



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakveres,

1. veebruar 2021 nr 66

Rakvere Lennuvälja tööstusala kinnistute hoonestusõigusega koormamise enampakkumise tulemuste kinnitamine

Rakvere linnavalitsuse 07.12.2020 korraldusega nr 814 kinnitati Rakvere Lennuvälja tööstusala kinnistute Papiaru tn 11, Papiaru tn 13, Papiaru tn 15, Papiaru tn 17 ja Papiaru tn 19 hoonestusõigusega koormamise enampakkumise tingimused. Enampakkumisele 07.01.2021 esitati tähtaegselt neli pakkumust. Pakkumiste avamise protokollis kohaselt tunnistas komisjon kõik pakkumused nõuetele vastavaks ning tegi ettepaneku edukate pakkumuste osas.

Võttes aluseks Rakvere linnavolikogu 23. aprilli 2003. a määrusega nr 10 kehtestatud "Rakvere linnavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra" p 38, 57.3, ja 62 ning Lennuvälja tööstusala hoonestusõiguse seadmiseks korraldatava kirjaliku enampakkumise pakkumiste avamise protokollis 07.01.2021 ning pakkujate avaldused, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada enampakkumise võitja enampakkumisel olnud kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks alljärgnevalt:

1.1. kinnistu aadressil Papiaru tn 11, Rakvere linn (kinnistusraamatu registriosa nr 4245331, katastritunnus 66301:034:0041, pindalaga 4245 m²) osas Osühing NOWAP GRUPP (registrikood 11335554) hinnaga 0,066 eurot/m² kohta aastas;

1.2. kinnistu aadressil Papiaru tn 13, Rakvere linn (kinnistusraamatu registriosa nr 4245531, katastritunnus 66301:034:0043, pindalaga 3944 m²) osas Osühing NOWAP GRUPP (registrikood 11335554) hinnaga 0,06 eurot/m² kohta aastas;

1.3. kinnistu aadressil Papiaru tn 15, Rakvere linn (kinnistusraamatu registriosa nr 4245731, katastritunnus 66301:034:0045, pindalaga 3638 m²) osas Retro Motard OÜ (registrikood 11959869) hinnaga 0,065 eurot/m² kohta aastas;

1.4. kinnistu aadressil Papiaru tn 17, Rakvere linn (kinnistusraamatu registriosa nr 4245931, katastritunnus 66301:034:0047, pindalaga 3333 m²) osas Retro Motard OÜ (registrikood 11959869) hinnaga 0,075 eurot/m² kohta aastas ;

1.5. kinnistu aadressil Papiaru tn 19, Rakvere linn (kinnistusraamatu registriosa nr 4246131, katastritunnus 66301:034:0049, pindalaga 3036 m²) osas OÜ FinEst Builders (registrikood 12161642) hinnaga 0,10 eurot/m² kohta aastas.

2. Sõlmida korralduse punktides 1.1. – 1.5. nimetatud pakkujatega hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

3. Jätta hoonestusõiguse ja asjaõiguslepingute sõlmimise ja registrikannete muutmisega seonduvad kulud punktides 1.1. – 1.5. nimetatud pakkujate kanda.

4. Juhul kui punkti 1 alusel enampakkumise võitjaks tunnistatud isik ei sõlmi kahe kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest hoonestusõiguse seadmiseks lepingut, kaotab ta õiguse lepingu sõlmimiseks.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Osatühingule NOWAP GRUPP, Retro Motard OÜ-le ja OÜ-le FinEst Builders.

6. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Linnavalitsusele, asukohaga Rakvere Lai tn 20, 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Varek
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Männiste
linnasekretär