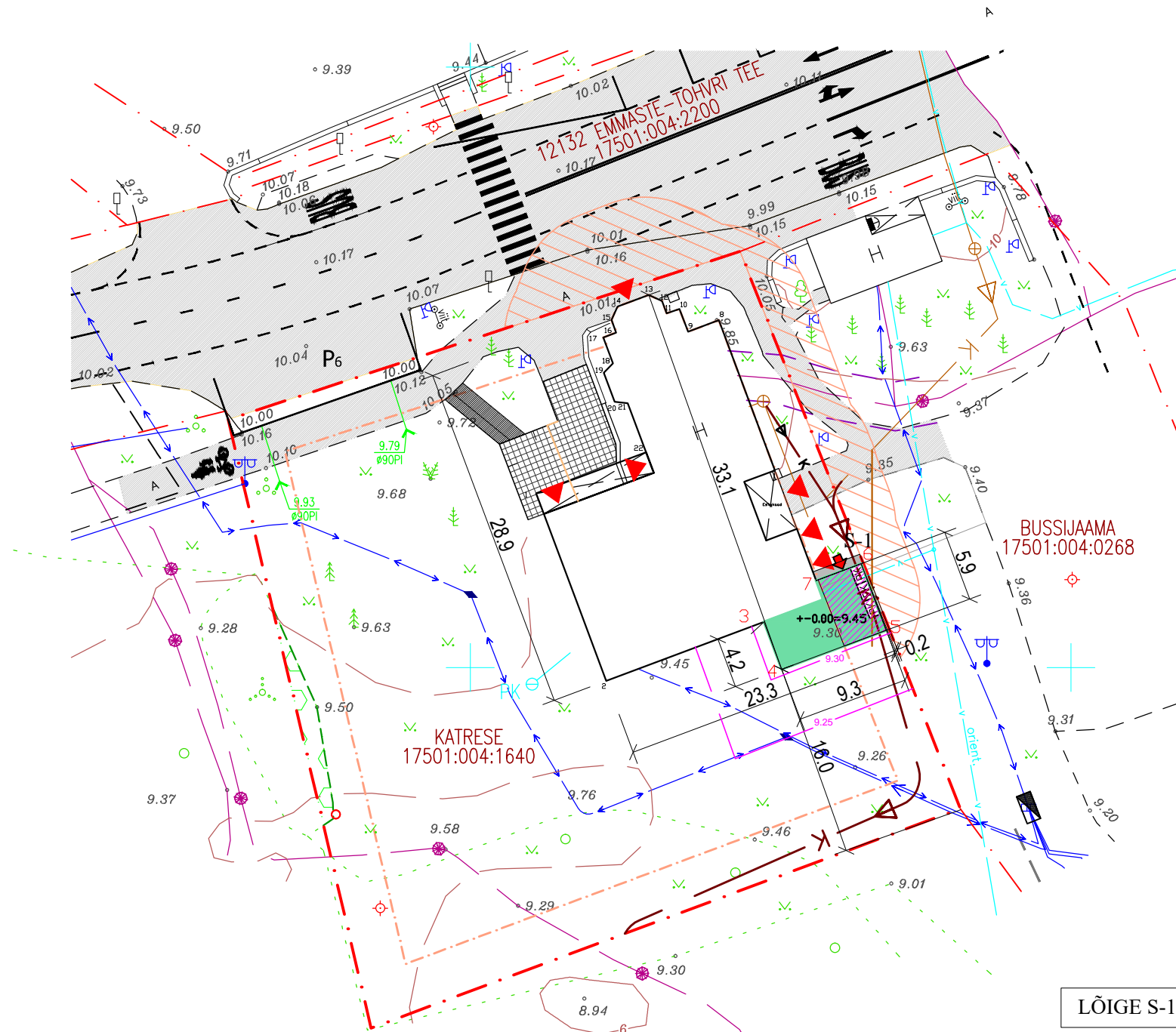


X=6508150
Y=4186600



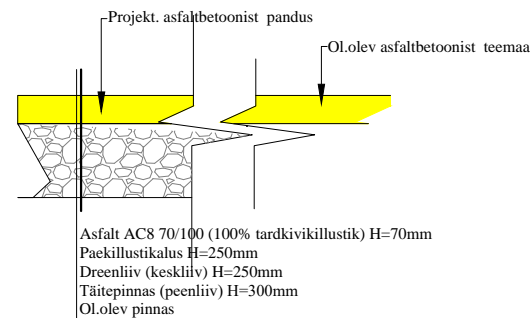
Laiendatava osa hoone nurga koordinaadid

	Y	X
③	418674.4471	6508103.8037
④	418675.9256	6508099.8512
⑤	418684.6081	6508103.0989
⑥	418682.5340	6508108.6437
⑦	418678.7875	6508107.2423

Märkused:

- Likvideeritava kasvupinnase käitlemine peab toimuma vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.
- Teemaal toimuvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
- Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud. Samuti ei tohi juhtida sademeveet ühiskanalisatsiooni võrgustikku ega teemaa alale. Kinnistul tekkivat sademeveet võib juhtida teemaa kõrval paiknevasse maapranduskraavi.
- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käsitsi.
- Maapinna planeerimisel säilitada puude juurekaela ümber olev pinnasekõrgus. Kinnistul raiutavate puude jaoks, väljaarvatud viljapuud ning tivre läbimõõduga alla 8cm, tuleb taotleda raieluba.
- Istutatav piirdehekk ei tohi ulatuda (ka tulevikus) üle katastriüksuse piiri.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt; Insenerivõrkude kaitsestoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud teostada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad;
- Madalpingekaabel, mille kaitseala on 1+1m kaabli teljest. Vastavalt chitusseadustikule §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevõndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1+1m kaabli/toru teljest.

LÕIGE S-1



LEPPEMÄRGID

	Katastripiir
	Kinnistupiir
	Ol.olev ärihoone
	Ol.olev sidiilin
	Projekteeritud ärihoone laiendus
	Ol.olev asfaltbetoon
	Olemasolev kanalisatsioonitoru
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev veetoru
	Olemasolev kanalisatsioonikaev
	Hoonestusala vastavalt DP-le detailplaneeringu põhjal (töö nr 10-07)
	Olemasolev haljastus
	Olemasolev tee katend
	Projekteeritud asfaltbetoon katend
	Projekteeritud põranda 0
	Olemasolevad parkimiskohad kokku 6-tk
	Prügikonteineri asukoht
	Sissepääs krundile
	Projekteeritud sissepääs laiendatavasse osasse
	Projekteeritud vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk
	Projekteerimistingimustega muudetud hoonestusala 22m2

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krunsti pindala	2468 m ²
Katastriüksuse tunnus	317501:004:1640
Täisehitus protsent	22%
Maakasutuse sihtotstarve	100% ärimaa

HOONE TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	474+45,9=549,9 m ²
Maapealse osa alune pind	549,9 m ²
Maaaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	2
Hoone suletud netopind	436,4+40,9=477,3 m ²
Varjualuste pind	13,4 m ²
Kõetav pind	436,4 m ²
Maapealse osa maht	2175+135=2310 m ³
Hoone maht	2310 m ³
Absoluutne kõrgus	18,6 m
Tulepüsimusklass	TP - 3
Hoone kõrgus	8,6+0,3=8,9 m
Hoone pikkus	33,1m
Hoone laius	23,3 m
Kastusviis	IV
Hoone eluiga	50aastat

DP piirangud

Tulepüsimusklass: TP3
IV kasutusviis
Korraldus: 2 korrust
Ehitusalune pind: kuni 600 m²

Rego		HIUMAA, EMMASTE VALD, EMMASTE KÜLA, KATRESE KINNISTU	
MTR: EP 10671579-0001	ÄRIHOONE	TELLUJA	STAADIUM
JUHATAJA	T. TOIMETAJA	OU KATRESE	EELPROJEKT
JOONESTAS	T. TOIMETAJA	ASENDIPLAAN	MOOTKAVA
			1:50

 Address: Kauna 3, Tallinn Mail: Erki@visahing.eu Reg.nr: 11284360 Mtr: EEP000859	Tellija/Customer: Hiiumaa Tarbajate Ühistu /alkiri digitaalne/	Projekti nimetus/name: ÄRIHOONE LAIENDUSE EHITUSPROJEKT	
	Projekteeris/Designer: ERKI KALLAS /alkiri digitaalne/	Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN	Tähis /Marker AS-1-02
Vastutav arhitekt/Architect: URMO METS /alkiri digitaalne/	Address/Address: HIUMAA EMMASTE ALEVIK KATRESE	Kuupäev /Date 22.12.2020	Staadium /Stage EP
	Mõõt/Scale 1:500	Formaati/Format A2	