



# HALJALA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Võsu

3.veebruar 2021 nr 62

### **Ehitusloa väljastamine Haljala vallas Essu külas Pargi tn 4 katastriüksusel ladu-katlamaja lammutamiseks**

Karel Tali (38009305252) esitas 06.01.2021 Haljala Vallavalitsusele ehisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr 2011271/21975 Haljala vallas Essu külas Pargi tn 4 katastriüksusel (19003:002:0118) ladu-katlamaja (ehitisregistri kood 108043148, kasutusotstarve – muu põllu-, metsa- ja- või kalamajandushoone, kood – 12719; ilu- ja isikuteenuste hoone, kood – 12331; katlamaja, boilerijaam - kood - 12745) lammutamiseks.

Ehitusloa taotluse juurde on lisatud:

Autem Stúdio OÜ (registrikood 12030992, MTR EEP002150) Kaspar Alles poolt koostatud ehitusprojekt „Ladu-katlamaja lammutusprojekt“, asukoht Pargi tn 4, Essu küla, Haljala vald Lääne-Virumaa projekti nr: TL09202, 05.01.2021

Essu küla, Pargi tn 4 katastriüksuse omanik on Osaihing Õitseng. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa, pindala 6533 m<sup>2</sup>. Katastriüksus on hoonestatud. Haljala valla üldplaneeringu järgi paikneb katastriüksus tiheasustusosalal. Maaüksus paikneb: osaliselt Eesti-Haljala uuringuväljal; puurkaevu veehaarde sanitaarkaitsealal. Katastriüksusel on elektriliinid ja nende kaitsevööndid.

Elektrilevi OÜ poolt on 22.01.2021 ehitusloa menetluses ehitise lammutamine kooskõlastatud tingimisi, märkustega:

1. Objektile asuvad Elektrilevile kuuluvad kaablid. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.
2. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja volitatud Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/kaitsevööndi-kooskolastused>).
3. Elektrilevi volitatud esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt.
4. Projekt on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

Keskkonnaamet 22.01.2021 kirjas nr 7-9/21/778-2 juhib tähelepanu järgnevale:

1. Lammutatav hoone jääb osaliselt puurkaevu PRK0003085 sanitaarkaitsealale (raadius 50m). Veeseaduse § 151 lg 1 alusel tuleb sanitaarkaitsealal vältida põhjavee kvaliteedi halvenemist, mistõttu ohtlikke jäätmeid mitte ladustada sanitaarkaitsealal. Samuti vältida sanitaarkaitsealal kütuselekked ning masinate tankimist.

2. Lammutusprojekti peatükis 2 peab olema viide ka jäätmeseadusele, kuna lammutamise tulemusena tekivad lammutusjäätmed, mis tuleb nõuete kohaselt käidelda või edasiseks käitlemiseks üle anda.

3. Peatükis 3 peab olema välja toodud, et lammutustöödele eelnevalt tuleb lammutajal võtta Keskkonnaametist jäätmekäitleja registreering juhul kui lammutusjäätmeid kohapeal kasutatakse täiteks.

4. Peatükis 6 on välja toodud, et "Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeleale kontrollima ka ohtlike jätmete litsentsi olemasolu". Alates 01.01.2020 ohtlike jätmete käitluslitsentse eraldi ei väljastata ja ohtlike jätmete käitlemisel pädevuse tõendamine on nüüd keskkonnavalua taotluse menetlemise üks osa. Ohtlike jätmete üleandmisel tuleb kontrollida keskkonnavalua ja vaadata kas keskkonnavaluale on ohtlikud jätmed (jäätmekoodid tähistatud tärniga) peale märgitud.

5. Peatükis 8 olevas tabelis on välja toodud, et mineraalsed jätmed purustatakse kohapeal täitematerjaliks. Keskkonnaamet juhhib tähelepanu, et ettevõtte, kes jätmeid kohapeal purustab peab jätmete mobiilseks purustamiseks omama keskkonnavalua.

Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt otsustab omavalitsus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Kavandataval ehitustegevusel puudub oluline keskkonnamõju.

Säilitamisele kuuluv ehitusdokumentatsioon on kantud ehitisregistrisse.

Ehitusseadustiku § 39 lg 1 alusel ning lähtudes Haljala Vallavolikogu 20.02.2018 määruse nr 11 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõikest 1 ning Karel Tali poolt 06.01.2021 esitatud ehitusloa taotlusest nr 2011271/21975

#### **Haljala Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e :**

1. Väljastada ehitusluba Haljala vallas Essu külas Pargi tn 4 katastriüksusel (katastritunnus (19003:002:0118) ladu-katlamaja (ehitisregistri kood 108043148 lammutamiseks vastavalt Autem Stuudio OÜ (registrikood 12030992, MTR EEP002150) Kaspar Alles poolt koostatud ehitusprojektile „Ladu-katlamaja lammutusprojekt“, Pargi tn 4, Essu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa projekti nr: TL09202, 05.01.2021.
2. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Haljala Vallavalitsusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta. Ehitamise alustamise teatises esitada andmed ehitise, ehitamise alustamise aja, omanikujärelevalve tegija ja ehitamist teostava isiku nime, isiku- või äriregistri või mõne muu registri koodi ja kontaktandmete kohta.
3. Ehitustööde teostamisel omanik tagab ehituse dokumenteerimise, asjatundliku järelevalve ning kooskõlastab tegevused tehnovõrkude valdajatega ja juhindub nende antud tingimustest ja juhenditest.
4. Käesoleva korralduse alusel väljastatud ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Peale ehitise valmimist on ehitusloa saanud isik kohustatud esitama Haljala Vallavalitsusele ehitise kasutusloa taotluse.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivar Lilleberg  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riina Must  
vallasekretär