoiu tn 9a kinnistul (katastritunnusega 72601:001:1588; 4291 m², 100% tootmismaa) laohoone laiendamiseks üle 33%. Laohoone laiendust taotleb ettevõtte on kirjeldanud projekti punktis 5.2.4, et laohoones hakatakse ladustama puitu, kivi, ehitusmaterjale ja tarvikuid, veoautot ja laadurit.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 punktide 1 ja 2 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Laohoone laiendus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. KeHJS § 6 lõige 2 kohaselt ei kuulu kavandatav tegevus käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 aasta määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 16 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise eelhinnang anda käesolevas määruses nimetatud tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Hoiu tn 9a läheduses ei asu looduslikke veekogusid, seega negatiivne mõju looduslikule rannale ja kaldale puudub. Hoiu 9a kinnistust 75m ida poole Hoiu tn 5 kinnistule jääb Kandle tiik (keskkonnaregistri koodiga VEE2005740), mis on tehisejärv ning ei ole avalikult kasutatav veekogu. Lisaks on laiendatavast hoonest ca 40m lääne poole Juuliku-Tabasalu tee L5 kinnistul (katastritunnusega 72601:001:1587; 100% transpordimaa) puurkaev (koodiga PRK000825), mille omanik on Sagro AS, kuid leiame, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju eelnimetatud objektidele. Ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused kavandatava tegevuse alal vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele puuduvad.

Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ja ei ületa keskkonnataluvust ning määratud normtasemeid.

Tuginedes eeltoodule on Saue Vallavalitsus seisukohal, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju, planeeritud tegevus ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid

muutusi, ei sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara ning seetõttu ei pea vajalikuks keskkonnamõju hindamise algatamist.

Ehitusloa väljastamisel on kontrollitud ehitise vastavust projekteerimistingimustele, ehitise vastavust ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele ja ehitusprojekti vastavust ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning tehtud kindlaks, et puuduvad ehitusloa andmisest keeldumise alused. Ehitusloa taotluse menetluse käigus on edastatud ehitusprojekt kooskõlastamiseks Maanteeametile ning arvamuse avaldamiseks kinnistu piirinaabri Hoiu tn 9 omanikule. Piirinaabrit on teavitatud, et kui ta ei vasta kirjale ega esita tähtaja pikendamise taotlust hiljemalt 29.11.2020 siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 42 lõike 9 alusel, et nõustutakse ehitusloa väljastamisega.

Tähtajaks vastuseid ei saabunud.

Ehitusluba väljastatakse projekteerimistingimuste alusel ning on nendega kooskõlas.

Ehitusseadustiku¹ § 4 lõike 1, § 38 lõike 1, § 39 lõike 1, § 43 lõike 1, § 45 lõigete 1 ja 2, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 3 alusel ja arvestades Saue Vallavalitsuse 13. mai 2020. aasta korraldusega nr 518 määratud Hoiu tn 9a laohoone laienduse projekteerimistingimusi annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba laohoone laiendamiseks aadressil Saue vald, Laagri alevik, Hoiu tn 9a (72601:001:1588) kinnistu omaniku SVT Balti Osäühing taotluse alusel.
2. Jätta keskkonnamõju hindamine algatamata.
3. Ehitusloa punktis 1 nimetatud hoonetele väljastab ehituse peaspetsialist või teda asendav isik.
4. Ehitusluba punktis 1 nimetatud hoonete püstitamiseks kehtib viis aastat loa väljastamisest. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
5. Ehitise omanik peab vähemalt kolm päeva enne hoone ehitamise alustamist esitama Saue Vallavalitsusele teatise ehitamise alustamise kohta.
6. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär