

Laane tn 6-18 korteri remonttööd

TEHNILISED TINGIMUSED

1. EESMÄRK

Käesoleva hanke eesmärgiks on leida töövõtja sotsiaalkorteri Laane tn 6-18 korteri remonttöödeks.

Laane tn 6-18 korteri remondiks peavad olema tagatud:

- funktsionaalsus;
- vastavus õigusaktidele, käesolevas tehnilises kirjelduses.
- kasutatud materjalide ja toodete vastupidavus ja kulumiskindlus;
- keskkonnasäästlikkus.

2. OLEMASOLEVA WC JA VANNITOA LAMMUTAMINE

Olemasoleva wc ja vannitoa vaheseina ja põrandate lammutamine ja utiliseerimine. Vanni, wc-poti, kraanikausi ja vana torustiku eemaldamine ja utiliseerimine. Olemasolevate (wc ja vannitoa) uste eemaldamine ja avade kinni ladumine.

3. WC-DUŠIRUUMI REMONTTÖÖD, ÜLEJÄÄNUD KORTERI SANITAARTÖÖD

4. WC-duširuumi põrandate ühele tasapinnale viimine (armeerimine, põrandakütte paigaldamine, hüdroisoleerimine, plaatimine);
5. Dušinurga väljaehitamine;
6. WC-duširuumis uue kanalisatsiooni ja veesüsteemi väljaehitamine;
7. WC-duširuumis uue santehnika paigaldamine (wc-pott, kraanikauss-kapp, segistid, dušinurk-kardinaga, roostevaba trapp);
8. Ripplae ehitus;
9. WC-duširuumi seinte, põrandate ja dušinurga plaatimine;
10. Uue, valgustuse, pistikute ja lülitite paigaldamine (wc-vannituba, koridor);
11. Ventilatsioonivahete ümberehitus ja uute plafoonide paigaldamine;
12. Pesumasina paigaldamise valmiduse loomine;
13. Uue WC-duširuumi siseukse, valgusti tarnimine ja paigaldamine;
14. Koridori seina taastamine (tapeetimine, värvimine, pahteldamine) ja liistude paigaldamine;
15. Elutoa lae (armeerimine vajadusel), pahteldamine, kruntimine ja värvimine kaks korda;
16. Korteri aknapõskede (2 tk- toad) pahteldamine ja värvimine;
17. Koridori seinte viimistlemine (tapeetimine, värvimine);
18. Uste põskede viimistlus ja piirdeliistude paigaldus (wc, tuba);
19. Köögi kraanikausile uue kanalisatsiooni ja veetrasside ehitus;
20. Niisketes ruumides peab kasutama niiskuskindlaid pahtleid ja värve;
21. Kasutama peab veebaasil lagede ja seinte värve nt (Tikkurila);
22. Seinatoonid Tellijaga kokkuleppel.

4. PAKKUMUS

Pakkumuse maksumus peab sisaldama:

- Olemasoleva olukorraga tutvumist objektil pakkumuste esitamise perioodil. Objektiga tutvumiseks võtta ühendust linnamajanduse osakonna ehitusnõuniku Kalmer Vislapuuga (tel 785 0947);
- Lisa 2 Mahutabel.

5. TÄHTAJAD

Tööd peavad olema teostatud hiljemalt 28.02.2021