



# MUHU VALLAVALITSUS

---

## KORRALDUS

Liiva

..... jaanuar 2021 nr .....

### **Projekteerimistingimuste väljastamine**

Muhu Vallavalitsusele on esitatud avaldus Simiste külas Niinesalu maaüksusele tootmishoone (ehitusalune pind ca 300 m<sup>2</sup>, villatöötlushoone koos juurdepääsuteega) projekteerimistingimuste väljastamiseks (katastriüksuse tunnus 47801:008:0710).

Ehitisregistri andmetel on maaüksusel kasutusel järgmised ehitised: üksikelamu, saun ja kämping. Maa-ameti kaardirakenduselt on nähtav rajatis, tiik ehitusaluse pinnaga ca 680 m<sup>2</sup>. Maaüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Uut tootmishoonet planeeritakse kinnistu kagupoolsesse ossa teistest hoonetest kaugemale. Tootmishoone on planeeritud villa töötlemisega seotud tegevuseks. Maaüksusel on osaline side - ja elektripaigaldise 1-20kV kaitsevööndiga seotud piirangud (vastavalt 1+1 m ja 10+10m).

Vastavalt Muhu valla üldplaneeringule toimub katastriüksuse sihtotstarbe muutmine tootmismaks ning katastriüksuse ehitusõiguse, parkimise, tehovõrkude ja -rajatiste, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine läbi detailplaneeringu. Põhjendatud kaalutusotsuse alusel võib kohalik omavalitsuse teha erandeid detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtudest ja lubada ehitamist üldplaneeringuga määratud ehitustingimustele vastavate projekteerimistingimuste alusel.

Muhu Vallavalitsus on seisukohal, et tulenevalt kavandatava tegevuse iseloomust ja väikesest mahust ei ole kavandatud tegevuseks detailplaneeringu koostamine otstarbekas ning antud juhul on asjakohane ehitusõiguse taotlemine projekteerimistingimuste alusel. Vastavalt Muhu Vallavalitsuse 31.01.2020.a istungi protokollilisele otsusele rakendatakse projekteerimistingimuste andmisel avatud menetlust.

Muhu Vallavalitsus teavitab avatud menetluse algatamisest maaomanikke, piirnevate katastriüksuste omanikke ning isikuid, kelle õigusi haldusakt võib piirata. Projekteerimistingimuste väljastamise korralduse eelnõu avalik väljapaneku perioodiks seati 29.12.2020- 12.01.2021, mille kestel oli huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib antav õigusakt puudutada, esitada eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. *Avatud väljapaneku kestel ettepanekuid ja vastuväiteid vallavalitsusele esitati/ ei esitatud.....*

Lähtudes ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 26 lg 2 p 1, § 28, § 33 lg 1, Muhu Vallavolikogu 17.06.2015.a otsusest nr 86 „Vallavalitsusele volituste andmine“ ning aluseks võttes vallavalitsusele esitatud avalduse, annab Muhu Vallavalitsus

## **k o r r a l d u s e:**

1. Väljastada projekteerimistingimused Simiste külas Niinesalu maaüksusel (katastriüksuse tunnus 47801:008:0710) tootmishoone ehitusprojekti koostamiseks.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

Raido Liitmäe  
vallavanem

Ave Toomsalu  
vallasekretär