



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

..... jaanuar 2021 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine

Muhu Vallavalitsusele on esitatud avaldus Lõetsa külas Täkutalli maaüksusele loomakasvatushoone (veiselaut ca 200 veise pidamiseks talveperioodil) projekteerimistingimuste väljastamiseks (katastriüksuse tunnus 47801:005:0480).

Ehitisregistri andmetel on maaüksusel kasutusel järgmised ehitised: laut suletud netopinnaga 526,9 m² ja pumbamaja 19 m². Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on maaüksusel ka puurkaev. Maaüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 95% ja tootmismaa 5%. Uut loomakasvatushoonet planeeritakse kinnistul olemasoleva lauda lähedusse. Loomakasvatushoone on planeeritud 200 veise pidamiseks talveperioodil, sügavallapanulaut koos sõnnikuhoidlaga. Maaüksusel on osaline avaliku tee (Hellamaa-Nõmmküla tee) kaitsevööndi, side - ja elektripaigaldise 1kV kaitsevööndiga seotud piirangud (vastavalt 30+30 m; 1+1 m ja 2+2 m). Muhu valla üldplaneeringu kohasest on maaüksus määratud osaliselt väärtusliku põllu(majandus)maana. Maaüksusel on juurdepääs avalikus kasutuses Lõetsa külateelt.

Vastavalt Muhu valla üldplaneeringule toimub katastriüksuse ehitusõiguse, tehovõrkude ja -rajatiste, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine läbi detailplaneeringu. Põhjendatud kaalutusotsuse alusel võib kohalik omavalitsuse teha erandeid detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtudest ja lubada ehitamist üldplaneeringuga määratud ehitustingimustele vastavate projekteerimistingimuste alusel.

Muhu Vallavalitsus on seisukohal, et tulenevalt kavandatava tegevuse iseloomust, väikesest mahust, asukohast, ehitise eeldatavast positiivsest mõjust keskkonnaseisundile ning tehnovõrkude ja parkimisalade kavandamise vajaduse puudumisest ei ole kavandatud tegevuseks detailplaneeringu koostamine otstarbekas ning antud juhul on asjakohane ehitusõiguse taotlemine projekteerimistingimuste alusel. Vastavalt Muhu Vallavalitsuse 31.01.2020.a istungi protokollilisele otsusele rakendatakse projekteerimistingimuste andmisel avatud menetlust.

Muhu Vallavalitsus teavitab avatud menetluse algatamisest maaomanikke, piirnevate katastriüksuste omanikke ning isikuid, kelle õigusi haldusakt võib piirata. Projekteerimistingimuste väljastamise korralduse eelnõu avalik väljapaneku perioodiks seati 29.12.2020-12.01.2021, mille kestel oli huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib antav õigusakt puudutada, esitada eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. *Avatud väljapaneku kestel ettepanekuid ja vastuväiteid vallavalitsusele esitati/ ei esitatud.....*

Lähtudes ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 26 lg 2 p 1, § 28, § 33 lg 1, Muhu Vallavolikogu 17.06.2015.a otsusest nr 86 „Vallavalitsusele volituste andmine“ ning aluseks võttes vallavalitsusele esitatud avalduse, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Lõetsa külas Täkutalli maaüksusel (katastriüksuse tunnus 47801:005:0480) loomakasvatushoone ehitusprojekti koostamiseks.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

Raido Liitmäe
vallavanem

Ave Toomsalu
vallasekretär