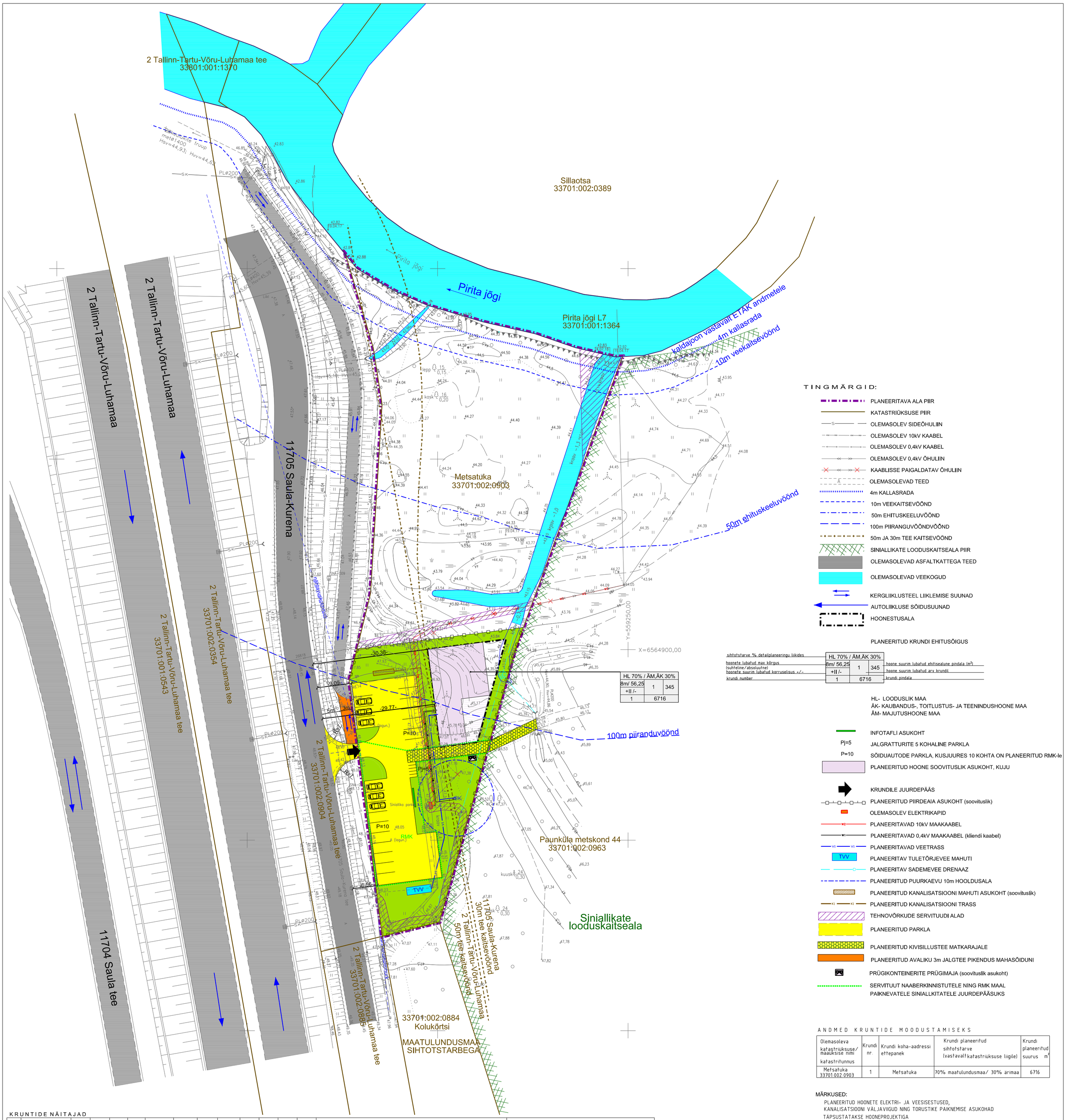

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN
- OLEMASOLEV 10kV KAABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN
- KAABLISSE PAIGALDATAV ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD TEED
- 4m KALLASRADA
- 10m VEEKAITSEVÖÖND
- 50m EHITUSKEELUVÖÖND
- 100m PIIRANGUVÖÖNDVÖÖND
- 50m JA 30m TEE KAITSEVÖÖND
- SINIALLIKATE LOODUSKAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEED
- OLEMASOLEVAD VEEKOGUD
- KERGLIIKLUSTEEL LIIKLEMISE SUUNAD
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	HL 70% / ÄM,ÄK 30%			
hoonete lubatud max kõrgus (suhteline/absoluutne)	8m/ 56,25	1	345	hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
hoonete suurim lubatud korruselisus +/-	+II /-			hoone suurim lubatud arv krundil
krundi number	1	6716		krundi pindala

HL- LOODUSLIK MAA
ÄK- KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄM- MAJUTUSHOONE MAA

- INFOTAFLI ASUKOHT
- Pj=5 JALGRATTURITE 5 KOHALINE PARKLA
- P=10 SÕIDUAUTODE PARKLA, KUSJUURES 10 KOHTA ON PLANEERITUD RMK-le
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT, KUJU
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD PIIRDEAIA ASUKOHT (soovituslik)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPID
- PLANEERITAVAD 10kV MAAKAABEL
- PLANEERITAVAD 0,4kV MAAKAABEL (kliendi kaabel)
- PLANEERITAVAD VEETRASS
- TVV PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI
- PLANEERITAV SADEMEVEE DRENAAZ
- PLANEERITUD PUURKAEVU 10m HOOLDUSALA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI MAHUTI ASUKOHT (soovituslik)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI TRASS
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD
- PLANEERITUD PARKLA
- PLANEERITUD KIVISILLUSTEE MATKARAJALE
- PLANEERITUD AVALIKU 3m JALGTEE PIKENDUS MAHASÕIDUNI
- PRÜGIKONTEINERITE PRÜGIMAJA (soovituslik asukoht)
- SERVITUUT NAABERKINNISTUTELE NING RMK MAAL PAIKNEVATELE SINIALLKITATELE JUURDEPÄÄSUKS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Olemasoleva katastriüksuse/ maauksise nimi katastritunnus	Krundi nr.	Krundi koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²
Metsatuka 33701:002:0903	1	Metsatuka	70% maatulundusmaa/ 30% ärimaa	6716

MÄRKUSED:

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED,
KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD
TÄPSUSTATAKSE HOONEPROJEKTIGA

Lõnapoolse parkla 10 parkimiskohta, jalgrattaparkla ning murukivisillutisega juurdepaasitee on avaliku kasutusega, Siniallikate looduskaitseala külastamiseks

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonestusala pindala (m²)	Hoone suurim maapealne / maa-alune korruselisus	Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus (suhteline/absoluutne)	Asjakohaseil juhul hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv korrus	Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed (%)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind maapealne/maa-alune	Tulepüsivus	Kavandatud parkimiskohtade arv	Ehitise arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused/nõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Metsatuka	6716	345	393	II/-	8m/56,25	-	1	HL 70/ ÄM,AK 30	M 70/ A 30	690	TP3	20	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega Fassaadimaterjal-palk, laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind, fassaadiplekk. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Värvilahenduses kasutada looduslähedasi värvitoone. Lubatud viilkatus (ka murtud kaldega) ning kombineeritud katusetüüp Katusekalle 0°-40° Katusekatte materjal vaba, värv ühtne grupis	Pirita jõgi: -4m kallasrada -10m veekaitsevöönd -50m ehituskeeluvöönd -100m piiranguvöönd 11705 Saula-Kurena 30m tee kaitsevöönd 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa 50m tee kaitsevöönd 0,4 ja 10kV kaabeliini 1m servituudi ala kaabli teljest siderajatise 1m servituudi ala siderajatise teljest 10kV õhuliini servituut 10m liini teljest Planeeritava puurkaevu 10m hooldusala

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik:
Siim Markus
OÜ LANDEKER juhatuse liige

Planeerija:
TAIMI KIRS

Projekt: Harjumaa Kose vald Saula küla
METSATUKA KINNISTU DETASILPLANEERING

Joonis: PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Kuupäev 15.12.2020.a.
Töö nr. HDP-02/20