

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Rõuge vallas Misso alevikus Riia mnt 3 maaüksusel
hoone rajamise ehitusprojekti koostamiseks

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VÄLJASTAMISE ALUS:

ROK-PROJEKT OÜ (registrikood 11426802) esindaja Karmo Tõra (isikukood 37402066531) poolt 16.11.2020 esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/13457 (registreerimisnumber ehtisregistrist) detailplaneeringu olemasolul ehitise rajamiseks.

2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA:

Asutus: Rõuge Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000217

Ametniku nimi: Krislyn Prants (525 3907, planeering@rauge.ee)

Ametniku ametnimetus: planeeringu- ja ehitusspetsialist

3. ÜLDANDMED:

3.1. Asukoht: Rõuge vald Misso alevik Riia mnt 3 maaüksus (katastritunnus 46801:003:0341, kinnistu registriosa nr 2272641).;

3.2. Katastriüksuse andmed:

- Maatulundusmaa 95%, Ärimaa 5%;
- Pindala 43665 m²;
- Ehtisregistri asub maaüksusel turismikompleksi 4 olemasolevat hoonet ja üks rajatis.

3.3. Projekteeritava ehitise asukohapõhised avalik-õiguslikud kitsendused:

- Riia-Pihkva riigimaantee (tee nr 7) kaitsevöönd.

4. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU:

4.1. Projekteeritav ehtis: Küülikumaja

4.2. Kasutamise otstarve: määrata vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”;

4.3. Suurim lubatud arv maa-alal: projekteerimistingimustega lubatud rajada üks ehitusloakohustuslik hoone ja seda teenindavad rajatised;

4.4. Asukoht: Riia mnt 3 maaüksusel vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele lisatud asukohaskeemile arvestades normikohased kujasid ja avalik-õiguslikke kitsendusi.

4.5. Lubatud suurim ehitisealune pind: kuni 132 m²

4.6. Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: hoone kõrgus kuni 6,3 m, 1-korruseline;

4.7. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused: vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

4.8. Maa-alal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: rajatava ehitise teenindamiseks vajalikud ehitised projekteerida vastavalt vajadusele arvestades lähialal paiknevaid avalik-õiguslikke kitsendusi;

4.9. Ehitusuuringu tegemise vajadus: Asendiplaani koostamiseks kasutada hetkeolukorrale vastavat alusplaani, mis on koostatud kooskõlas keskkonnaministri 28.06.2013 määrusega nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise

kord“. Uuringute teostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud nõuetele. Ehitusgeoloogiliste uuringute vajaduse määrab projekterija.

- 4.10. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: täiendavad nõuded puuduvad.

5. INSENER-TEHNILISED NÕUDED:

- 5.1. Projekteeritava ehitise kavandamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku § 7-11, siseministri 30.03.2017 määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ning teistest valdkonna õigusaktidest.
- 5.2. Ehitusprojekti koostaja: peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud tingimustele.
- 5.3. Nõuded ehitusprojektile: ehitusprojekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lg 3 alusel kehtestatud nõuetele, heale projekterimistavale, kehtivatele standarditele, Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneeringule 2030+, Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud Misso valla üldplaneeringule ning Misso Vallavolikogu 18.03.2020 otsusega nr 1-3/10 kehtestatud FIE Jaan Vene töö nr DP-03-2008 „Misso alevikus asuvate Vesiroosi ja Alajärvesaare kinnistute (katastritunnused 46801:003:0990, 46801:003:0155) ja nende lähiala detailplaneering“.
- 5.4. Ehitusprojekti staadium: Ehitusloa taotlemisel esitab ehitusloa taotleja ehitusprojekti enda valitud staadiumis.

6. TÄIENDAVID TINGIMUSED

6.1. **Maanteeameti2021 kirjast nr tulenevad tingimused:**

6.1.1.eel nõu täieneb vastavalt tagasisidele.

7. EHITUSPROJEKTI VORMISTAMINE, KOOSKÕLASTAMINE JA ESITAMINE:

Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 14 nõuetele ja ehitusseadustiku § 13 lg 3 alusel kehtestatud määrusele.

7.1. Ehitusprojekt kooskõlastatakse ehitusprojekti koostaja poolt:

- Vajadusel tehnovõrkude valdajatega

7.2. Ehitusloa andja kooskõlastab ehitusloa andmise:

- Päästeameti Lõuna Päästkeskusega
- Maanteeametiga

Koos ehitusloa taotlusega esitada Rõuge vallavalitsusele kooskõlastustega ehitusprojekt paber kandjal kahes eksemplaris või digitaalselt. Ehitusprojekti esitamisel paber kandjal peab see olema originaalallkirjadega arhiveerimiskõlbulik (A4 formaat, kartongkaaned). Kui ehitusprojekti koosseisus on esitatud dokumentide ära kirju, siis tuleb lisada viide originaaldokumentide säilitamise kohale.

8. ERINÕUDED:

Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu. Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 lg 1 viis aastat alates nende väljastamise korralduse kuupäevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Loik
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Mändmaa
vallasekretär