



NÕMME TEE 1,
SAUSTINÕMME KÜLA
SAKU VALD
HARJU MAAKOND

ÄRIHOONE
ARCHITEKTUURNE OSA
ESKIIS


TÖÖ NR. 02-07/20

Tellijä
MAREEN OÜ
reg nr. 10697864
Address: Keskasula tn 12-2, 48403, Kuremaa alevik,
Jõgeva vald, Jõgeva maakond
kontakt: oumareen@gmail.com
tel: +372 5279395

Töö teostaja:
KOLMKOLM osühing
reg. nr. 12733469.
Address: Pärnu mnt 48a-27
kontakt: Ain Kalberg
tel: 5521919

ARHITEKTURSETE JOONISTE NIMEKIRI ESKIIS

JOONISE NIMI	
NÕMME TEE 1 ESKIISPROJEKT	
AA-1	TIITELLEHT
AA-2	JOONISTE NIMEKIRI
AA-3	DETAILPLANEERING
AA-4	GEODEETILINE ALUISPLAAN
AA-5	SELETUSKIRI
AA-6	SELETUSKIRI
AA-7	SELETUSKIRI
AA-8	SELETUSKIRI
AA-9	ASUKOHASKEEM
AA-10	ASENDISKEEM
AA-11	1 KORRUSE PLAAN
AA-12	2 KORRUSE PLAAN
AA-13	HOONE VAATED, LÕIGE 1-1
AA-14	3D-VAATED
AA-15	3D-VAATED
AA-16	3D-VAATED
AA-17	3D-VAATED
AA-18	3D-VAATED
AA-19	3D-VAATED
AA-20	3D-VAATED

	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE.
				NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.	
				joonise nimetus:	JOONISTE NIMEKIRI
				registrikood: 12733469	staadium ES.
			töö nr: 02-07/20	osa ARH	10/11/2020
					mõõt



Liivaku
71801:001:1663

Kustase
71801:001:0262

Kivitee 3
71801:001:2018

Nõmme tee LI
71801:001:0641

15 Tallinn-Rapla-Türi tee
71816:001:0001

Nõmme tee I
71801:001:0642

Ristiku tee 1
71801:001:1225

Ristiku tee
71801:001:0685

Isaki
71801:001:1025

Nõmme tee
71801:001:0529

Nõmme tee 4
71801:001:1226

Nõmme tee 2
71801:001:0643

- Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH-2000 süsteemis.
 2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 25.05.2020.a.

TVG GRUPP		TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11821702 Rapla 6, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgrup@gmail.com		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla NÕMME TEE 1 71801:001:0642	
Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus:			Möötkava:
Geodeet:	Sven Villeberg	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA			1:500
		Töö nr:	Stadium:	Kuupäev:	Leht:
		0520-10-G	GEODEESIA	25.05.2020.a.	1

SELETUSKIRJA SISUKORD:

1. ÜLDOSA.....	1
1.1 SISSEJUHATUS.....	1
1.2 ÜLDANDMED.....	1
2. ASENDIPLAAN.....	2
2.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE.....	2
2.2 ASUKOHT JA OLEMASOLEV OLUKORD.....	2
2.3 PLAANILAHENDUS.....	2
2.4 TEED JA PLATSID.....	2
2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....	2
2.6 KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD.....	2
3. ARHITEKTUUR.....	2
3.1 EHITISE ÜLDANDMED.....	2
3.2 EHITISTE TEHNILISED NÄITAJAD.....	2
3.3 ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS.....	2
3.4 PINNAKATTED.....	3
3.1 AVATÄITED.....	3
3.2 SISEARHITEKTUUR.....	3
4. KONSTRUKTIIVNE OSA.....	3
4.1 KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK.....	3
4.2 VUNDAMENDID.....	3
4.3 KANDEKONSTRUKTSIOONID.....	3
5. TEHNOSÜSTEEMID.....	3
5.1 HOONE TEHNOSÜSTEEMIDE LAHENDUSE VALIK.....	3
6. TULEOHUTUS.....	4
6.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU.....	4
6.2 HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED.....	4
7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	4
7.1 RAJATAVA EHITISE TÖÖTERVISHOIU JA TÖÖOHUTUSE NÕUDED.....	4
8. KESKKONNAKAITSE.....	4
8.1 KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD NING KOOSTÖÖ.....	4
9. VÕRDLUS KEHTIVA DETAILPLANEERINGUGA.....	4

1. ÜLDOSA**1.1 SISSEJUHATUS**

Käesolev projekt on koostatud eskiisi mahus aadressiga Nõmme tee 1, Saustinõmme küla, Saku vald, Harju maakond kinnistule. Käesoleva eskiisi eesmärk on kehtestatud detailplaneeringu alusel projekteerida kinnistule sobivad 2 kaasaegset 2 korruselist ärihoonet.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.

Ehitiste kavandatud elueaks on arvestatud 50 aastat.

1.2 ÜLDANDMED

PROJEKTI ÜLDANDMED:

Objekt:	ÄRIHOONE
Projekteerija:	KOLMKOLM osaühing
Töö number:	02-07/20
Arhitekt:	Ain Kalberg

KINNISTU ANDMED:

Aadress:	Nõmme tee 1, Saustinõmme küla, Saku vald, Harju maakond
Katastritunnus:	71801:001:0642
Krundi sihtotstarve:	Ärimaa 100%
Pindala:	5710 m ²

2. ASENDIPLAAN

2.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Projekteeritud hoone kavandamisel on aluseks võetud kehtiv detailplaneering.

2.2 ASUKOHT JA OLEMASOLEV OLUKORD

Nõmme tee 1, Saustinõmme küla, Saku vald, Harju maakond kinnistul.

Kinnistul hoonestus puudub.

Kinnistut ümbritseb põhjast Kustase kinnistu, idast Ristiku tee 1 kinnistu, lõunast Nõmme tee kinnistu ja läänest Nõmme tee L1 kinnistu.

Kinnistule on tagatud autoliikuse ja jalakäijate juurdepääs Nõmme teelt.

Kinnistu reljeef on üldiselt tasane ja ilma märkimisväärsete kõrguste erinevusteta.

2.3 PLAANILAHENDUS

Hooned on kinnistule paigutatud detailplaneeringuga määratud ehitusalasse.

Hooned paiknevad naaberkinnistutest vähemalt 5,0m kaugusel.

Projekteeritud hooned moodustavad L-kujulise vormi. Hooned on paigutatud kinnistu kirde nurka. Hooned mõjuvad olemasolevale Ristiku tee 1 kinnistul paiknevale hoonele müraseinale kaitseks maanteemüra eest.

Hoonete kaugus naaberkinnistutest on kooskõlas tuleohutus- ja insolatsiooni kestuse nõuetega, naabrusõigusega ning arvestavad naabrite privaatsusevajadusega. Hooned ei halvenda naaberhoonete insolatsioonivajadust.

Parkimine on paigutatud selliselt et see kõige rohkem jätaks ruumi haljastusele.

2.4 TEED JA PLATSID

Projekteeritavad krundisisesed liiklusteed on kaetud asfaltiga. Krundi autode parkimisala on sillutatud betoonkiviga. Teedest ja platsidest vabad alad haljastatakse – kaetakse muru, põõsaste, ja kõrghaljastusega.

Kinnistu piirile on projekteeritud 1,5m krgune metall võrkpiire. Juurdepääs ja parkimine näidatud käesoleva projekti asendiplaanil.

Prügikonteinerid on paigutatud hoone kirde nurka tekkivale majandusõuele.

Olmejäätmete kogumiskoha suurus projekteeritakse vähemalt 8 m² netopinnaga, et korraldada jäätmete äravedu optimaalse sagedusega - kord nädalas. Paigutatakse kuni 4 tk kogumismahuteid ning jäetakse ruumi jäätmete vaheladustamiseks. Tagatakse ligipääs teeninduspersonalile ja -transpordile. Jäätmemahutid paigutatakse aedikusse, järgmistes projekti staadiumites lisatakse rajatise projekt. Jäätmemahutite alla ja ala mahutitest tänavani paigaldatakse kõvakate katend.

Järgmistes projekti staadiumites kirjeldatakse objekti ehitusjäätmete käitlemist, lähtudes Jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Järgmistes projekti staadiumites esitatakse ehitusjäätmete ja pinnase prognoositavad tekkekogused, tuuakse välja võimalikud käitluskohad. Kirjeldatakse kasvupinnase käitlust ja kaitsemeetmeid.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Kinnistule on tagatud nii jalg- kui autoliikluse juurdepääs.

Kogu krundisise autoliiklus on projekteeritud kinnistule sissesõidu lähistele kahe hoone vahele. Kinnistule on projekteeritud 28 parkimiskohta.

2.6 KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

Tehniline näitaja:

Krundi pindala ja sihtotstarve
Hoonete arv kinnistul
Ehitiste alune pind
Parkimiskohtade arv
Täisehituse %
Haljastuse %

Suurus

5710m², Ärimaa 100%
2
500m²
28
9%
66%

3. ARHITEKTUUR

3.1 EHITISE ÜLDANDMED

Projekteeritavad hooned omavad ärihoone (100%) funktsiooni. Hoonetesse on projekteeritud bürood koos kõigi teenindamiseks vajalike ruumidega.

3.2 EHITISTE TEHNILISED NÄITAJAD

Tehniline näitaja:

Ehitisealune pind
Maapealse osa alune pind
Maapealsete korruste arv
Maa-aluste korruste arv
Kõrgus
Pikkus
Laius
Suletud brutopind (maa peal)
Suletud netopind
Kõetav pind
Maapealse osa maht
Eluruumide pind
Mitteeluruumide pind
Üldkasutatav pind
Tehnopind

Suurus

500,0m²
500,0m²
2
0
5,2m
49,6m
28,4m
955m²
775,9m²
775,9m²
2483m³
0m²
775,9m²
0m²
0m²

3.3 ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS

Projekteeritud kahe korruselised hooned on kavandatud kinnistule detailplaneeringus määratud tingimuste ja näitajate alusel. Hoone kõrgus ei ületa detailplaneeringus ette antud kõrgust. Käesoleva projektiga on näidatud hoonete asendiplaaniline paiknemine ja võimalik arhitektuurne lahendus.

Projekteeritud hooned on konteiner hooned. Iga konteiner on erineva funktsiooniga moodul mida saab vastavalt rentnike soovidele kombineerida ja kokku sobitada. Hoonetesse on kavandatud läbi kahe korruse ulatuvad büroopinnad. Esimesele korrusele on projekteeritud märgasid ruume sisaldavad plokid – WC, kööginurk, vajadusel ladu, teisele korrusele on projekteeritud bürooplokid. Käesolevas projektis on näidatud üks võimalik kombinatsioon erinevate konteinerite ühendamisest.

Iga konteiner on erineva fassaadilahendusega vältimaks monotoonse mahu tekkimist. Erinevate konteinerite konfiguratsioonide kombineerimine tekitab mitmekülgse arhitektuurse lahenduse. Pikemale hoonele on projekteeritud katuseterrass et fassaadi liigendada.

Hoonete erinevad plokid avanevad parklale. Parkla poole on kavandatud sissepääsud. Aknad on kavandatud konteinerite otstesse.

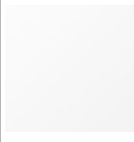





Hoonete fassaadid on modernsed, sobitudes kuid ka selgelt eristudes olemasolevast ümbritsevast hoonestusest. Hooned on kavandatud lihtsa, tagasihoidliku, põhjamaisena. Kasutatud on laudiseid ja profiilplekki mis annavad hoonetele eriiilmelise mustri.

Värvivalikus on kasutatud tumedaid toone. Kontrastina on kasutatud kollast ja valget.

Hoone mahu kavandamisel on arvestatud sellega, et lisanduv maht ei halvendaks naaberhoonete insolatsiooni tingimusi. Täpsem ruumide jaotus ja fassaadilahendused vt. arhitektuursed joonised.

Hoone fassaadide viimilistusmaterjalid on näidatud järgnevas tabelis.

3.4 PINNAKATTED

MATERJAL	
PROFIILPLEKK VÄRVITON RAL9003	
PROFIILPLEKK VÄRVITON RAL7037	
PROFIILPLEKK VÄRVITON RAL1003	
NATURAALNE HÕVELDATUD PUITLAUDIS. SORTEERITUD KUUSK UYS 18*120, VÄRVITUD TIKKURILA Y497 Toro	
VIHMAVEETORUD - TSINKPLEKK VÄRVITON RAL 9004 SOKLI VEELAJA PLEKK - RAL 9004. KÕIK MUUD VEEPLEKID RAL 9004 AKNARAAMID, UKSEPROFIILID, - VÄRVITUD RAL 9004	
TERRASS - SEEST ÕÖNES LAI PUITPLASTIK TERRASSILAUD.185x24mm. TUMEHALL https://www.rubex.ee/tooted/wpc-pikad-puitkomposiit-terrassilaud	

3.1 AVATÄITED

AKNAD

Akende valikul lähtutakse akustilistest, soojajuhtivus- ja vastupidavuskriteeriumitest ning arhitektuurse kvaliteedi printsiibist. Akende üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad aknatüüpide järgi:

Aluminium aken:

Välispind/Sisepind: RAL9004 / vastavalt sisekujundus projektile (soovitatav valge)

Profiil: Üheraamilised, 3x klaaspakettaknad

Klaasid: Kirgas selektiiv klaas

UKSED

Uste valikul on lähtutud nii ruumi nõuetest, tulepüsivusest, helipidavusest, kasutusotstarbest jne, kui ka ukse vastupidavusest antud eksploatatsioonitingimustes. Uste üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad uksetüüpide järgi:

Metallist välisüksed:

Välispind/Sisepind: RAL9004/ vastavalt sisekujundus projektile

Profiil: Üheraamilised, 3x klaaspakettaknad

Klaasid: Kirgas selektiiv klaas

3.2 SISEARHITEKTUUR

Kõikidele ruumidele antakse ühtne lahendusprintsip, mis moodustab hoone arhitektuuriga ühtse terviku. Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusained ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid.

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

4.1 KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK

Kandeskeleti valikul on lähtutud optimaalsuse ning vastupidavuse kriteeriumitest, mis oleksid eksploatatsioonilise kokkuvõtte saavutamise aluseks.

4.2 VUNDAMENDID

Hoonetel on lintvundament.

4.3 KANDEKONSTRUKTSIOONID

Hoonete kandeskelett baseerub metallkonstruktsioonil. Vahelaed on metallkonstruktsioon. Detailsemad konstruktiivsed kirjeldused projekti järgmistes staadiumites.

5. TEHNOSÜSTEEMID

5.1 HOONE TEHNOSÜSTEEMIDE LAHENDUSE VALIK

Projekteeritavale hoonetele kavandatakse kütteks õhk-vesi soojuspumba baasil küte. Hoonesse projekteeritakse soojustagastusega sissepuhke- ja väljatõmbe sundventilatsioon, mis tagab energiasäästlikuma eksploatatsiooni ning hea ja kvaliteetse sisekliima. Hoonetele on planeeritud radiaatorkütte süsteem. Ehitise veemööduõlm, olme- ja sadeveekanaliseerimine ehitatakse välja kooskõlas võrguvaldaja poolt väljastatud tehniliste tingimustega. Nõrkvoolu paigaldistega lahendatakse tulekahju- ja valvesignalisatsioon, telefoni- ja arvutivõrk ning läbipääsusüsteemid. Tehnosüsteemide lahendus antakse eraldi vastavate tehnosüsteemide projektiga.

6. TULEOHUTUS

6.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Hoone projekteerimisel on lähtunud järgmistest tuleohutuse normdokumentidest:

- Tuleohutus on lahendatud projektis vastavalt järgmistele normdokumentidele:
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-3:2018/AC:2018 „Küttesüsteemid“
- EVS 812-6:2012/A1:2013 „Tuletõrje veevarustus“;
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“;
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
- EVS 812-2:2014/AC:2018; Ventilatsioonüsteemid;
- EVS-EN 1838:2013; Valgustehnika. Hädavalgustus;
- EVS-EN 50172:2005; Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid;
- EVS 919:2013/A1:2014; Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.

6.2 HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED

- Kasutusviis: V kasutusviisiga ehitis
- Tuleohuklass: põlemiskoormus alla 600 MJ/m²
- Tulepüsisusklass: TP2
- Korruste arv: 2
- Hoone kõrgus: 5,2m

7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

7.1 RAJATAVA EHITISE TÖÖTERVISHOIU JA TÖÖOHUTUSE NÕUDED

Ohutus peab olema tagatud nii tööde teostamisel kui hilisemas kasutuses. Töömaa korraldamisel tuleb tagada kõikide protsessi osapoolte ja võimalike kolmandate isikute ohutus nii tervisele kui varale. Hoone ehitamiseks kasutatakse ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

8. KESKKONNAKAITSE

8.1 KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD NING KOOSTÖÖ

Jäätmete kogumine ja käitlus toimub vastavalt Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Jäätmete äravedamiseks sõlmitakse leping prügiveo firmaga. Tekkivate jäätmete kogumiseks ja utiliseerimiseks on ette nähtud nõuetekohased prügikonteinerid Nõmme tee 1 kinnistul.

9. VÕRDLUK KEHTIVA DETAILPLANEERINGUGA

	DETAILPLANEERING	PROJEKTEERITAV HOONE
HOONETE ARV	2	2
EHITISEALUNE PIND	500m ²	500m ²
KORRUSELISUS	2	2
KÕRGUS	11m	5,2m
BRUTOPIND	1000 m ²	955 m ²

Koostas: Ain Kalberg
Tallinn, 2020.a



 PROJEKTEERITAVA HOONE ASUKOHT

KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE. NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.			
				joonise nimetus:	ASUKOHASKEEM			
				registrikood: 12733469	staadium	ES.	joonis	AA-9
				töö nr: 02-07/20	osa	ARH	10/11/2020	mõõt



KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	5710m ²
KINNISTU SIHOTSTARVE	Ärimaa 100%
KATASTRITUNNUS:	71801:001:0642
EHITISEALUNE PIND	500m ²
TÄISEHITUSE %	9%
HALJASTATUD OSA PIND	3787m ²
HALJASTATUD OSA %	66%
PARKIMISKOHTADE ARV :	28

TINGMÄRGID

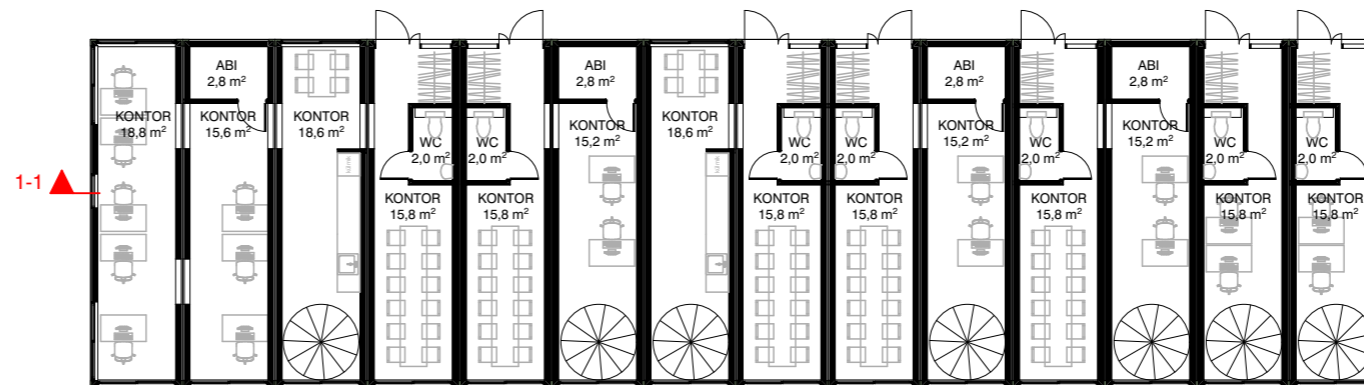
- KINNISTU PIIR
- PROJEKTEERITAVA HOONESTUS
- OLEMASOLEVAD SÄILUVAD HOONED NAABERKINNISTUTEL
- PROJEKTEERITAV BETOONKIVI KATTEGA KRUNDISENE TEE
- PROJEKTEERITAV KRUNDISENE HALJASALA - MURU
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI
- EHITUSKEELU VÕOND
- PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- PÄÄS HOONESSE
- PÄÄS KRUNDILE
- Projekteeritavad põõsad
- Projekteeritav kõrghaljastus (harilik pihlakas), võra d=4m

KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE EHITUSPROJEKT. NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.	
				joonise nimetus:	ASENDIPLAAN	
				registrikood: 12733469	staadium ES	joonise nr: AS-4-02
				töö nr: 02-07/20	osa AR	10/11/2020 mõõt 1:500

RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON 1. KORRUS			
	NIMETUS	NUMBER	PIND m ²
HOONE 1			
	KONTOR	10	18,8
	KONTOR	204	209,0
	WC	205	14,0
	ABI	205	11,2
			253,0 m²
HOONE 2			
	KONTOR	204	47,4
	LADU	204	90,5
	WC	205	6,0
			143,9 m²
			396,9 m²

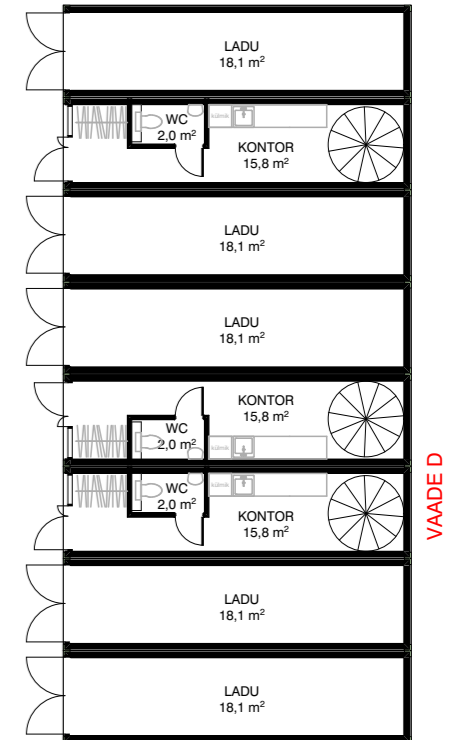
RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON		
	ÜKSUS	PIND m ²
ARH PINDALA		
	HOONE 1	480,4
		480,4 m²
	HOONE 2	295,5
		295,5 m²
		775,9 m²

VAADE C



VAADE B

VAADE A

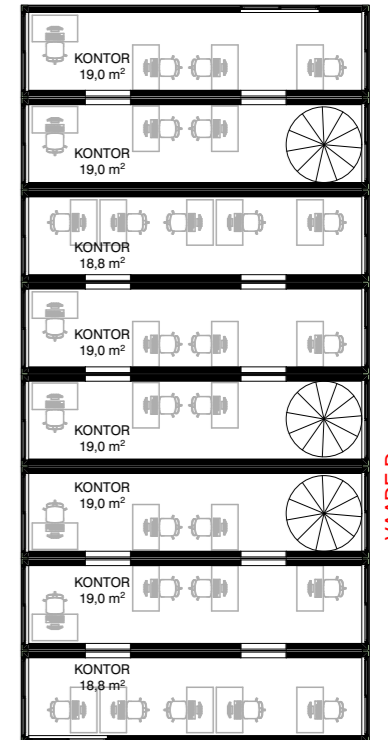


VAADE D

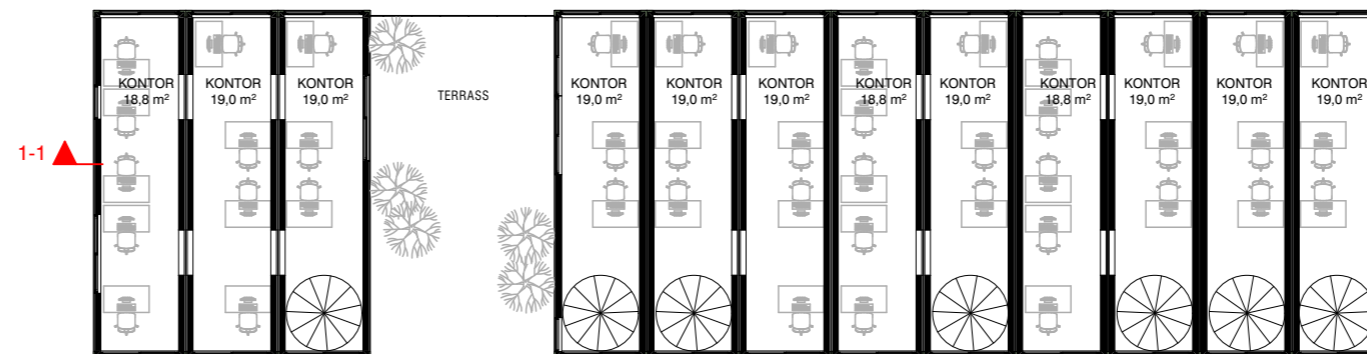
KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE.
					NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.
				joonise nimetus:	1 KORRUSE PLAAAN
				registrikood: 12733469	staadium ES.
			töö nr: 02-07/20	osa ARH	10/11/2020
				mööb	1:100

RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON 2. KORRUS			
	NIMETUS	NUMBER	PIND m ²
HOONE 1			
	KONTOR	10	56,4
	KONTOR	204	171,0
			227,4 m²
HOONE 2			
	KONTOR	10	37,6
	KONTOR	204	114,0
			151,6 m²
			379,0 m²

VAADE A



VAADE C



VAADE B

1-1

KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE.
					NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.
				joonise nimetus:	2 KORRUSE PLAAN
				registrikood: 12733469	staadium ES.
			töö nr: 02-07/20	osa ARH	10/11/2020
					mõõt 1:100



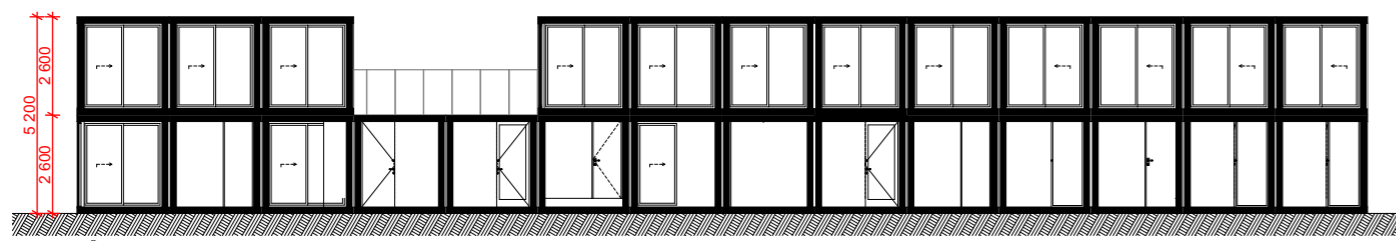
VAADE A



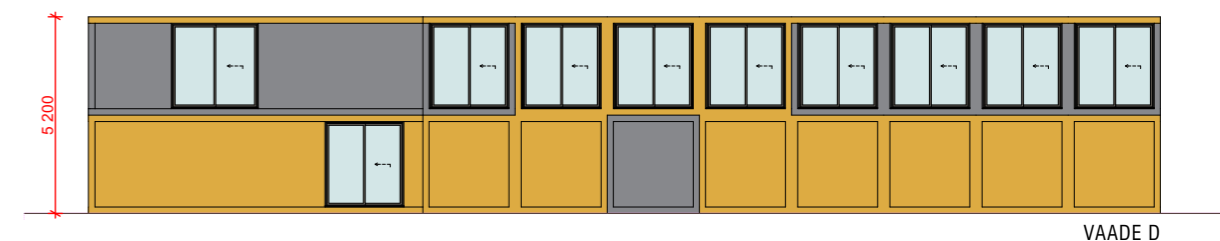
VAADE B



VAADE C



LÕIGE 1-1



VAADE D

KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE.
					NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.
				joonise nimetus:	HOONE VAATED, LÕIGE 1-1
				registrikood: 12733469	staadium ES.
			töö nr: 02-07/20	osa ARH	10/11/2020
					mõõt 1:200



KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE.			
					NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.			
				joonise nimetus:	3D-VAATED			
				registrikood: 12733469	staadium	ES.	10/11/2020	joonis
			töö nr: 02-07/20	osa	ARH		moot	



KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE. NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.				
				joonise nimetus:	3D-VAATED				
				registrikood: 12733469	staadium	ES.	10/11/2020	joonis	AA-15
				töö nr: 02-07/20	osa	ARH		moot	



KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE.			
					NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.			
				joonise nimetus:	3D-VAATED			
				registrikood: 12733469	staadium	ES.	10/11/2020	joonis
			töö nr: 02-07/20	osa	ARH		mõõt	



KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE. NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.					
				joonise nimetus:	3D-VAATED					
				registrikood:	12733469	staadium	ES.	10/11/2020	joonis	AA-17
				töö nr:	02-07/20	osa	ARH		mõõt	



KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE. NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.					
				joonise nimetus:	3D-VAATED					
				registrikood:	12733469	staadium	ES.	10/11/2020	joonis	AA-18
				töö nr:	02-07/20	osa	ARH		mõõt	



KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE. NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.				
				joonise nimetus:	3D-VAATED				
				registrikood: 12733469	staadium	ES.	10/11/2020	joonis	AA-19
				töö nr: 02-07/20	osa	ARH		mõõt	



KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ÄRIHOONE.				
					NÕMME TEE 1, SAUSTINÕMME KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA.				
				joonise nimetus:	3D-VAATED				
				registrikood: 12733469	staadium	ES.	10/11/2020	joonis	AA-20
				töö nr: 02-07/20	osa	ARH		moot	