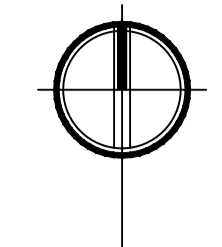


Üh 100%			
POS 1	24 m	3660	4
	4k/-1k	2160	
		30 000 m ²	



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD KRUNDI POS NR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV/PLANEERITUD MURUPIND
 - OLEMASOLEV KÕRHALJASTATUD ALA
 - OLEMASOLEV KÕNNITEE
 - PLANEERITUD KÕNNITEE
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD SEGALIKLUSTEE
 - PLANEERITUD MURUKIVIKATE
 - KAITSEVÕONDI ULATUS JA VÕI SERVITUUDI ALA ETTEPANEK
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - OLEMASOLEV/PLANEERITUD SISSEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT
 - LIIKLUSSUUNAD
 - LIKVIDEERITAV TRASS/OBJEKT/HOONE/PUU
 - VÕIMALIK JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
 - PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT

ARHITEKTUURINÕUDED

- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev
- Välisviimistlus: välisviimistluse kasutada kestvaid materjale nagu krohvipind, betoon, pakkvi, puu, kiviaas, teras. Imitiiriva iseloomuga materjale fassaadide kujundusel mitte kasutada
- Hooned võivad olla peamiselt lamekatusega või madalaladalisel katusega.
- Hoonete konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist
- Tehnorumid ja -seadmed (ventilatsiooni ja jahutusagregaadid jmt) kavandada selliselt, et nende kõrgus ei või ületada hoone parapeti kõrgust
- Suuremate klaaspindade kavandamisel näha ette meetmeid lindude kokkupõrke vältimiseks hoonetega

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS (m ²)	30 000
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
Ühiskondlike ehitiste maa	100%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUSE %	15%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	93 (+15)
6. PLANEERITAVA ALA KAVANDATUD HALJASTUSE OSAKAAL	vähemalt 50%

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	Üh 100%	sihtotstarve		
max hoone lubatud kõrgus	24 m	3660/2160	4	hoone arv krundil
max lubatud korruselisus	4 k/-1k	2160		ehitusala pind
maa-ala	30 000 m ²			maa-ala
				parkimiskohtade arv osakaal
				parkimiskohtide hoone mahus

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise kasutusotstarve	ehitise liik	Eesti standardi EVS 843:2016	planeeringu ettenähtud parkimiskohtade arv	Eesti standardi EVS 843:2016 normatiivne jagatava parkimiskohtade arv	planeeringu ettenähtud jagatava parkimiskohtade arv
1	Üh (100%)	põhikooli spordisaal	6100/500=12 7600/80=96	93	600/12=50 200/20=10	44 kohta hooajal (16 esimese kornise tasapinnas)
Tänavamaa L (100%)			0,0	15		
Kokku:			108	108	60	60

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

12	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoone suurim lubatud ehitiseala pind (m ²)		suurim lubatud korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone lubatud arv	olemasolev maa sihtotstarve % (katsatriikuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katsatriikuse liikide kaupa)	plan. suletud brutopind katsatriikuse sihtotstarve kaupa (m ²)		tulepäisvus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune				
1	Noorte tn 10	30 000	3660	2160	4k/-1	4	Üh 100%	Üh 100%	13 780	2 160	TP1-TP3 (täpsustada edasises projekt faasis)	108	93 (+15) on ette nähtud Noorte tänavale	Arhitektuuri-nõuded: SV** - olemasoleva linn teenindamiseks ja planeeritud MP ja KP maakaabli rajamiseks ning kasutamiseks kordori ulatusega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kahetrafilise alajama rajamiseks ja kasutamiseks ulatusega 2 m seinast, võrgu valdaja kasuks
Kokku:		30 000	3660	2160		4			13 780	2 160		108	93 (+15)	SV** - servituit

- TINGMÄRGID: olemasolevad tehnoõrgud**
- OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VESI
 - OLEMASOLEV SADEMEVEETORU
 - OLEMASOLEV KESKPINGEKABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
 - OLEMASOLEV SOOJUSTORUSTIK
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - AMORTISEERUNUD
 - OLEMASOLEV/AMORTISEERUNUD HÜDRANT

TINGMÄRGID: Maardu Põhikooli staadioni rekonstrueerimise projekt, ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 0620 (ehitusluba nr 2012271 / 17881)

- PROJ. KORVPALLI/KERGEJÕUSTIK/VÕRKPALLI ALA
- PROJ. HEITESEKTOR
- PROJ. PIIRDEAD
- PROJ. HORIZONTAAL
- PROJ. TÄNAVAVALGUSTI
- PROJ. VÄRAV

MÄRKUSED

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Infrada OÜ poolt, töö nr G20-006, moodustatud märts 2020 aastal. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000.
2. Noorte tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu puittaimestiku inventeerimine toimus augustis 2020 aasta. Hinnangu ja välitöö teostas Helen Leiger diiplom nr DP 003242.
3. Trasside koridori servituudi ala ulatus (kaitsevõndi ulatuses) kuulub täpsustamisele edasises projektieetapis faasis.
4. Ehitusprojekti koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala lubatavate olemasolevate tehnoõrgude ümberhendamise, ümberhendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojekti edasises faasis.
5. Parkimiskohtade arv (autod/jalgrattad) täpsustub hilisemas faasis vastava projektilahendusega.
6. Tänavate ja parkimise lahendus täpsustub projekti käigus.
7. Haljastuse ladus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti käigus.
8. Alajama koht hoones täpsustada vastava projektilahendusega.

conarte Põhijoonis

NOORTE TN 10 KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

CONARTE OÜ Aadress: Harju maakond, Maardu linn Pärnaka pst 5, Tallinn, 13819 tel: 372 52 099 28 info@conarte.ee	JOONS OÜ Aadress: Harju maakond, Maardu linn Pärnaka pst 5, Tallinn, 13819 tel: 372 52 099 28 info@conarte.ee	KLIPPEV 21.01.2021
PLANEERITAV Helen Leiger	PROJEKTI OSA KÕIDE I	TOO NR DP-2020/284
KONTROLLIJA Tiina Viiberg	STADIUM PLANEERING	JOONISE NR DP-04
PROJ. JUHT Helen Leiger		