



- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritav krundipiir
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav hoone võimalik asukoht, katusekalle 0-20 kraadi
 - Planeeritav parkimisala
 - Planeeritav haljastus
 - Planeeritav liikveeritav maa-alune rajatis
 - Planeeritav juurdepääs krundile
 - ▶ Fosforiidi tn 4a kinnistu detailplaneeringu kohane ligipääs
 - ▶ Olemasolev ja säilitatav juurdepääs krundile
 - ▶ Planeeritav krundisisene liikluskeem
 - Planeeritav tee telg
 - Planeeritav teepeenar
 - Planeeritav katte serv
 - Planeeritav sõidutee asfaltkate
 - Planeeritav kergliiklustee
 - Raudtee kaitsevöönd
 - Planeeritav tugimüür

MOODUSTATAVA KINNISTU EHITUSÕIGUS

1 MOODUSTATAVA KINNISTU POS. NR.

SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS			
HOONE MAKS KÕRGUS	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	KRUNDI SUURUS
14,0m	625	2	3043m ²

- Ä ÄRIMAA
- TH TOOTMISMAA
- L TRANSPORDIMAA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	Krundi planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim ehitus-alune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/kõrgus m	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Minimaalne tulepüvisus klass	Parkimis-kohtade arv norm/planeeritud	Piirangud Servituudi vajadused
1	Fosforiidi tn 4 f	770	-	-	-	Ä 100	Ä 100	-	-	SV: ol.ol.veetorstikule võrguvaldaja kasuks, L=4,0m SV: ol.ol.kanalisatsioonitornistiku võrguvaldaja kasuks, L=4,0m SV: ol.ol.sadameekanalisatsioonitornistiku võrguvaldaja kasuks, L=4m SV: ol.ol.elektripaigaldistele võrguvaldaja kasuks, 1m mõlemale poole rajatisest SV: ol.ol.sidekanalisatsioonitornistiku võrguvaldaja kasuks, L=4m
2	Fosforiidi tn 4 b	9662	5800	3/14	3	Ä 20 Th 80	Ä 20 Th 80	TP 3	75/75	SV: ol.ol.raudtee kaitsevööndile võrguvaldaja kasuks, (asulates 30m äärmise rööpmee teljest) SV: planeeritava alajaamale võrguvaldaja kasuks, L=2,0m; SV: planeeritavae tänavavalgustuse elektrikaabitele võrguvaldaja kasuks, 1m mõlemale poole rajatisest
3	Fosforiidi tn 4 g	3043	625	3/14	2	Ä 40 Th 60	Ä 40 Th 60	TP 3	18/18	SV: ol.ol.raudtee kaitsevööndile võrguvaldaja kasuks, (asulates 30m äärmise rööpmee teljest) SV: ol.ol.kanalisatsioonitornistiku võrguvaldaja kasuks, L=4,0m; SV: ol.ol.sadameekanalisatsioonitornistiku võrguvaldaja kasuks, L=4m SV: ol.ol.gasitorule survega kuni 5 baari võrguvaldaja kasuks, 1m mõlemale poole rajatisest SV: ol.ol. ümbertööstavatele elektrikaabitele võrguvaldaja kasuks, 1m mõlemale poole rajatisest
4	Planeeritud tänav Fosforiidi tänav L 5	4038	-	-	-	L 100	L 100	-	-	Avalliku kasutusega tee
KOKKU		17513								SV = servituudivajadus

Planeeritava ala näitajad

Planeeritava ala suurus, ha	1,7
Planeeritavate krundide kogupind, m ²	17513
Planeeritavate krundide arv	4
Planeeritava maa sihtotstarvete bilans	-

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

irk.nr.	Asutus	Kuupäev	Nr.
1	AS Gaasivõrgud	23.01.2018	1666
2	Telia Eesti AS	30.01.2018	29841894
3	Kroodi Vesil OÜ	25.01.2018	
4	AS Maardu Elekter	06.02.2018	

Mõeldistamise ajal maas osaliselt lumekate
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 Lähtereper: PP nr 1004, H=36,471
 Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 22.12.2017

A GEO OÜ Lembitu 7-25, 10114 Tallinn tel 528 8889 fax 645 4762 e-mail: ageo@iotee	Toote nimetus: Maa-ala plaan tehnoorkudega Objekt: Harju maakonnas Maardu linn Fosforiidi tn 4a, Fosforiidi tn 4b ja Fosforiidi tn 4d Leht: Asendiplaan Kuupäev: 02.01.2018 Töö number: 18005 Töö osa: GA Mõõtkava: 1:500 Lehe nr: 1 Lehti: 1
---	---

1	Ä 100	-	-	-	770m ²
---	-------	---	---	---	-------------------

4	L 100	-	-	-	4038m ²
---	-------	---	---	---	--------------------

Tellija Arca Varahaldus OÜ	Toote nimetus Fosforiidi tn 4a, Fosforiidi tn 4b ja Fosforiidi tn 4d kinnistute ja lähiala detailplaneering
Projekteerija Osahing arhitektibüroo Orub	Joonise nimetus ja number DP-02 Põhijoonis
Registrikood 11087369 Telefon +372 5092121 e-mail info@orub.ee www.orub.ee Arhitekt: Viljar Orub, volitatud arhitekt tase 7	Töö nr: 2018-07 Staadium: DP Kuupäev: 2019-12-10 Mõõtkava: M 1:500