



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

09. veebruar 2021 nr 218

### **Ehitusloa väljastamine Jüri alevikus Uus-Ringi tee 2 ajutise moodulhoone püstitamiseks**

Lähtudes ehitusseadustiku § 3 lõikest 4, § 4 lõikest 1, § 38 lõikest 1, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1 ja § 45 lõikest 1; Rae Vallavalitsuse 24.01.2017 korraldusega nr 129 kehtestatud Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsusest nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ ning Arhitektuuribüroo Nafta OÜ (registrikood 10222546) poolt 06.05.2020 esitatud ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2011271/06399 all (menetlus nr 213445), Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Väljastada ehitusluba ajutise moodulhoone (ehitisregistri kood 121331709) püstitamiseks Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus asuval Uus-Ringi tee 2 kinnistul (registriosa 7553050; katastritunnus 65301:001:4274; pindala 1574 m<sup>2</sup>; sihtotstarve ärimaa 60%, tootmismaa 40%).
2. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
4. Ajutise ehitise valmimisel kohustub ehitise omanik taotlema ajutisele ehitisele kasutusloa. Ajutine moodulhoone on mõeldud kaheaastaseks kasutamiseks ning mis lammutatakse selle ajavahemiku möödumisel.
5. Korraldus jõustub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Helle Semmel  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes