



EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Planeeritud krundi positsioon/aadress	Olemasolev maauksuse suurus (m ²)	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Moodustatakse maauksusest	Ajutise krundi positsioon	Ajutise krundi suurus (m ²)	Katastriüksuse kasutamise otstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Arhitektuurinõuded	Minimaalne tulepuisvusklass
POS 1 Vabaduse pst 19b	1750	1750	Vabaduse pst 19b (44201:001:0219)	POS 1a	1642	Ä45 (002) T55 (003)	ÄK45 TL55	600	2	8	vt seletuskiri	TP3
			Vabaduse puiestee leiik 3 (30901:006:0025)	POS 1b	108							
POS 2 Vabaduse puiestee leiik 3	5734	5734	Vabaduse pst 19b (44201:001:0219)	POS 2a	108	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-
			Vabaduse puiestee leiik 3 (30901:006:0025)	POS 2b	5626	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	-

Katastriüksuse sihtotstarbed: Ä (002) - ärimaa, T (003) - tootmismaa, L (007) - transpordimaa
 Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, TL - laohoone maa, LT - tee ja tänava maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Ajutine krundipiir
- Ajutine krunt
- Planeeritud hoonestusala
- Hoone illustratiivne asukoht
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev hoone
- Planeeritud liiklusalune pind/parkla
- Perspektiivne kergliiklustee
- Planeeritud liikumissuunad
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud kõrghaljastus
- Tehnovõrgu kaitsevöönd

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev veetrass
- Olemasolev isevooline kanalisatsioon
- Olemasolev B-kat gaasitrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin

EHITUSÕIGUS

krundi nr.	1	1750	krundi suurus
ehitisealune pind	AK45/TL55	600	krundi kasutamise otstarve
hoonete kõrgus	7	8	hoonete arv
			hoonete korruselisus

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERINGUALA SUURUS	0,3 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	2
Äri- ja tootmismaa	1
Transpordimaa	1
KRUNDITUD MAA BILANSS	
ÄK/TL - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa/laohoone maa	1750 m ² 94%
LT - tee ja tänava maa	108 m ² 6%

MÄRKUSED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Ida-Viru Geo OÜ (reg nr 11188679, liitsents 565 MA, EEG000047), töö nr 1833-09-20 (17.09.2020). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

VALIPROJEKT VALIPROJEKT OÜ Vabariigi tänav 14, Tallinn, Eesti Vabariik Foonid 214, 144, info@valiprojekt.ee	Too nr:	DP-202006
	Too nimi:	KIVIÕLI LINNA VABADUSE PST 19B KINNISTU DETAILPLANEERING
	Asukoht:	IDA-VIRUMAA, LÜGANUSE VALD, KIVIÕLI
	Koostaja:	LIIS ALVER Diplomeeritud maastikuarhitekt, MSc
Huvitatud isik:	EVA LAHT	Joonise nimetus: PÕHIJONIS
		Möötkava: 1:500
		Formaat: A2
		Joonise nr: 4/6
		Kaupäev: 10.12.2020