

EHITISE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitise asukoht: Hiiumaa vald Emmaste küla, 17501:004:1640
2. Kinnistu registriosa number ja nimetus: 393933, Katrese
3. Kinnistu sihtotstarve: 100% ärimaa; hoonestatud
4. Ehitise nimetus ja liik: ärihoone, olemasolev
5. Kinnistu suurus: 2462 m²
6. Ehitise korruste arv: 2
7. Ehitisealune pind: 548,9, sellest juurdeehitus 45,9 m²
8. Ehitise suletud netopind: vastavalt kehtestatud detailplaneeringule kuni 600 m²
9. Ehitise kõrgus: kuni 9 m
10. Ehitise põhikonstruktsioonid:
 - vundament: betoon ja kergplokid
 - kandekonstruktsioonid: puit ja kergplokid
 - välisseina liik: väikeplokk ja puitkarkass
 - välisviimistlus: laudis
 - katusekattematerjal: plekk
11. Hoone tehnosüsteemid:
 - vesi: olemasolev puurkaev
 - kanalisatsioon: lokaalne
 - küte: elekter
 - energiaallika liik: õhksoojuspump, elekter
 - elekter: võrk
12. Juurdepääsuteed:
 - Kinnistul servituudid puuduvad. Kinnistule pääseb 12132 Emmaste-Tohvri riigimaanteelt ja avalikult kasutatavalt Emmaste-Ohari teelt üle Bussijaama, katastritunnusega 17501:004:0268, katastriüksuse.
13. Haljastust ei muudeta.
14. Projekt kooskõlastada: Hiiumaa Vallavalitsus, Päästeamet, kinnistul olevate kommunikatsioonide valdajatega (AS Kärkla Veevõrk) juhul, kui tehnorajatiste kaitsevööndisse kavandatakse ehitustegevust
15. Ehitusprojekt peab vastama MKM ehitusprojektile esitatavatele nõuetele.
16. Projekt esitada läbi ehitisregistri Hiiumaa Vallavalitsusele koos ehitusloa taotlusega.
17. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates väljastamisest või kuni uute projekteerimistingimuste väljastamiseni.