

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava ala suurus	0,62 ha
Kruntide arv	1
Maa bilanss	
ärimaa	3184 m ² / 100%
kavandatud hoonestustihedus krundil	0,4
täisehitusprotsent	23
Planeeritav haljasmaa detailplaneeringu alal	44 %

MÄRKUSED

1. Detailplaneeringus kujutatud haljastuse, teede ning tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
2. Maapealse (must) ja maa-aluse (sinine) hoonestusala piir on näidatud eri värvidega ning üksteisest eraldatuna joonise loetavuse huvides. Tegelikuses nad ühisosades kattuvad.
3. Planeeritud hoone asukoht (punasega viirutatud ala kontuur) kattub tegelikuses hoonestusala kontuuriga ühisosades
4. Planeeritava hoone arhitektuurinõudeid vaata seletuskirja p.6 Ehituseprojekti koostamiseks ja ehitamiseks esitatavad nõuded

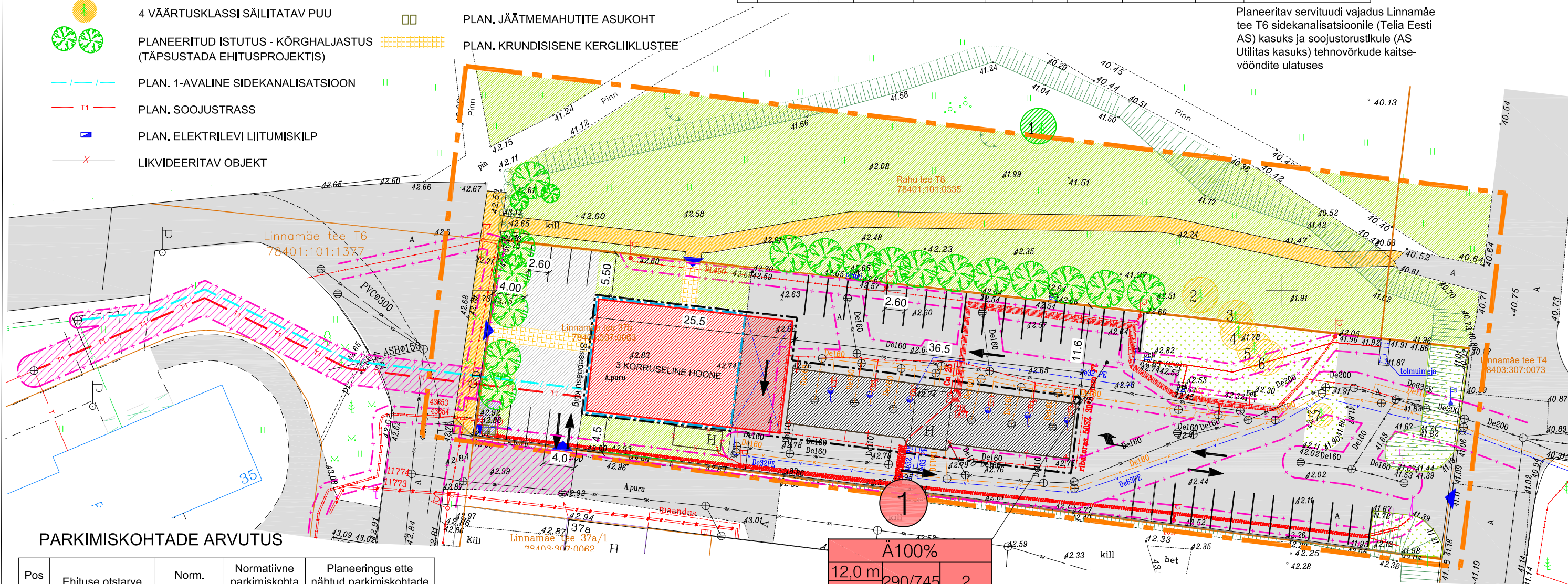
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr.	Maaüksuse address	Maaüksuse pindala (m ²)	Hoonete maa-alune / maapealne ehitistalune pindala m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus seotuna merepinnast	Hoonete suurim lubatud maa-aluste korruste arv	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maaüksuse katastrilise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind maa-alune/maapealne	Normikohane ja kavandatud parkimiskohtade arv	Maaüksuse kujade, kitsenduste ja servituutide vajaduse kirjeldus
1	Linnamäe tee 37b	3184	290/745	3 korrust/ h=12,0 m H _{max} =54,74	1	2	Ä (ärimaa) 100%	290/1400	33 / 33	Olemasolev isiklik kasutusõigus jaotus- ja plan. liitumiskilbi ümber 2 m ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks

Planeeritav servituudi vajadus Linnamäe tee T6 sidekanalisatsioonile (Telia Eesti AS) kasuks ja soojustorustikule (AS Utilitas kasuks) tehnovõrkude kaitsevööndite ulatuses

TINGMÄRGID

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | PLANEERINGU ALA PIIR | | OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL |
| | OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR | | OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON |
| | SISSEPÄÄS KRUNDILE | | OLEMASOLEV VEETORUSTIK |
| | MAAPEALNE HOONESTUSALA | | OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK |
| | MAA-ALUNE HOONESTUSALA | | OLEMASOLEV SADEVEETORUSTIK |
| | PLAN. HOONE PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT | | OLEMASOLEV SOOJATRASS |
| | SÄILITATAV HOONE | | OLEMASOLEV JAOTUSKILP |
| | PLAN. ASFALKATTEGA ALAD | | OLEMASOLEV ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA |
| | OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA ALAD | | SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA |
| | OLEMASOLEV MURUPIND | | TEHNOTRASSI KAITSEVÖÖND |
| | PLANEERITAV MURUPIND | | HOONEALUNE LÄBIPÄÄS |
| | 3 VÄÄRTUSKLASSI SÄILITATAV PUU | | PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE |
| | 4 VÄÄRTUSKLASSI SÄILITATAV PUU | | PLAN. JÄÄTMEHAHUTITE ASUKOHT |
| | PLANEERITUD ISTUTUS - KÕRGHALJASTUS (TÄPSUSTADA EHITUSPROJEKTIS) | | PLAN. KRUNDISISENE KERGLIIKLUSTEE |
| | PLAN. 1-AVALINE SIDEKANALISATSIOON | | |
| | PLAN. SOOJUSTRASS | | |
| | PLAN. ELEKTRILEVI LIITUMISKILP | | |
| | LIKVIDEERITAV OBJEKT | | |



PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

Pos nr.	Ehituse otstarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ette nähtud parkimiskohtade arv
1	Planeeritav ärihoone	1690 / 60 korruselamute ala	28	28
2	Iseteenindav autopesula (hinnanguline parkimiskohtade vajadus)		5	5
Kokku			33	33

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARVE

HOONE KÕRGUS 12,0 m

KORRUSTE ARV 3/-1

KINNISTU SUURUS 3184m²

HOONETE ARV KRUNDIL 2

MAA-ALUSTE/MAA-PEALSETE KORRUSTE EHTISTALUNE PIND

PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÖUES

PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

Ä100%

12,0 m

3/-1

290/745

2

3184 m²

P₀ P₃₃

STUUDIO

KMK Studio OÜ

6542312

info@kcmkstudio.eu

TELLIJA	OÜ AGR	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	02
PROJEKT	Linnamäe tee 37b kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT	Mari Kallas	STAADIUM	DP
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÕÖT	1:500	TÖÖ NR.	1420
		KOOSTATUD			07.07.2020