

---

**VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE  
EHITUSPROJEKT  
LOOPEALSE PST 8, LASNAMÄE LO, TALLINN**

Eelprojekt                      ARHITEKTUURNE OSA                      Jaanuar 2020  
Töö nr. 012020

---

**Tellija:**

**Tallinna ja kogu Eesti  
Metropoliit Eugenii**

Pikk tn 64/1-4,  
10133 Tallinn  
tel +372 641 1301  
e-mail: [mpeok@orthodox.ee](mailto:mpeok@orthodox.ee)

**Projekteerija:**

**Z- Projekt OÜ**

reg.nr. 10466024  
Räägu tn 7-1,  
10620, Tallinn  
tel.+372 566 444 00  
e-mail: [zprojekt@hot.ee](mailto:zprojekt@hot.ee)

projektijuht: Oleg Žemtšugov  
volitatud arhitekt tase 7

## SISUKORD

### I SELETUSKIRI

#### 1 Üldosa

##### 1.1 Projekti kirjeldus

##### 1.2 Üldandmed

###### 1.2.1 Ehitise asukoht

###### 1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

###### 1.2.3 Tellija

###### 1.2.4 Projektikoostaja

##### 1.3 Alusdokumendid

###### 1.3.1 Lähteandmed

###### 1.3.2 Ehitusuuringud

###### 1.3.3 Normdokumendid

#### 2 Asendiplaan

##### 2.1 Projekteerimistöö piiritus

##### 2.2 Olemasolev

###### 2.2.1 Paiknemine

###### 2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

###### 2.2.3 Olemasolev reljeef

###### 2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

###### 2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

###### 2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

##### 2.3 Asendiplaani lahendus

##### 2.4 Vertikaalplaneering

##### 2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

##### 2.6 Teed ja platsid

##### 2.7 Haljastus, heakorrastus ja jäätmekäitus

##### 2.8 Välisvalgustus

##### 2.9 Maa-ala tehnilised andmed

#### 3 Arhitektuur

##### 3.1 Arhitektuuri üldlahendus

###### 3.1.1 Hoone paiknemine krundil

###### 3.1.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

###### 3.1.3 Energiatõhusus ja sisekliima

###### 3.1.4 Hoone ruumid

##### 3.2 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

###### 3.2.1 Vundament

###### 3.2.2 Põrand pinnasel

###### 3.2.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

- 3.2.4 Trepid
- 3.2.5 Vahelaed
- 3.2.6 Katus, katuslagi
- 3.2.7 Välisseinad
- 3.2.8 Siseseinad
- 3.2.9 Avatäited
- 3.2.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid
- 4 Sisearhitektuur
- 5 Akustika
- 5.1 Normdokumendid
- 5.2 Välispiirete ja ruumidevahelised heliisolatsiooninõuded
  - 5.2.1 Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded
  - 5.2.2 Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooni nõuded
- 6 Tuleohutus
- 6.1 Alusdokumendid
- 6.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve
- 6.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted
  - 6.3.1 Tuleohutuskujad
  - 6.3.2 Kande- ja tuletõkkeseksioonide tulepüsivusajad
  - 6.3.3 Põlemiskoormus
- 6.4 Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus
- 6.5 Suitsutsoonid
- 6.6 Tuletundlikkus
- 6.7 Evakuatsiooni lahendus
  - 6.7.1 Maksimaalne inimeste arv
  - 6.7.2 Evakuatsiooni teed
  - 6.7.4 Pääsud keldrisse, põõningule ja katusele
  - 6.7.5 Ohutusabinõud
- 6.8 Tuleohutuspaigaldised
  - 6.8.2 Turvavalgustus
  - 6.8.3 Automaatne tulekustutussüsteem
  - 6.8.4 Piksekaitse
  - 6.8.5 Suitsueemaldamine
  - 6.8.6 Tulekustutid
  - 6.8.7 Tuletõrje voolikusüsteem
- 6.9 Tehnosüsteemide tuleohutus
  - 6.9.1 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus
  - 6.9.2 Kütteseadmete tuleohutus
  - 6.9.3 Muude tehosüsteemide tuleohutus
- 6.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele
- 6.11 Väline tulekustutusvesi

**Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn**

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

**II GRAAFILINE OSA**

1.	Asukohaskeem	_EP_AS-4-01
2.	Asendiplaan	_EP_AS-4-02_v03
4.	1. korruse plaan	_EP_AR-5-01_v03
5.	2. korruse plaan	_EP_AR-5-02_v02
6.	Pööningu plaan	_EP_AR-5-03_v02
7.	Vaade A	_EP_AR-6-01_v02
8.	Vaade A variant	_EP_AR-6-01-1_v02
9.	Vaade C	_EP_AR-6-02_v02
10.	Vaade B	_EP_AR-6-03_v02
11.	Vaade D	_EP_AR-6-04_v02
12.	Lõige 1-1	_EP_AR-6-05_v02

**III LISAD**

1. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt antud projekteerimistingimused.....
2. Hoone energiamärgis, koostatud .....

## SELETUSKIRI

### 1 ÜLDOSA

#### 1.1 Projekti kirjeldus

Käesoleva projekti koostamise eesmärk on uue Vaimse valgustatuse Keskuse hoone projektdokumentatsiooni koostamine.

Parkimine on ettenähtud vastavalt detailplaneeringule hoone ees oleval väljakul, krundi sissesõidu kõrval.

#### 1.2 Üldandmed

##### 1.2.1 Ehitise asukoht

Keskuse hoone projekteeritakse kinnistul aadressiga Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn, Harju maakond, katastritunnus 78400:305:0007.

##### 1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva projektiga nähakse ette Loopealse pst 8 kinnistule kahekorruselise hoone püstitamise.

Projekti koostamisel on lähtutud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt antud projekteerimistingimustest .....

##### 1.2.3 Tellija

Tellija nimi	Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni
Tänav	Pikk tn 64/1-4
Postiindeks, linn	10133 Tallinn
Telefon	+372 641 1301
E-post	mpeok@orthodox.ee

##### 1.2.4 Projekti koostaja

Arhitektuur, Asendiplaan	Z-Projekt OÜ
	Räägu tn 7-1
	10620 Tallinn
	Telefon 566 444 00
	E-mail: zprojektoy@hotmail.ee

#### 1.3 Alusdokumendid

### 1.3.1 Lähteandmed

1. Projekteerimise tingimused .....
2. Utilitas Tallinn AS-i soojustrassi tehnilised tingimused nr 21300-03-19/148, 17.12.2019.
3. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 340645, 19.12.2019.

Lähteandmed on esitatud vastavates projektiosades.

### 1.3.2 Ehitusuuringud

1. Topo - geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn, teostatud poolt töö nr.

### 1.3.3 Normdokumendid

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Eesti standard EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: eelprojekti seletuskiri“
- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57, 05.06.2015.a „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51 02.06.2015.a „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu
- Eesti standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded“
- Eesti Vabariigi määrus nr 54 02.06.2015.a. „Ehitisele esitatad tuleohutusnõuded“
- Eesti Standard 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“
- Eesti Vabariigi määrus nr 55, 03.06.2015.a. „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Eesti Standard EVS 843:2016. Linnatänavad

## 2 ASENDIPLAAN

### 2.1 Projekteerimistöö piiritletus

Projektiga käsitletakse Tallinna linna kinnistu Loopealse pst 8, katastritunnus 78401:109:1630, maa-ala hoonestamist koos heakorra ning kommunikatsioonide projekteerimisega.

## **1.2 Olemasolev olukord**

### **2.2.1 Paiknemine**

Projekteeritav maa-ala asub Tallinna linnas, Lasnamäe linnaosas Loopealse pst 8 kinnistul, Lasnamäe Jumalaema õigeusu kiriku kõrval.

Projekteeritud Keskuse hoone ala on orienteeritud põhjasse ning avatud kiriku altari poolsele pargialale. Ala lõuna- ja idakülg külgneb kinnistu krundi piiridega ning ala läänekülg on avatud kiriku eesolevale Patriarh Aleksius II nimelisele väljakule.

Juurdepääs kinnistule toimub Narva maantee poolt.

### **2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised**

Projekteeritaval kinnistul on välja ehitatud õigeusu kiriku hoone, kellatorn-sissepääsu värav, kabel, peavärav ja Patriarh Aleksius II monument.

### **2.2.3 Olemasolev reljeef**

Looduslik reljeef on praktiliselt tasane, ning jääb kõrgusvahemikku 42.80 – 43.26 m ABS ida suunas.

### **2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus**

Kinnistu krundi alal on olemas madalhaljastus.

Vaadeldaval alal puittaimestik kaitstavaid loodusobjekte ei ole.

### **2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed**

Piirkonnas on väljakujunenud teedevõrk. Juurdepääsud krundile on Narva maanteelt Puju tänava poolt, mis külgneb projekteeritava ala krundi idaküljest.

### **2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised**

Projekteeritaval maa-alal puuduvad kaitsealused objektid ja kinnismälestised.

## **1.3 Asendiplaani lahendus**

Hoone paigutusel krundile on arvestatud detailplaneeringuga etteantud hoonestusalaga.

## **2.4 Vertikaalplaneering**

Projekteeritud hoone  $\pm 0.000 = 43.75$  m maapinna absoluutkõrgust. Sademevesi hajutatakse kinnistu piires.

## 2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Keskuse personali autode parkimiseks on ette nähtud projekteeritava Keskuse hoone vastas olev 12-kohaline parkla.

pos nr	ehitiseosa otstarve	Suletud brutopind	Norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	projektiga ettenähtud parkimiskohtade arv
1	2	3	4	5	6
1	Ühiskondlik – ja teenindus hoone	1710	1710:150	11	12

Kiriku kompleksi külaliste 72- kohaline parkla on väljaehitatud kinnistu ja Narva mnt vahelisele alale.

## 2.6 Teed ja platsid

Juurdepääs projekteeritud Keskusele on Puju tänava poolt sissesõidu väravate kaudu.

Krundisisene kergliiklustee kaetakse betoonkivi kattega.

## 2.7 Haljastus, heakorrasutus ja jäätmekäitlus

### 2.7.1 Haljastus

Peale ehitise valmimist ehitusplats korrastatakse ja kahjustatud murukatted taastatakse, uued murukatted rajatakse vastavalt asendiplaani lahendusele. Tekkivad jäätmed kogutakse suletavasse konteinerisse ja tühjendatakse vastavalt vajadusele kohaliku omavalitsuse poolt ettenähtud prügilasse. Selleks sõlmitakse vastav prügiveoleping litsentsi omava firmaga.

### 2.7.2 Piirded ja väravad

Olemasolevad. Projekteeritud hoone idapoolse otsaseina kohal olev piirdeaed on soovitatav demonteerida.

### 2.7.3 Jäätmekäitlus

Prügikonteinerite asukoht on Puju tänava poolses krundi osas, sissesõidu värava kõrval. Prügi äravedamine toimub Puju tänava poolt. Valdaja on kohustatud liituma olme- ja teiste jäätmete vedu korraldava jäätmekäitlejaga.

**Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn**

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

Enne ehitustöödega alustamist on ette nähtud olemasoleva katte ja murupindade eemaldamine. Tööd võivad teostada ettevõtjad, kes omavad majandustegevuse registris üldehitusliku ehitamise majandustegevusteadet.

Tööde teostamine peab toimuma pinge all olevate elektri kaablite, juhtmete, samuti töös olevate torustike lähedal vastavalt ohutustehnika nõuetele, põhiliselt käsitsi, võrkude valdajate ja tellija loal ning järelevalve all.

Ehitusobjektidel tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m<sup>3</sup>, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas ja kaevis paigutatakse eraldi hunnikutesse.

Veokite sissesõit ehitusplatsile ja väljasõit toimub Puju tänava kaudu.

Jäätmete sorteerimiseks, jäätmete laadimiseks autotranspordile rakendada ekskavaator kaavenoolega, millise vastavalt vajadusele võib seadistada kopaga, greiferiga või kääridega.

Puistmaterjalide vedamisel toetuda „Välisõhu kaitse seadusele“ § 61: puistmaterjal katta presendiga või muu materjaliga, mis takistaks saastatuse taseme piirväärtuse ületamist maapinnalähedases õhukihis.

Lammutustööde lõpetamise järel vormistada jäätmeõind ja kinnitada Tallinna Keskkonnaametis.

Keskuse hoone rajamisel ehitus- ja lammutusjäätmete jäätmekava koostamisel lähtud Tallinna jäätmehoolduseeskirja 3. Peatüki nõuetest.

Jäätmete prognoositavad kogused liikide kaupa:

Jäätme kood	Jäätmeliik	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
1	2	3	4	5	6
17*	Ehitus-ja lammutuspraht: kivikate	m <sup>3</sup>	20	toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	mitteohtlik jääde
17	Ehitus-ja lammutuspraht: kasvupinnas	m <sup>3</sup>	60	taaskasutatakse samal kinnistul maa-ala korrastamiseks	mitteohtlik jääde
17*	Ehitus-ja lammutuspraht: killustik	m <sup>3</sup>	160	kasutada ajutise tee ehitamiseks, üleliigne toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	mitteohtlik jääde

**Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn**

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

17 05 06	Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05	m <sup>3</sup>	1100	toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	mitteohtlik jääde
15 01 06	Segapakendid	t	0,6	toimetada vastavasse jäätmekäitluskohta	mitteohtlik jääde
20 03 01	Segaolmejäätmed	t	0,3	Toimetada vastavasse jäätmekäitluskohta	

\* Märkus: Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada.

Lammutatavate konstruktsioonide jäätmete mahud on antud tihedas olekus. Purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda.

Demonteeritava materjali tõstetööde ja maa-alal ladustamise käigus peab olema tagatud tõsteseadmete ning abivahendite tehniline korrasolek, samuti nende tehniliste parameetrite vastavus tööde läbiviimiseks.

- transpordivahendid peavad olema valitud selliselt, et oleks tagatud vajalik kandevõime ning stabiilsus.
- tööõnnetuste korral peab töövõtja tagama kohese esmaabi vastavalt töökaitse seadusele.

Töökaitse tagamise eest lammutustööde maa-alal vastutab Töövõtja.

Ohtlikud jäätmel lammutataval objektil puuduvad. Käesolev projektiosa ei näe ette puude raiet.

Ehitustööde ajal saadud tõendite ja muude dokumentide andmed, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks, esitatakse tabelis „Jäätmekäitlus“.

Võimalikud jäätmete vastuvõtjad: Tallinna Jäätmete Taaskasutamiskeskus AS, ATI Grupp OÜ, Slops OÜ.

## 2.8 Välisvalgustus

Olemasolev.

## 2.9 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala	9966,0 m <sup>2</sup> +30,0 = 9996,0 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa 100 %
Olemasolevate ehitiste ja rajatiste alune pind	1173,4 m <sup>2</sup>
sh kirikuhoone pos 2	1058,8 m <sup>2</sup>
kellatorn pos 3	53,5 m <sup>2</sup>
kabel pos 4	45,9 m <sup>2</sup>
Patriarh Aleksius II büsti kompleks	15,2 m <sup>2</sup>
Projekteeritud hoone ehitisealune pind pos 1	715,4 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	715,4 m <sup>2</sup>
Krundi täisehituse %	18,9 %
Parkimiskohtade arv krundil	12
Hoone tuleohutusklass	TP2

## 3 ARHITEKTUUR

### 3.1 Arhitektuuri üldlahendus

#### 3.1.1 Hoone paiknemine krundil

Projekteeritav hoone paikneb krundi idapoolses osas, kiriku hoone tagaplaanil ning hoone ei ületa etteantud hoonestusala piire.

Uus hoonemaht nii ruumiliselt, kui kujunduslikult on sobitatud õigeusu kiriku hoone ja teiste kompleksi ehitistega moodustatud ühtse arhitektuurse ansambli.

#### 3.1.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Kui varem projekteeritud nn Koguduse- või Kirikumaja kasutusotstarve oli kirikut teenindava elamu-abihoonena, siis käesoleva projektiga on eesmärk rajada esinduslik polüfunktsionaalne Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu kiriku Vaimse valgustatuse Keskus.

Oluline, et Jumalaema õigeusu kiriku territooriumile on rajatud mahulis-ruumilise kompleksi moodustav kiriku hoone, värav-kellatorn, kabel, peavärav ja Patriarh Aleksius II monument, kuid koguduse maja on siiani välja ehitamata.

Projekteeritud hoone asukoht ning suurus järgib planeeritud ruumilis-mahulise lahenduse kontseptsiooni.

Vastavalt tellija poolt antud ruumiprogrammile ning soovitudele hoone arhitektuurse väliskujunduse vajaliku esinduslikkuse rõhutamiseks, varem projekteeritud hoone

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

idapoolne 1-korruseline osa on asendatud funktsionaalselt ning arhitektuurselt sobivana 2-korruselise hoonemahuga.

Projekteeritud Vaimse valgustatuse Keskuse hoone nii ruumiliselt, kui ka kujunduslikult seostatud kinnistu olemasolevate kiriku hoone- ja ehitiste ansambliga.

Hoone keskne peasissepääsu fassaadi portaal järgib kiriku hoone varakeskaja bütsantsi stiili Lääne Euroopa romaani stiili sulamiga lahendust.

Keskuse kahekorruseline hoone ülejanud fassaadide osad on lahendatud asjalikus neoklassitsistlikus stiilis.

### 3.1.3 Hoone välisviimistluse sobivus linnaruumi ja fassaadide katematerjalide valik

Hoone projekti koostamisel välisviimistluse lahenduse aluseks on kiriku hoone ning teiste ehitiste arhitektuurse kujundamise põhimõtted.

Keskuse hoone peafassaadi ruumilise lahendusest lähtudes, sissepääsu portaal kaetakse soevalges toonis peenkvikrohviga.

Hoone välistrepid ja sokliosad on tumehallid toonis, katusekatteks analoogselt kiriku- ja teiste ehitistega on ette nähtud pruunikashall anodeeritud vaskplekk.

Värvilahenduse koodid on antud fassaadide joonistel.

### 3.1.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Sisekliima kavandamisel on arvestatud, et hoone piirdekonstruktsioonid, kütte- ja ventilatsioonisüsteem moodustavad ühtse lahutumatu terviku.

Hoone välispiirded on kavandatud, lähtudes kehtivatest efektiivsetest soojapidavuse normidest, samuti on akende suurus ja paiknemine kavandatud sõltuvalt ruumi otstarbest.

Kõetavate ruumide arvestuslikud temperatuurid vt. kütte ja ventilatsiooni osa.

Üldruumides temperatuur  $22^{\circ}\text{C}\pm 3^{\circ}\text{C}$ , suhteline õhuniiskus 40...60%, õhuliikumiskiirus  $\leq 0,21$  m/s.

Pesemisruumides temperatuur  $25^{\circ}\text{C}\pm 2^{\circ}\text{C}$ , suhteline õhuniiskus 30...70%, õhuniiskus  $\leq 0,21$  m/s.

Ruumides on tagatud kunstlik valgustus (vt elektrivarustuse osa) ja loomulik valgus ning on tagatud nõudekohane insolatsioon. Eluruumide akende pind moodustab vähemalt 15% ruumide põrandapinnast.

Ruumides on loomulik ja sundventilatsioon (vt. kütte ja ventilatsiooni osa). Värske õhu juurdevool on tagatud akende kaudu. Väljatõmbeventilaatorid on paigutatud Wc-desse, kööki- ja pesemisruumidesse.

## **3.2 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted**

### 3.2.1 Vundament

Kahekorruselise hoone vundamendi moodustab lintvundament.

### 3.2.2 Põrand pinnasel

Põrandad pinnasel on monoliitsetest raudbetoonist plaat paksusega ca 100mm kaetakse hüdroisolatsiooniga ja pinnaseveetõrjeks tuleb ette näha drenaaž. Põrandaplaat on alt soojustatud vahtpolüstüreenplaatidega, kihi paksus 200 mm. Konstruktsiooni kirjeldus vt Projekti EK-osa.

Põranda soojajuhtivus  $U = 0.10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

### 3.2.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone põhikonstruktsioonideks on betoonkivist seinad ja vahelagede õõnespaneelid. Välisseinad on paksusega 190 mm, kandvad siseseinad on paksusega 240 mm. Vestibüüliosas on kandvad postid monoliitsetest raudbetoonist 250x250 mm ning kandvad talad laiussega 250 mm.

### 3.2.4 Trepid ja pandused

Hoone sisetrepid on monteeritavatest raudbetoonastmetest terastaladel, trepimarsi ja mademete laius on 1200 mm, trepi astmed 300x180 mm. Pinnakate- viimistlemata betoon. Trepipiire: roostevaba teras ja puit.

Hoone peasissepääsu välistrepp on monoliitsetest raudbetoonist konstruktsioon, mida kaetakse pesubetonplaadidega halli tooni, nt Granit 15 CAPAROL.

### 3.2.5 Vahelaed

Monteeritavad raudbetoon paneelid kõrgusega 220mm, kaetud heliisolatsiooniga (50 mm), tasanduskihiga (60 mm) ja viimistlusega vastavalt sisekujundusprojektile (laminaatparkett või keraamiline plaat), niisketes ruumides lisandub hüdroisolatsiooni kiht. Konstruktsiooni kirjeldus vt Projekti EK-osa.

### 3.2.6 Katus, katuslagi

Hoone katusekonstruktsioonid on ette nähtud puidust, konstruktsiooni kirjeldus vt Projekti EK-osa.

Katusekate anodeeritud vaskplekk, värvitoon: tumehall, parapettplekkide värvitoon: nt RAL 7016 tumehall.

## **Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn**

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

Hoone pääs katusele on katuseeluuki kaudu, mis asub pööningul.

Katuslae soojusläbivus max 0,10 W/(m<sup>2</sup>•K).

### 3.2.7 Välisseinad

Korterelamu kandvad välisseinad on ette nähtud betoonkividest paksusega 190 mm, seinad kaetakse soojustusega 150 ja 200 mm. Kandvad siseseinad on ette nähtud täisbetoneeritud betoonkividest paksusega 240 mm

Välisseinte soojajuhtivus peab olema  $U=0,18$  W/m<sup>2</sup>K.

### 3.2.8 Siseseinad

Sisemised mittekanvad üldkasutavates vaheseinad on täisbetoneeritud betoonkividest paksusega 190 mm, mujal on betoonkividest paksusega 100 mm.

### 3.2.9 Avatäited

#### 3.2.9.1 Aknad

Soojapidevatest puit-alumiiniumprofiilidest, 3-kihilist klaaspaketi, värvitoon:

Veeplekid: tsingitud plekk, t min 0,6mm. Värvitoon: RAL 7016 tumehall (anthracite grey)

Juhul, kui ida- ja lõunapoolsete välisseinte aknapindade suurus on üle ühe ruutmeetri, kasutatakse päikesekaitseklaase päikesefaktoriga  $g \leq 0,4$ . Teistel aknapindadel kasutatakse päikesekaitseklaase päikesefaktoriga  $g \leq 0,6$ .

#### 3.2.9.2 Välisüksed

Külmakatkestusega puitüksed, klaasitud kahekordse klaaspaketiga, värvitoon:

Akende ja uste soojusläbivus peab olema 0,85 W/ m<sup>2</sup>K.

#### 3.2.9.3 Siseüksed

Laminaadiga kaetud puitüksed, õhumüra isolatsioon  $R_w=30$ db.

### 3.2.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Ei ole kavandatud.

## **Tarindite osa seletuskiri vt EK-3-1**

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

### 3.3 Liftid, tõstukid, eskalaatorid ja liikurteed

Hoones on projekteeritud üks lift kandevõimega kuni 1000 kg.

### 3.4 Fassaadipesusüsteem

Ei ole kavandatud.

### 3.5 Hoone tehnilised andmed

Hoone kasutusotstarve:	12639 /muu haridus- või teadushoone/
Hoone kõrgus	11,3 m
Hoone absoluutne kõrgus	54,6 m
Hoone laius	12,0 m ÷ 15,4 m
Hoone pikkus	48,6 m
Maapealse osa korruste arv	2
Hoone suletud netopind	1416,8 m <sup>2</sup>
sh tehнопind	18,4 m <sup>2</sup>
Kõetav pind	1137,4 m <sup>2</sup>
Hoone suletud brutopind	1710,2 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht:	6420,0 m <sup>3</sup>
Kasutusiga	50 a

## 4 SISEARHITEKTUUR

Siseviimistlusmaterjalid tuleb valida vastavalt ruumide kasutusotstarbele, võimalikult vastupidavad ja kergesti hooldatavad.

Viimistletud pinnad peavad vastama Tarindi RYL2010 ja Sisetööde RYL 2013 viimistluse välimusklassi üldistele kvaliteedinõuetele.

Konstruksioonide ja materjalide valikul arvestatakse Eesti Vabariigis kehtestatud keskkonnakaitse, tervisekaitse ja hügieeninõuetega.

Ehitustööde käigus juhendada Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded, materjalide ja toodete paigaldusjuhustest, üldistest tuletõrje ja tervisekaitse nõuetest.

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

Hoone siseviimistlusmaterjalid määratakse põhiprojekti staadiumis.

Üldkasutatavate ruumide viimistlus: trepikojad, vestibüül, koridor peab olema esinduslik.

Põrandakate: keraamiline plaat; seinad värvitakse, koridoris paigaldatakse ripplagi.

### Ruumid

Viimistlus teostatakse vastavalt sisekujundusprojektile.

Üldiselt:

Põrandakate: naturaalne parkett või laminaatparkett, niisketes ruumides keraamiline plaat.

Seinad: värvitakse, niisketes ruumides- keraamiline plaat, värv.

Laed: värvitakse, osaliselt kaetakse ripplagedega.

### **Normdokumendid**

- "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid", Sotsiaalministri 04 03 2002 määrus nr 42
- „Ehitiste Heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest“. EVS 842:2003.

#### 5.2 Välispiirete ja ruumidevahelised heliisolatsiooninõuded

Ehitus tuleb projekteerida ja ehitada nii, et ruumides ja ehitise territooriumil tagatakse rahuldavad akustilised tingimused vastavalt nende otstarbele.

Ehituskonstruksioonid- ja tooted peavad säilitama neile esitatud nõuded ehitise kasutusaja vältel.

##### 5.2.1 Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

###### 1. Õhumüra isolatsiooniindeks $R'w$

Majutusruumide vahel	52 dB
Majutusruumide ja üldkasutatavate ruumide vahel	52 dB
Majutusruumide ja müratekitavate ruumide (tehnohoolderuumid)	60 dB
Majutusruumi ja üldkasutatavate ruumide vahel, Kui majutusruumi seinas on uks	39 dB

###### 2. Taandatud löögimüra taseme indeks $L'_{n,w}$

Majutusruumist teise majutusruumi	58 dB
Üldkasutatavast ruumist (rõdu, trepp, koridor,	

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

vestibüül, puhver) teise majutusruumi	58 dB
Müratekitavast tehnoholderuumist	53 dB

### 5.2.2 Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooni nõuded

Liiklusmüra normtasemed elamutes ja ühiskasutusega hoonetes:

Majutusruumides	päeval- 40 dB
	öösel- 30 dB
Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded-	35 dB

## 6 Tuleohutus

Käesoleva projekti koostamise eesmärk on kahekorruselise Vaimse valgustatuse Keskuse esindusliku hoone ehitamine.

Hoone projekteeritakse Lasnamäe õigeusu kiriku krundile, juurdepääs on Puju tänavalt.

Projekteeritud hoone kandekonstruksioon on moodustatud monoliitsest ja monteeritavast raudbetoonist, välis- ja siseseinad on põhiliselt kiviplokkidest.

### 6.1 Alusdokumendid

- EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“
- EV määrus nr. 39 30.08.2010.a. „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- Siseministri määrus nr 17 30.03.2017.a. „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812-3:2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3, Küttesüsteemid“
- EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus“

### 6.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

#### Tuleohutusklass:

Ühiskondlik hoone TP-2

#### Kasutusviis ja kasutusotstarve:

Kogudushoone kasutusviis: IV (kasutusotstarve12700)

#### Korruselisus:

Hoone maapealsete korruste arv: 2

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

### 6.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

#### 6.3.1 Tuleohutuskujad

Projekteeritav Loopealse pst 8 Keskuse hoone on ette nähtud ehitada krundi idapoolsesse ossa, kiriku hoone altari taga oleva siseõue haljasala ette.

Tuleohutuskujad on tagatud kehtestatud detailplaneeringuga.

#### 6.3.2 Kande- ja tuletõkkeseptsioonide tulepüsivusajad

Kogudushoone: R30 (jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus on R30, kandetarindid tuleb teha vähemalt B-s1,d0 klassi kuuluvatest materjalidest).

#### 6.3.3 Põlemiskoormus

Kogudushoone: alla 600 MJ/m<sup>2</sup>

### 6.4 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Omaette tuletõkkeseptsiooni moodustavad tehnilised- ja majutusruumid, lifti- ja kommunikatsioonišahtid, treppikoda, pööning ja garaaž.

Tuletõkkeseptsioonide tulepüsivus:

Tuletõkkeseptsioonid:	EI 30
Majutusruumide avatäidete tulepüsivus:	EI 15

Tuletõkkepiiretest läbimineku tuleb tihendada tuldtõkestava materjaliga, mis ei nõrgesta piirete tulepüsivust. Tehnosüsteemide läbimineku kohtadesse tuletõkkeseptsiooni piiretest seintes paigaldatakse tulekaitseklapid või tulekaitsetihendi (vastavalt tehnosüsteemile), mis omavad samasugust tulepüsivusklassi, mis tuletõkkeseptsiooni piiregi.

### 6.5 Suitsutsoonid

Omaette suitsutsoonid moodustavad , treppikoda, majutus- ja tehnilised ruumid.

### 6.6 Tuletundlikkus

#### Ruumid:

Seinad ja lagi	B-s1, d0
----------------	----------

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

Põrandad	-
<u>Trepikoda ja evakuatsioonikoridor</u>	
Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	Dfl-s1
<u>Tehnohoolde ruumid</u>	
Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	Dfl-s1
Saun, seinad ja lagi	D-s2,d2
Välisseina välispind	D-s2,d2
Õhutuspiilu välispind	D-s2,d2
Õhutuspiilu sisepind	D-s2,d2
Katusekatte klass	Broof

### 6.7 Evakuatsiooni lahendus

Evakuatsioon hoonest toimub läbi evakuatsiooni koridori ja trepikoja kaudu esimesele korrusele ja sealt otse välja. Esimese korruselt evakuatsioon toimub otse välja ruumide akende kaudu. Hädaväljapääsudeks kasutatakse kõik avanevaid aknaid välisseintel.

#### 6.7.1 Maksimaalne inimeste arv

Arvestuslik maksimaalne inimeste arv- 50 in,

#### 6.7.2 Evakuatsiooni teed

Evakuatsioon hoonest toimub läbi evakuatsioonikoridori ja trepikoja kaudu esimesele korrusele ja sealt otse. Esimese korruse elanikud pääsevad otse välja akende kaudu.

Evakuatsioonitee minimaalne laius on 1,2m (trepikoda) ja 1,2m (koridor).

Evakuatsiooni väljapääsude laius on 1,2m.

Hädaväljapääsuks kasutatakse avanevaid aknaid hoone välisseintel .

#### 6.7.4 Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele

Kelder puudub.

Pääs pööningule trepikoda kaudu.

Pääs hoone katusele on katuseluuki kaudu, mis asub pööningul. Katuseluugi gabariitmõõtmed peavad võimaldama pääsu katusele.

### 6.7.5 Ohutusabinõud

Päästemeeskonna ohutuse tagamiseks katusele paigaldatakse katuseluuigi juurde turvavöö kinnituskohat.

## 6.8 Tuleohutuspaigaldised

### 6.8.1 Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Hoone varustatakse automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemiga, mille põhielementideks on automaatsetest tulekahjusignalisatsioonianduritest moodustatud rühmad ja keskseade. ATS süsteem koosneb keskseadmest, optilistest anduritest, tuleohu käsitadustitest ning sireenidest.

ATS keskseade paigaldatakse esimese korruse valveruumis. ATS süsteemi rakendumisel lülitub automaatselt välja sundventilatsioon ja ei käivitu enne käsitsi sisselülitamist (sõltumatult tulekahjusignalisatsiooni süsteemist). Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1“ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” kohaselt automaatne edastus häirekeskusele ei ole vajalik.

Ruumidesse paigaldatakse vähemalt üks süsteemis suitsuandur.

### 6.8.2 Turvavalgustus

Projekteeritud turvavalgustus peab töötama kestvas lülituses.

Objekti turvavalgustus koosneb: evakuatsiooni-; paanikavältimis- ja riskialavalgustusest.

Turvavalgustus nähakse ette evakuatsiooniteede trepikojas minimaalse toimimisajaga 1 tundi. Keskmise turvavalgustusega tagatakse evakuatsiooniteedel 0,2 m kõrgusel põrandast valgustihedus vähemalt 1 lx

Evakuatsiooniteede valgustid on varustatud akuliidesega 1h, mis rakendub võrgutoite kadumisel.

Ohutusmärgivalgustid on pidevlülituses, ülejäänud turvavalgustid varusoleku lülituses, juhitakse lülititega. Seinale paigaldatavad evakuatsioonivalgustite paigalduskõrgus on üldjuhul h= 2,3 m, kui paiknemisplaani ei ole näidatud teisiti. Evakuatsioonivalgustite tugevoolu toiteliinid teostada kabliga PPJ 3x1,5. Ühte grupiliini võib ühendada kuni 12 evakuatsioonivalgustit. Hoone turvavalgustus lahendatakse valdavalt valgustites paiknevate autonoomsete akuseadmete abil. Kui valgustisse ei ole võimalik akuseadet integreerida paigaldatakse see eraldiseisvasse seadmekarpi. Riskialavalgustus on ettenähtud tehnilistes ruumides. Valitud turvavalgustite ja valgusallikate konkreetsed

## Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

tüübid, kogused ja nõutavad tehnilised parameetrid on toodud käesoleva projekti spetsifikatsioonis, nende paiknemine aga installatsiooniplaanidel.

### 6.8.3 Automaatne tulekustutusüsteem

Puudub.

### 6.8.4 Piksekaitse

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 30.03.2017a määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjevarustusele” objektil on ette nähtud III kaitseklassiga piksekaitse.

### 6.8.5 Suitsueemaldamine

Suitsueemaldamine ruumidest toimub avatavate akende kaudu.

Trepikojast- akna kaudu suurusega vähemalt 1 m<sup>2</sup>. Trepikoja laes paigaldatakse suitsuandur. Akna avamine toimub kas nupuga, mida paigaldatakse igale korrusele, või ATS signaalist.

### 6.8.6 Tulekustutid

Igal korrusel trepi- ja lifti kõrvale koridoris on ette nähtud min 6kg tulekustuti, ka üks 6 kg tulekustuti on ette nähtud paigaldada tehnilise ruumi ja garaaži.

### 6.8.7 Tuletõrje voolikusüsteem

Ei ole ette nähtud

## 6.9 Tehnosüsteemide tuleohutus

### 6.9.1 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Vt KV-osa

### 6.9.2 Kütteseadmete tuleohutus

Vt KV osa

### 6.9.3 Muude tehnosüsteemide tuleohutus

Vt VK-osa ka EL-osa

## 6.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Juurdepääs krundile toimub Suur-Ameerika tänava poolt.

### 6.11 Väline tulekustutusvesi

**Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn**

Vaimse valgustatuse Keskuse ehitusprojekt

Eelprojekt

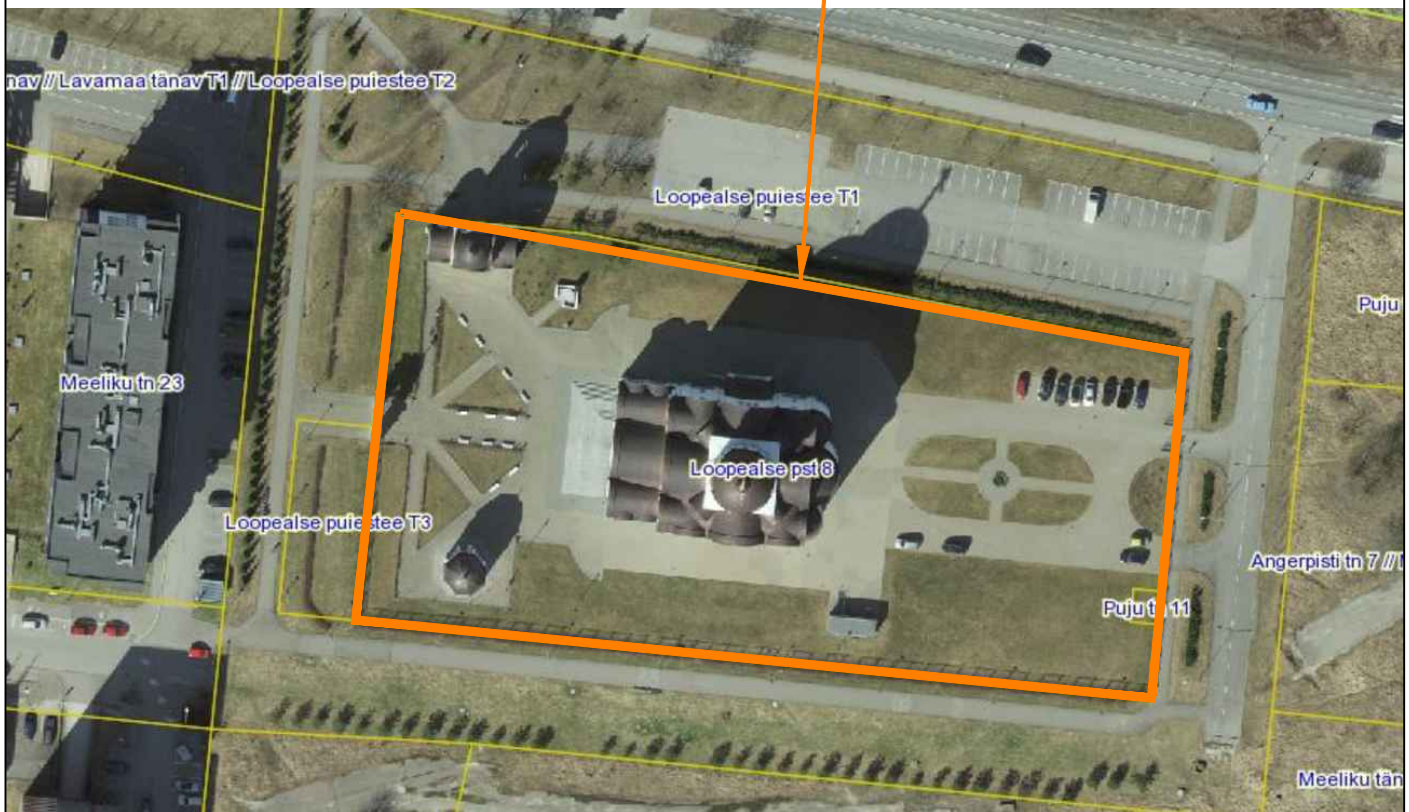
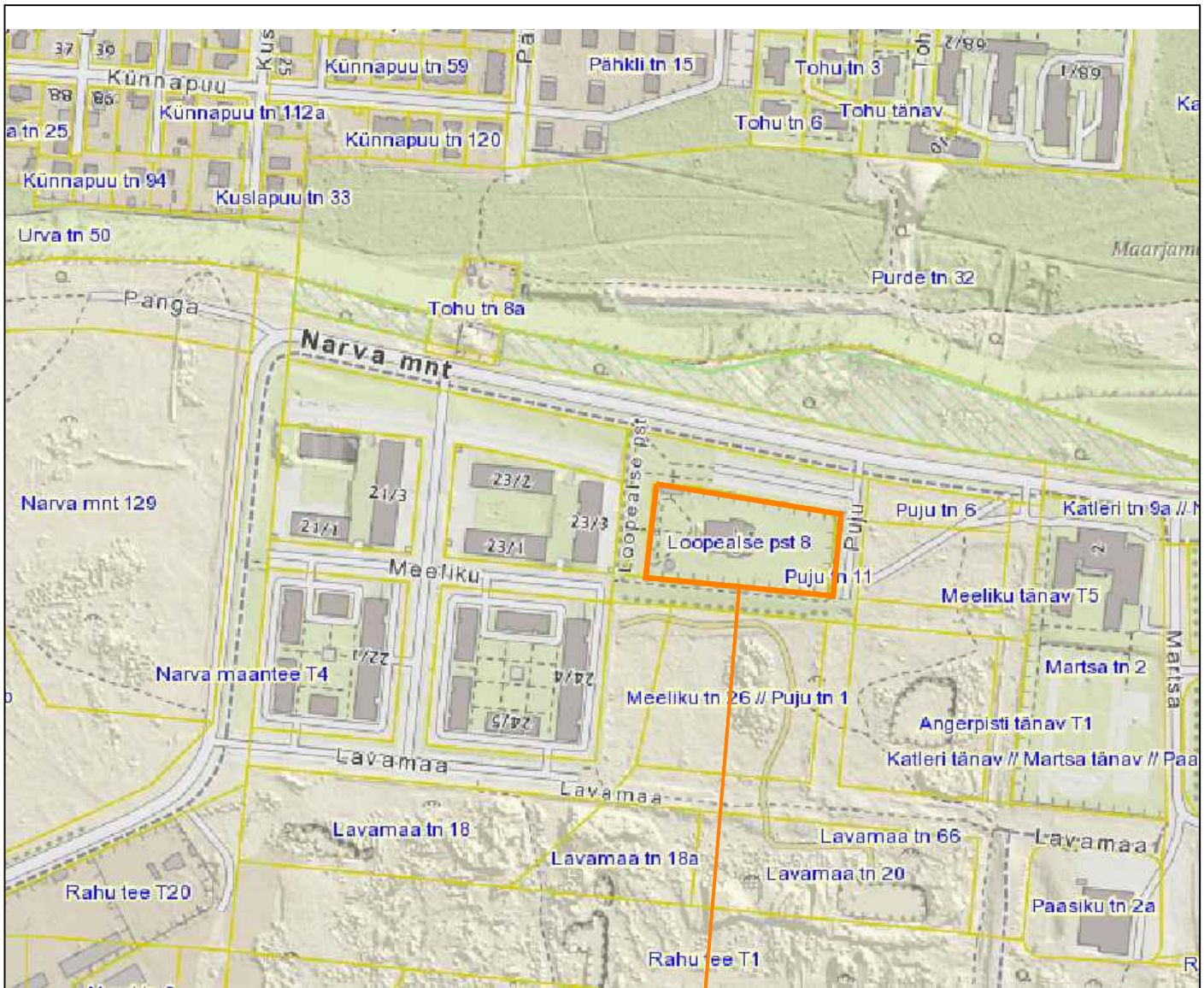
Töö nr. 012020; 26.01.2020

---

Tulekustutusvesi saadakse lähimast tuletõrje veevõtuhüdrandist nr 5908, mis asub Loopealse pst 8 lõunapoolse krundi piiri kõrval, projekteeritavast hoonest ca 20m kaugusel. vt ka joonis AS-01.

Oleg Žemtšugov

volitatud arhitekt, tase 7



 <b>OÜ Z-PROJEKT</b> EP 10466024-0001	Objekt:	Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn	<b>VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHITUSPROJEKT</b>	Töö nr:	092019
	Tellijä:	Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni		Staadium:	eelprojekt
mob 56644400 e-mail zprojektoy@hotmail.ee	Projektijuht:	Oleg Žemtsugov	Joonise nr:	AS-4-01	Möötkava:
Insener:	E.Guralnik	Joonis:	ASUKOHT	Kuupäev:	10.2019

**HOONE (POS.1) TEHNILISED NÄITAJAD**

Kinnistu pindala	9966,0 m² + 30,0 = 9996,0 m²
Sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa 100%
Olemasolevate ehitiste ja rajatiste pind s.h.	1173,4 m²
Pos.2 - Hoone kirik (reg.k. 120313888)	1058,8 m²
Pos.3 - Hoone kellatorn (reg.k. 120313905)	53,5 m²
Pos.4 - Hoone kabel (reg.k. 120313908)	45,9 m²
Pos.5 - Rajatis Patriarh Aleksius II büsti kompleks (reg.k. 220643760)	15,2 m²
Pos.1 - Projekteeritud hoone ehitisealune pind	715,4 m²
Maapealse osa alune pind	715,4 m²
Hoone kasutusotstarve:	Muud mitte elamud 12700
Krundi täisehituse %	18,9 %
Maapealse osa korruste arv	2
Hoone absoluutne kõrgus	54,6 m ABS
Hoone kõrgus	11,3 m
Hoone pikkus	53,8 m
Hoone laius	12,0 ÷ 15,4 m
Suletud netopind s.h. tehnopind	1416,8 m²
Koetav pind	1137,4 m²
Suletud brutopind	1710,2 m²
Hoone maht	6420 m³
Parkimiskohtade arv	12
Hoone tuleohutusklass	TP2

**TINGMÄRGID**

	KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEV KÕRG- JA MADALHALJASTUS
	OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
	PROJEKTEERITAV HOONE
	OLEMASOLEV TEE (BETOONKIVI)
	OLEMASOLEV MURU
	SISSESÕIT KINNISTULE
	SISSEPÄAS HOONESSE
	SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PROJ.KÕRGUSMÄRK
	NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID
	OLEMASOLEV PIIRDEAED

**TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID**

	OL.OLEV VEETRASS JA KAEV
	PROJEKT. VEETRASS JA KAEV
	OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS JA KAEV
	PROJEKT. KANALISATSIOONITRASS JA KAEV
	OL.OLEV SOOJUSTRASS
	PROJEKT. SOOJUSTRASS
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OL.OLEV MPKAABEL
	PROJEKT. MPKAABEL
	OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUSE MPKAABEL JA POST
	OL.OLEV DRENAAZITRASS JA KAEV
	PROJEKT. DRENAAZITRASS JA KAEV
	OL.OLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON JA KAEV
	PROJEKT. SADEMEVEE KANALISATSIOON JA KAEV

**EKSPLIKATSIOON**

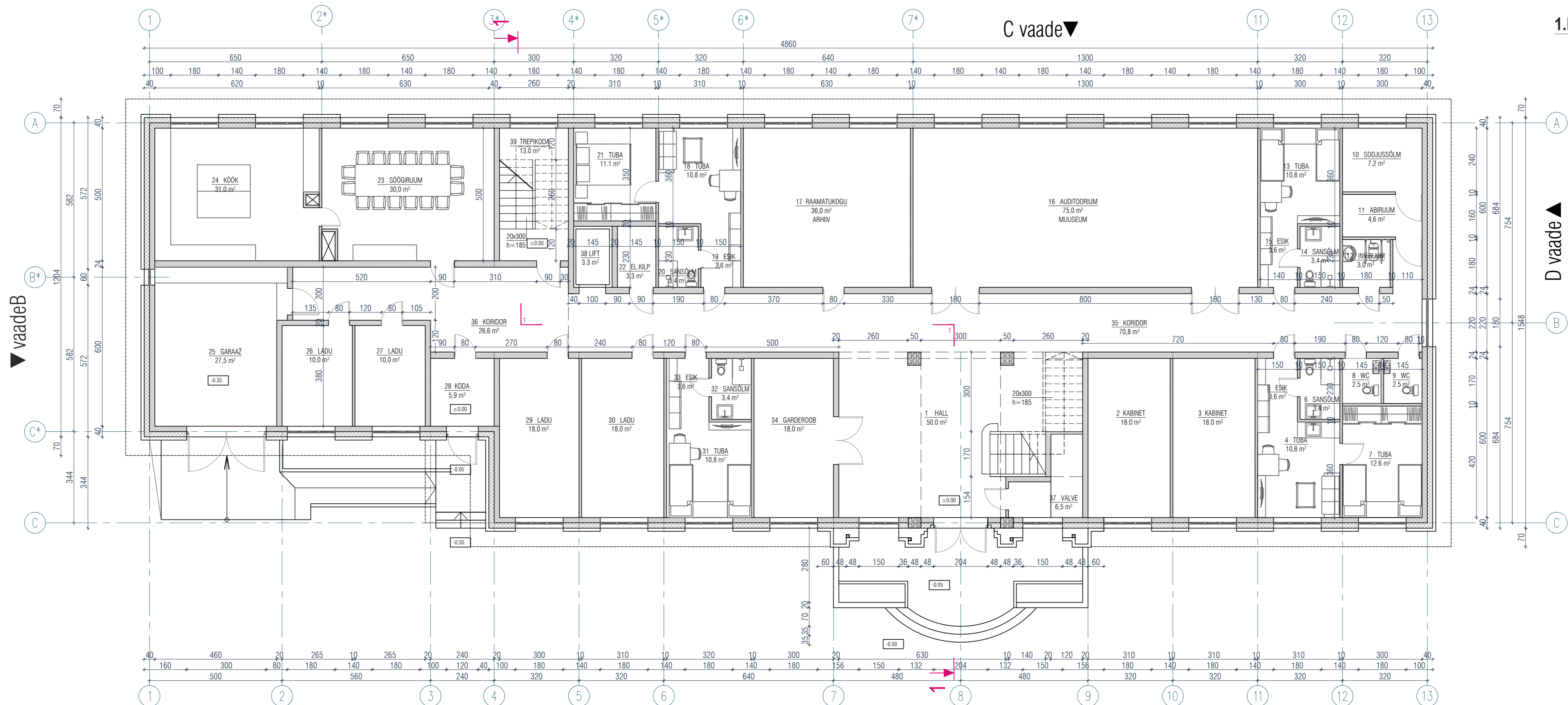
1. Projekteeritav hoone
2. Hoone kirik
3. Hoone kellatorn
4. Hoone kabel
5. Rajatis Patriarh Aleksius II büsti kompleks
6. Peavärav
7. Teisaldatav WC-konteiner

PUNKTI NR.	X	Y
1	6590641.35	547712.83
2	6590637.92	547712.49
3	6590636.64	547725.43
4	6590624.66	547724.24
5	6590629.45	547675.87
6	6590644.86	547677.40

 OÜ Z-PROJEKT EP 10466024-0001 mob 56644400 e-mail zprojekt@hot.ee	Objekt: Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn Tellija: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliiti Eugeni Projektijuht: Oleg Žemtsugov Insener: E.Guralnik	VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHTUSPROJEKT Joonis: ASENDIPLAAN.	Töö nr: 092019 Staadium: eelprojekt Joonise nr: AS-4-02 Mõõtkava: 1:500 Kuupäev: 2019
--	---	--	---

= 6590600

**1.KORRUSE PLAAN**  
M 1:100



RUUMUDE EKSPLIKATSIOON		
Pos. nr.	Ruumi nimetus	Pind, m <sup>2</sup>
1	HALL	50,0
2	KABINET	18,0
3	KABINET	18,0
4	TUBA	10,8
5	ESIK	3,6
6	SANSÖLM	3,4
7	TUBA	12,6
8	WC	2,5
9	WC	2,5
10	SOOJUSSÖLM	7,2
11	ABIRUUM	4,6
12	INV. RUUM	3,0
13	TUBA	10,8
14	SANSÖLM	3,4
15	ESIK	3,6
16	AUDITOOORIUM	75,0
17	RAAMATUKOGU	36,0
18	TUBA	10,8
19	ESIK	3,6
20	SANSÖLM	3,4
21	TUBA	11,1
22	EL.KILP	3,3
23	SÖÖGIUUM	30,0
24	KÖÖK	31,0
25	GARAAŽ	27,5
26	LADU	10,0
27	LADU	10,0
28	KODA	5,9
29	LADU	18,0
30	LADU	18,0
31	TUBA	10,8
32	SANSÖLM	3,4
33	ESIK	3,6
34	GARDEROOB	18,0
35	KORIDOR	70,8
36	KORIDOR	26,6
37	VALVE	6,5
38	LIFT	3,3
39	TREPIKODA	13,0
	<b>Kokku</b>	<b>603,6</b>

**ÕÜ Z-PROJEKT**  
EP 10466024-0001

Objekt: Looepäse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn **VAIMSE VALGUSTATUSE Keskuse Ehitusprojekt**

Tellijä: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni

Projektijuh: Oleg Žemtsugov

Inseener: E.Guralnik

Töö nr: 092019

Staadium: eelprojekt

Joonise nr: AR-5-01

Möötkava: 1:100

Kuupäev: 10.2019

Joonis: 1.KORRUSE PLAAN.

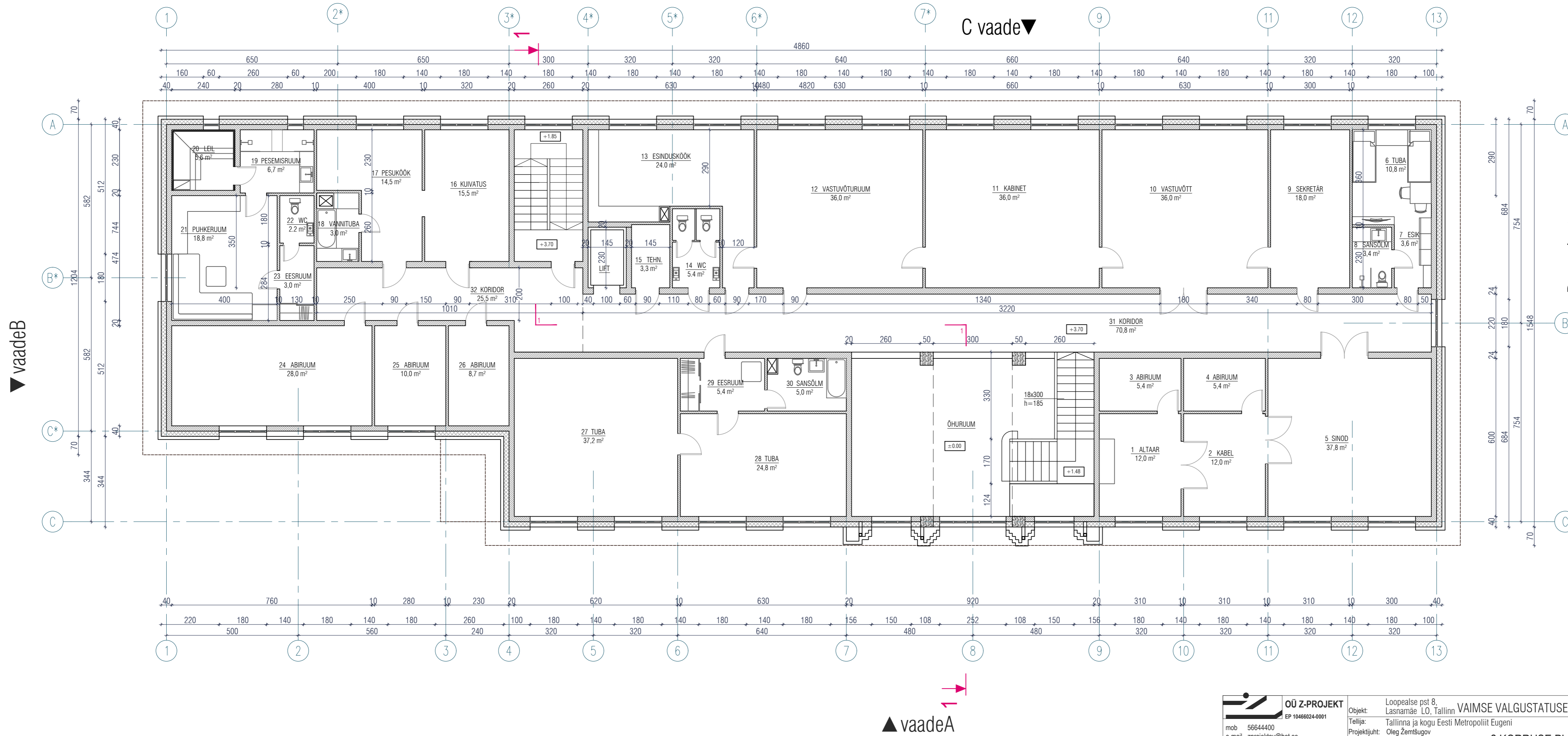
vaadeB

vaadeA


D vaade

C vaade

## 2.KORRUSE PLAAN M 1:100



RUUMUDE EKSPLIKATSIOON		
Pos. nr.	Ruumi nimetus	Pind, m²
1	ALTAAR	12,0
2	ABIRUUM	5,4
3	ABIRUUM	5,4
4	KABEL	12,0
5	SINOD	37,8
6	TUBA	10,8
7	ESIK	3,6
8	SANSÖLM	3,4
9	SEKRETÄR	18,0
10	VASTUVÖTT	36,0
11	KABINET	36,0
12	VASTUVÖTURUUM	36,0
13	ESINDUSKÖÖK	24,0
14	WC	5,4
15	TEHNILINE RUUM	3,3
16	KUIVATUSRUUM	15,5
17	PESUKÖÖK	14,5
18	VANNITUBA	3,0
19	PESEMISRUUM	6,7
20	LEIL	5,6
21	PUHKERUUM	18,8
22	WC	2,2
23	EESRUUM	3,0
24	ABIRUUM	28,0
25	ABIRUUM	10,0
26	ABIRUUM	8,7
27	TUBA	37,2
28	TUBA	24,8
29	EESRUUM	5,4
30	SANSÖLM	5,0
31	KORIDOR	70,8
32	KORIDOR	25,5
	<b>Kogu pind</b>	<b>533,8</b>


**OÜ Z-PROJEKT**  
 EP 10466024-0001  
 mob 56644400  
 e-mail zprojekt@hot.ee

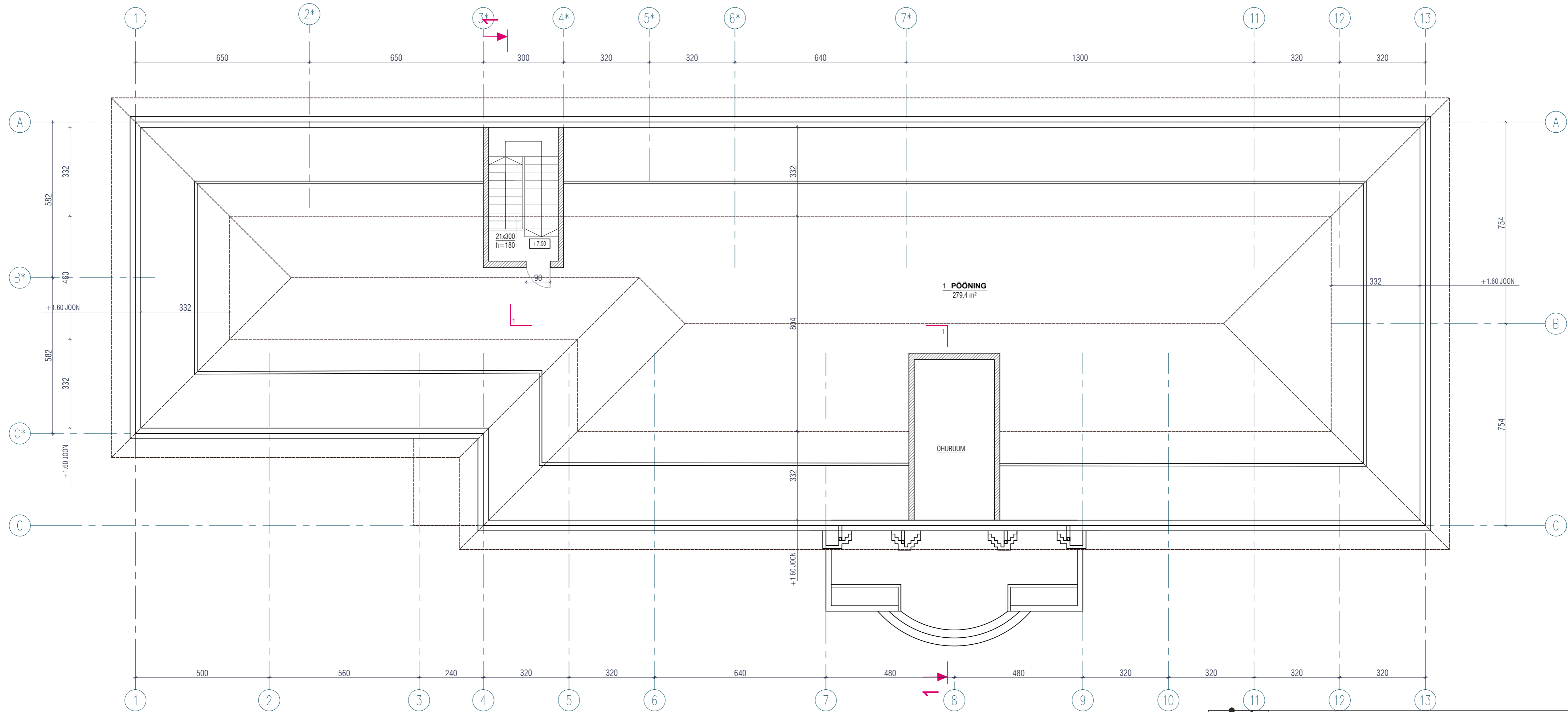
Objekt: Looepalse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn **VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHITUSPROJEKT**  
 Tellija: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni  
 Projektijuh: Oleg Žemtsugov  
 Inseener: E.Guralnik

Töö nr: 092019  
 Staadium: eelprojekt  
 Joonise nr: AR-5-02  
 Mõõtkava: 1:100  
 Kuupäev: 10.2019


Joonis: **2.KORRUSE PLAAN.**

▲ vaadeA

**PÖÖNINGU PLAAN**  
M 1:100



RUUMUDE EKSPLIKATSIOON		
Pos. nr.	Ruumi nimetus	Pind, m²
1	PÖÖNING	279,4
		279,4

 <b>OÜ Z-PROJEKT</b> EP 10466024-0001 mob 56644400 e-mail zprojekt@hot.ee	Objekt:	Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn	VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHTUSPROJEKT Töö nr: 092019 Staadium: eelprojekt
	Tellij:	Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni	Joonise nr: AR-5-03
	Projektijuh:	Oleg Žemtsugov	Möötkava: 1:100
	Inseener:	E.Guralnik	Kuupäev: 10.2019

Joonis: PÖÖNINGU PLAAN

**VAADE A**  
M 1:100



Välisviimistlus

1. Katus
  - Katusekate anodeeritud vaskplekk
  - värvitoon: tumehall, parapettplekkide värvitoon: nt RAL 7016 tumehall
2. Välissein | õhekrohv
  - toon: helehall Grau 55, soevalge CAPAROL WARM-WEISS L91
3. Trepid ja pandused
  - pesubetonplaatidega halli tooni, nt Granit 15 CAPAROL.
4. Metall | plekiosad
  - Veeplekid: tsingitud plekk, t min 0,6mm.
  - värvitoon: RAL 7016 tumehall (anthracite grey)
5. Aknad: täpsustada arhitekti ja tellijaga vastavalt tootele/tootjale,
  - Soojapidivatest puit-alumiiniumprofiilidest, 3-kihilist klaaspaketi,
  - värvitoon:
6. Välisuks - peasissepääs
  - Külmatkestusega puituksed, klaasitud kahekordse klaaspaketiga,
  - värvitoon

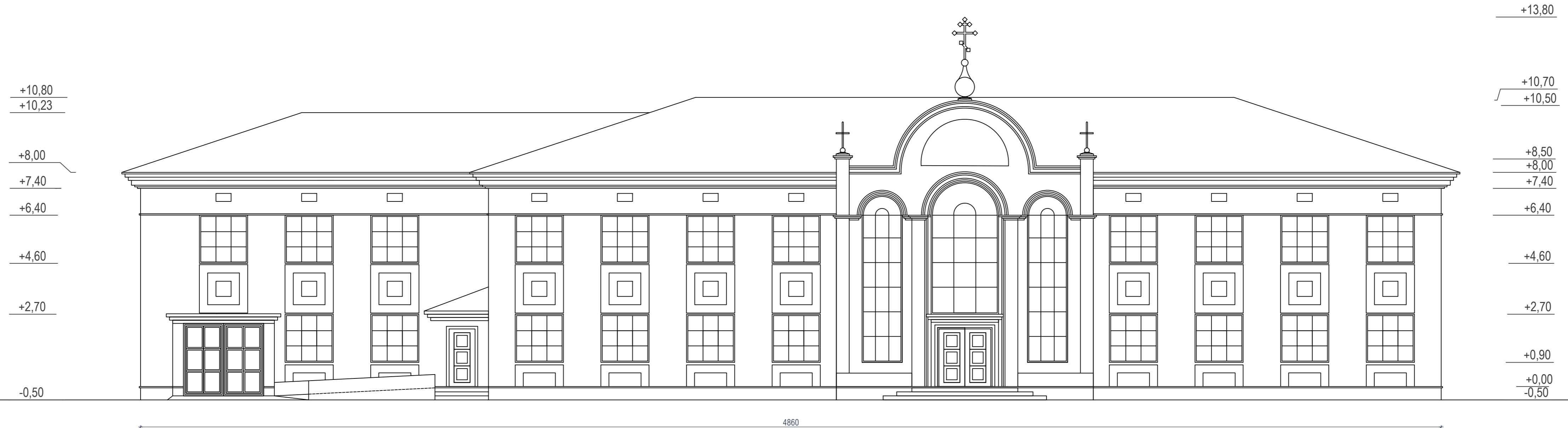
**OÜ Z-PROJEKT**  
EP 10466024-0001  
mob 56644400  
e-mail zprojekt@hot.ee

Objekt: Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHTUSPROJEKT  
Tellija: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni  
Projekti juht: Oleg Žemtsugov  
Inseener: E.Guralnik

Töö nr: 092019  
Stadium: eelprojekt  
Joonise nr: AR-6-01-1  
Möötkava: 1:100  
Kuupäev: 10.2019

Joonis: VAADE A (VARIANT)

**VAADE A**  
M 1:100



Välisviimistlus

1. Katus
  - Katusekate anodeeritud vaskplekk
  - värvitoon: tumehall, parapettplekkide värvitoon: nt RAL 7016 tumehall
2. Välissein | õhekrohv
  - toon: helehall Grau 55, soevalge CAPAROL WARM-WEISS L91
3. Trepid ja pandused
  - pesubetonplaadidega halli tooni, nt Granit 15 CAPAROL.
4. Metall | plekiosad
  - Veeplekid: tsingitud plekk, t min 0,6mm.
  - värvitoon: RAL 7016 tumehall (anthracite grey)
5. Aknad: täpsustada arhitekti ja tellijaga vastavalt tootele/tootjale,
  - Soojapidevatest puit-alumiiniumprofiilidest, 3-kihilist klaaspaketi,
  - värvitoon:
6. Välisuks - peasissepääs
  - Külmatkestusega puituksed, klaasitud kahekordse klaaspaketiga,
  - värvitoon

**OÜ Z-PROJEKT**  
EP 10466024-0001  
mob 56644400  
e-mail zprojekt@hot.ee

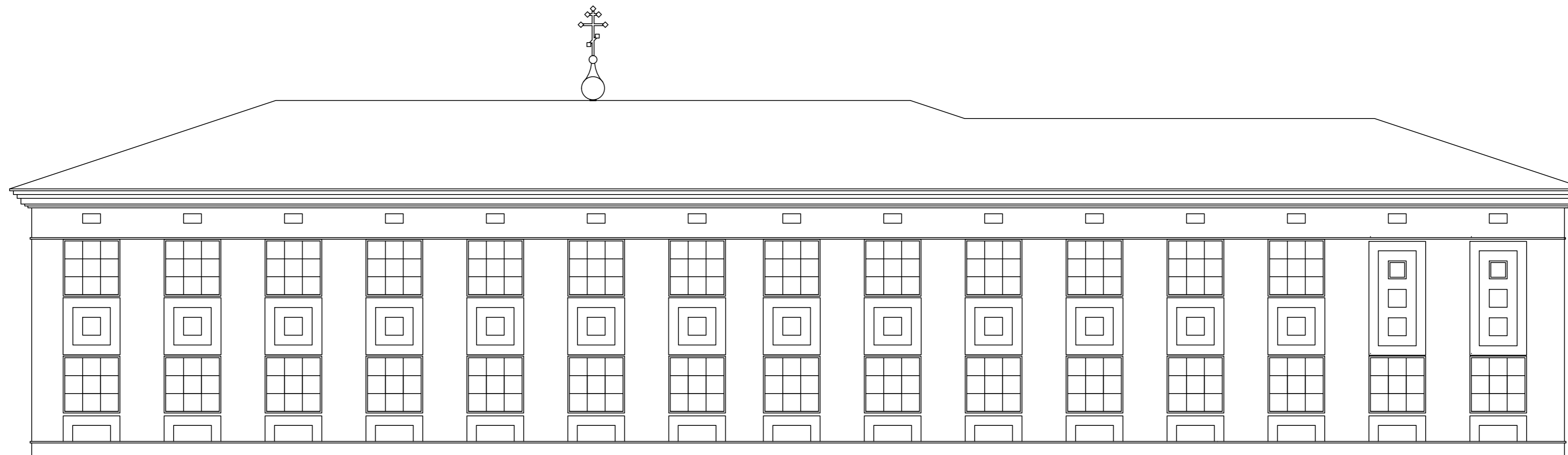
Objekt: Looepalse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn **VAIMSE VALGUSTATUSE Keskuse Ehitusprojekt**  
Tellija: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni  
Projekti juht: Oleg Žemtsugov  
Inseener: E. Guralnik  
Joonis: **VAADE A**

Töö nr: 092019  
Stadium: eelprojekt  
Joonise nr: AR-6-01  
Möötkava: 1:100  
Kuupäev: 10.2019

**VAADE C**  
M 1:100

+14,30  
+10,80  
+8,50  
+8,50  
+7,90  
+6,40  
+4,60  
+2,70  
+0,90  
+0,00  
-0,50

+10,23  
+8,50  
+8,00  
+7,40  
+6,40  
+2,70  
+0,90  
+0,00  
-0,50



4860

Välisviimistlus

1. Katusekatte anodeeritud vaskplekk
  - värvitoon: tumehall, parapettplekkide värvitoon: nt RAL 7016 tumehall
2. Välissein | õhekrohv
  - toon: helehall Grau 55, soevalge CAPAROL WARM-WEISS L91
3. Trepid ja pandused
  - pesubetonplaadidega halli tooni, nt Granit 15 CAPAROL.
4. Metall | plekiosad
  - Veeplekid: tsingitud plekk, t min 0,6mm.
  - värvitoon: RAL 7016 tumehall (anthracite grey)
5. Aknad: täpsustada arhitekti ja tellijaga vastavalt tootele/tootjale,
  - Soojapidevatest puit-alumiiniumprofiilidest, 3-kihilist klaaspaketi,
  - värvitoon:
6. Välisuks - peasissepääs
  - Külmatkestusega puituksed, klaasitud kahekordse klaaspaketiga,
  - värvitoon

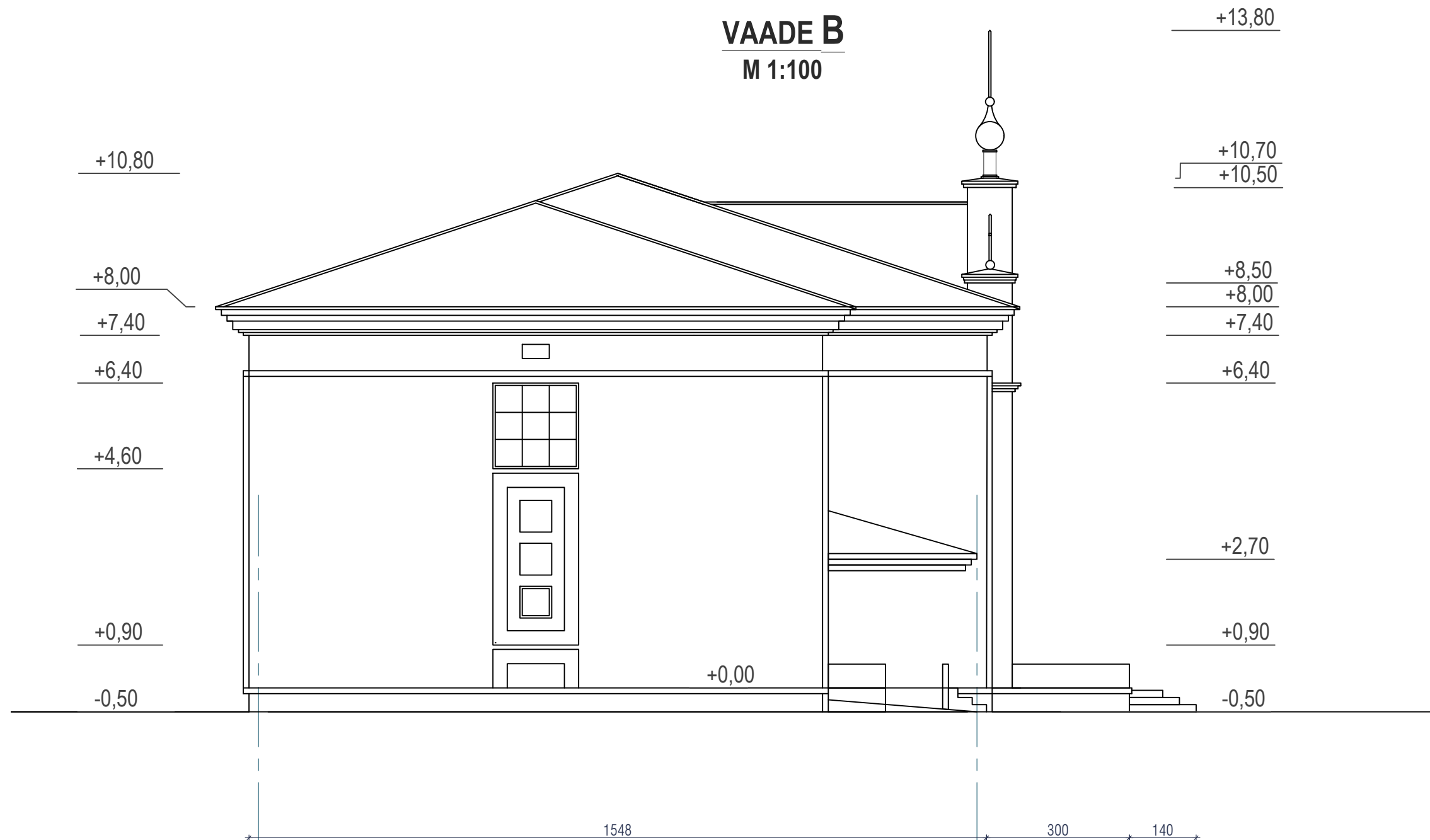
**OÜ Z-PROJEKT**  
EP 10466024-0001  
mob 56644400  
e-mail zprojekt@hot.ee

Objekt: Looepalse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn **VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHTISPROJEKT**  
Tellija: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni  
Projekti juht: Oleg Žemtsugov  
Inseener: E.Guralnik

Töö nr: 092019  
Stadium: eelprojekt  
Joonise nr: AR-6-02  
Möötkava: 1:100  
Kuupäev: 10.2019

Joonis: **VAADE C**

**VAADE B**  
M 1:100



**Välisviimistlus**

1. Katus
  - Katusekate anodeeritud vaskplekk
  - värvitoon: tumehall, parapettplekkide värvitoon: nt RAL 7016 tumehall
2. Välissein | õhekrohv
  - toon: helehall Grau 55, soevalge CAPAROL WARM-WEISS L91
3. Trepid ja pandused
  - pesubetonplaatidega halli tooni, nt Granit 15 CAPAROL.
4. Metall | plekiosad
  - Veeplekid: tsingitud plekk, t min 0,6mm.
  - värvitoon: RAL 7016 tumehall (anthracite grey)
5. Aknad: täpsustada arhitekti ja tellijaga vastavalt tootele/tootjale,
  - Soojapidevatest puit-alumiiniumprofiilidest, 3-kihilist klaaspaketi,
  - värvitoon:
6. Välisuks - peasissepääs
  - Külmatkestusega puituksed, klaasitud kahekordse klaaspaketiga,
  - värvitoon



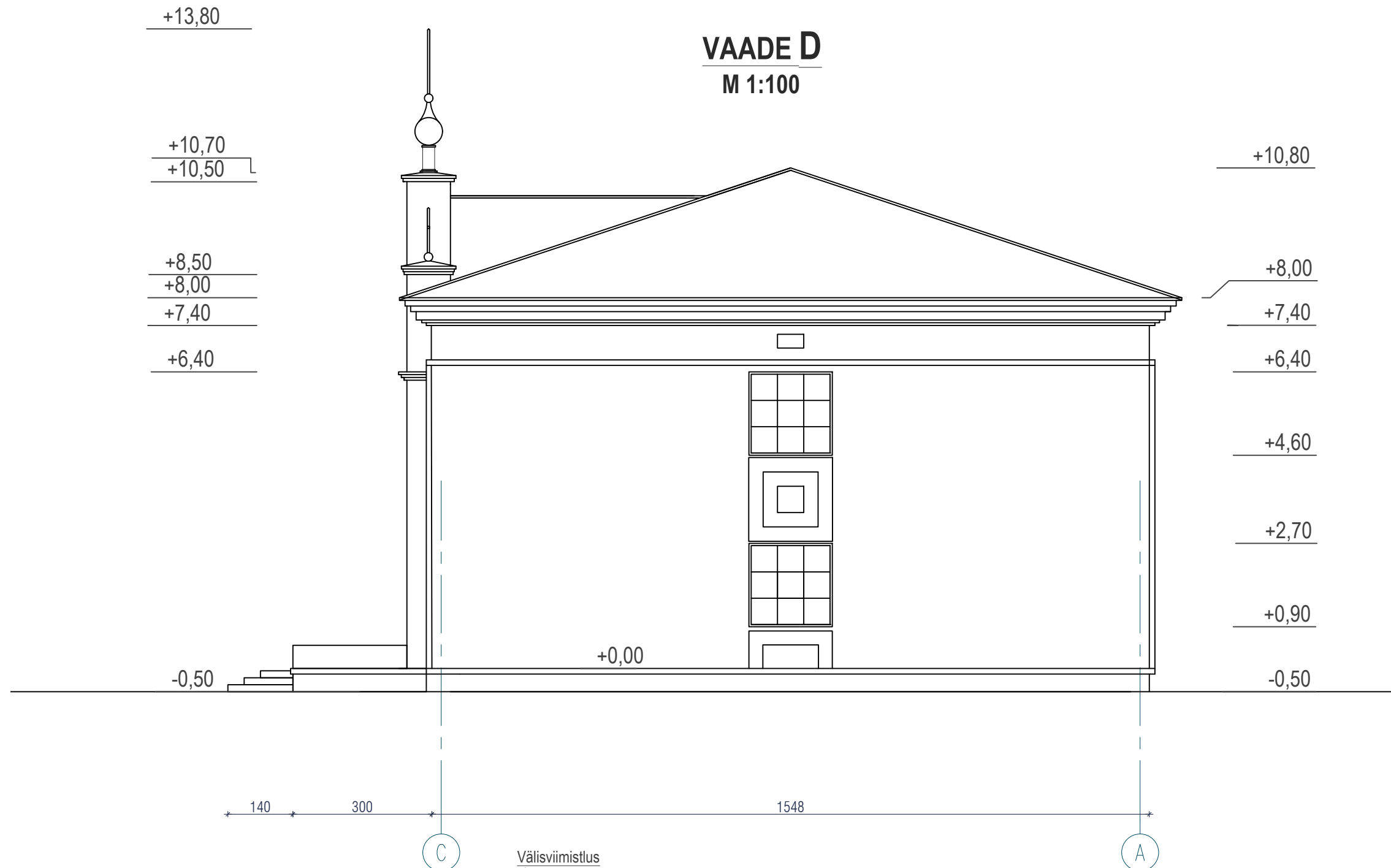
**OÜ Z-PROJEKT**

EP 10466024-0001

mob 56644400  
e-mail zprojektoy@hotmail.ee

Objekt: Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn **VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHITUSPROJEKT**  
Tellija: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni  
Projektijuht: Oleg Žemtsugov  
Inseener: E.Guralnik Joonis: **VAADE B**

Töö nr: 092019  
Staadium: eelprojekt  
Joonise nr: AR-6-03  
Möötkava: 1:100  
Kuupäev: 10.2019



#### Välisviimistlus

1. Katus
  - Katusekate anodeeritud vaskplekk
  - värvitoon: tumehall, parapettplekkide värvitoon: nt RAL 7016 tumehall
2. Välissein | õhekrohv
  - toon: helehall Grau 55, soevalge CAPAROL WARM-WEISS L91
3. Trepid ja pandused
  - pesubetonplaadidega halli tooni, nt Granit 15 CAPAROL.
4. Metall | plekiosad
  - Veeplekid: tsingitud plekk, t min 0,6mm.
  - värvitoon: RAL 7016 tumehall (anthracite grey)
5. Aknad: täpsustada arhitekti ja tellijaga vastavalt tootele/tootjale,
  - Soojapidivatest puit-alumiiniumprofiilidest, 3-kihilist klaaspaketi,
  - värvitoon:
6. Välisuks - peasissepääs
  - Külmatkestusega puituksed, klaasitud kahekordse klaaspaketiga,
  - värvitoon



**OÜ Z-PROJEKT**

EP 10466024-0001

mob 56644400  
e-mail zprojekt@hot.ee

Objekt: Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn **VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHITUSPROJEKT**  
Tellijä: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni  
Projektijuht: Oleg Žemtsugov  
Inseener: E.Guralnik Joonis: **VAADE D**

Töö nr: 092019  
Stadium: eelprojekt  
Joonise nr: AR-6-04  
Möötkava: 1:100  
Kuupäev: 10.2019

PIIRETE SPETSIFIKATSIOON

VS-1 (U=0,18W/m²K)

- |    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 1. | Välisviimistlus | ~20mm  |
| 2. | EPS60- Silver   | -200mm |
| 3. | Columbia plokk  | -190mm |
| 4. | Siseviimistlus  |        |

K-1 (Katuslagi)(U=0,10W/m²K)

- |     |                              |        |
|-----|------------------------------|--------|
| 1.  | Vaskplekk                    |        |
| 2.  | Tihelaudis 25x100            | -25mm  |
| 3.  | Tuulutusroov                 | -50mm  |
| 4.  | Katuse aluskate(mittehingav) |        |
| 5.  | Puitsarikad 50x150, s.600    | -150mm |
| 6.  | Õhkvahet(külm pööning)       |        |
| 7.  | Kivivill (min.400mm)         | -400mm |
| 8.  | Aurutõkke (PE-kile 0,2mm)    |        |
| 9.  | Õõnespaneel                  | -220mm |
| 10. | Aurutõkke, PE-kile           |        |
| 11. | Laeviimistlus                |        |

K-2 (Katuslagi)(U=0,10W/m²K)

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | Vaskplekk                              |        |
| 2. | Tihelaudis 25x100                      | -25mm  |
| 3. | Tuulutusroov                           | -50mm  |
| 4. | Katuse aluskate(hingav)                |        |
| 5. | Liimpuitsarikad 100x400/kivivill vahel | -400mm |
| 6. | Aurutõkke (PE-kile 0,2mm)              |        |
| 7. | Laeroov 28x70, s.400mm                 | -28mm  |
| 8. | 2xkipsplaat                            | -25mm  |
| 9. | Laeviimistlus                          |        |

P-1 (Põrand)

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Põrandakate                               | ~20mm  |
| 2. | Tasanduskiht koos vesipõranda torustikuga | -80mm  |
| 3. | Ehituskile                                |        |
| 4. | EPS100                                    | -50mm  |
| 5. | Õõnespaneel                               | -220mm |
| 6. | Siseviimistlus                            |        |

PP-1 (Põrand pinnasel)

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1. | Põrandakate                                   | ~20mm            |
| 2. | Tasanduskiht koos vesipõranda torustikuga     | -100mm           |
| 3. | Ehituskile                                    |                  |
| 4. | EPS120 Perimeeter perimeetril laiusega 1m     | -200mm<br>-300mm |
| 5. | Radoonitõkke(vast. eriprojektile, eraldi töö) |                  |
| 6. | Tihendatud ehitusliiv                         |                  |

PP-2 (Põrand pinnasel, garaaž)

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1. | Tolmutõrje kaitsevahend                       |                  |
| 2. | Tasanduskiht koos vesipõranda torustikuga     | -150mm           |
| 3. | Kalded trapi suunas                           |                  |
| 4. | Ehituskile                                    |                  |
| 5. | EPS120 Perimeeter perimeetril laiusega 1m     | -100mm<br>-200mm |
| 6. | Radoonitõkke(vast. eriprojektile, eraldi töö) |                  |
| 7. | Tihendatud ehitusliiv                         |                  |

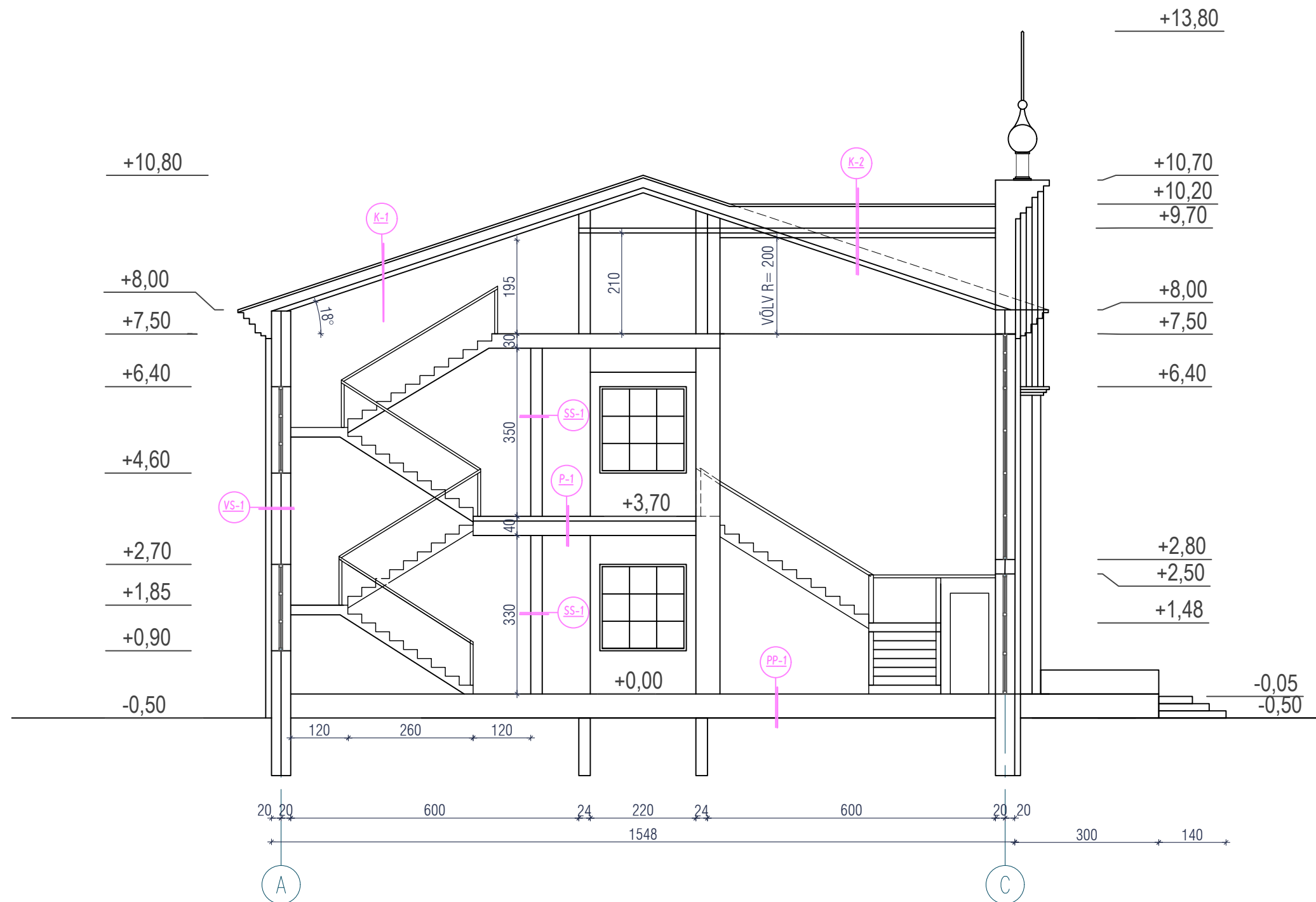
SS-1 (sisesein)

- |    |                |        |
|----|----------------|--------|
| 1. | Siseviimistlus |        |
| 2. | Columbia plokk | -240mm |
| 3. | Siseviimistlus |        |

SS-2 (sisesein)

- |    |                |       |
|----|----------------|-------|
| 1. | Siseviimistlus |       |
| 2. | Columbia plokk | -90mm |
| 3. | Siseviimistlus |       |

LÕIGE 1 - 1  
M 1:100



OÜ Z-PROJEKT

EP 10466024-0001

mob 56644400  
e-mail zprojekt@hot.ee

Objekt: Loopealse pst 8, Lasnamäe LO, Tallinn VAIMSE VALGUSTATUSE KESKUSE EHITUSPROJEKT  
Tellijä: Tallinna ja kogu Eesti Metropoliit Eugeni  
Projektijuht: Oleg Žemtsugov  
Inseener: E.Gurajnik

Joonis: LÕIGE 1 - 1.

Töö nr: 092019  
Staadium: eelprojekt  
Joonise nr: AR-6-05  
Möötkava: 1:100  
Kuupäev: 10.2019

