

## SELETUSKIRI

### Sisukord

<b>1</b>	<b>ÜLDOSA</b>	<b>2</b>
1.1	SISSEJUHATUS	2
1.2	ÜLDANDMED	2
1.3	PROJEKTEERIJAD	2
1.4	ALUSDOKUMENDID	2
1.5	NORMDOKUMENDID	2
<b>2</b>	<b>ASENDIPLAAN</b>	<b>3</b>
2.1	ÜLDANDMED	3
2.2	OLEMASOLEV	3
2.3	ASENDIPLAANI LAHENDUS	3
2.4	VERTIKAALPLANEERING	3
2.5	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	4
2.6	TEED JA PLATSID	4
2.7	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	4
2.8	VÄLISVALGUSTUS	5
2.9	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	5
<b>3</b>	<b>ARHITEKTUUR</b>	<b>6</b>
3.1	ÜLDANDMED	6
3.2	OLEMASOLEV	6
3.3	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	6
3.4	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	7
3.5	EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD	8
<b>4</b>	<b>TULEOHUTUS</b>	<b>9</b>
4.1	ÜLDANDMED	9
4.2	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	9
4.3	TULEOHUTUSKUJAD JA JUURDEPÄÄS	10
4.4	TULETÕKKESEKTSIOONID, TULETÕKKESEKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED	10
4.5	KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED	10
4.6	TULETUNDLIKKUS	10
4.7	TULEOHUTUSPAIGALDISED	10
4.8	EVAKUATSIOON ja SULUSED	11
4.9	PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE	11
<b>5</b>	<b>JÄÄTMEKÄITLUS</b>	<b>12</b>
5.1	OLMEJÄÄTMED	12
5.2	EHITUSJÄÄTMED	12

## 1 ÜLDOSA

Projekti nimetus: Ärihoone rekonstrueerimine

### 1.1 SISSEJUHATUS

Projekt käsitleb Pärnu linnas, Lai tn 18 kinnistul asuva ärihoone rekonstrueerimist.

### 1.2 ÜLDANDMED

Kinnistu aadress: Lai tn 18, Pärnu linn  
62510:131:3720

Kasutamise sihtotstarve: Ärimaa 100%

Tellija / Omanik: Port Artur OÜ  
Hommiku tn 2, Pärnu linn

### 1.3 PROJEKTEERIJAD

Projekteerimise peatöövõtja: **ROK-Projekt OÜ**, 6838036, reg. nr. 11426802, EEP001210  
Olavi Ründva 6838036, olavi@rokprojekt.ee

Arhitektuurne ja asendiplaaniline osa: OÜ ROK-Projekt, 6838036, reg. nr. 11426802, EEP001210  
Vastutav spetsialist: Karmo Tõra

### 1.4 ALUSDOKUMENDID

#### 1.4.1 Lähteandmed

- Tellijapoolne lähteülesanne
- Olemasoleva hoone arhiivijoonised.

#### 1.4.2 Ehitusuuringud

- Geodeetiline alusplaan. Pärnu Maamööduteenistus OÜ (Töö nr. TM-483/20, 14.11.2020)

### 1.5 NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadustik; Vastu võetud 11.02.2015. a.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr. 97, „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“;
- Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr. 17, “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a. määrus nr. 63, „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded<sup>1</sup>“.
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
- EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- Lisaks on projekteerimisel aluseks võetavad ehitusnormid ja eeskirjad toodud iga projektiosa seletuskirjas.

## 2 ASENDIPLAAN

### 2.1 ÜLDANDMED

#### 2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekt käsitleb Pärnu linnas, Lai tn 18 kinnistul asuva ärihoone rekonstrueerimist. Projekt on koostatud Port Artur OÜ tellimusel.

#### 2.1.1.1 Lähteandmed

- Tellijapoolne lähteülesanne.
- Olemasoleva hoone arhiivijoonised.

#### 2.1.1.2 Ehitusuuringud

- Geodeetiline alusplaan. Pärnu Maamööduteenistus OÜ (Töö nr. TM-483/20, 14.11.2020)

#### 2.1.1.3 Normdokumendid

- Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr. 97, „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“;

### 2.2 OLEMASOLEV

#### 2.2.1 Paiknemine

Port Artur OÜ-le kuuluv Lai tn 18 (62510:131:3720) kinnistu paikneb Pärnu kesklinnas. Kinnistul asub olemasolev ärihoone (endine AS Decora kauplusehoone).

#### 2.2.2 Olemasolevad hooned

Kinnistul asub ärihoone. Endine Decora kauplus.

#### 2.2.3 Olemasolev reljeef

Reljeef on kinnistu ulatuses üldiselt suhteliselt tasane.

#### 2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Puudub

#### 2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Jääb olemasolev

### 2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

#### 2.3.1 Hoone ja rajatise paigutus

Olemasolev hoone paikneb kinnistu kirdepiiri lähedal, edelas on asfaltkattega parkimisala. Antud projektiga on kavas rajada hoone läänepoolsesse fassaadi lift, trepikoja laiendus ja varikatus ning lõunaseina uus kaupluse sissepääs ning varikatus. Muus osas jääb asendiplaaniline lahendus olemasolev.

#### 2.3.2 Ehitusetapid

Kogu planeeritud ehitustegevus soovitakse teostada ühes etapis.

### 2.4 VERTIKAALPLANEERING

#### 2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahendus

Jääb olemasolev

#### 2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Ehitatava hoone esimese korruse põranda absoluutne kõrgus jääb olemasolev.

### **2.4.3 Sademevee käitlemine**

Jääb olemasolev

Liftisahti katuse sadeveed on kavas suunata olemasolevale katusele.

Uute varikatuste sadeveed on kavas suunata vihmaveetorude kaudu maapinnale, analoogselt olemasoleva varikatuse lahendusega.

## **2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE**

### **2.5.1 Liikluskeem**

Jääb olemasolev

### **2.5.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused**

Jääb olemasolev

### **2.5.3 Liikluskorraldusvahendid**

Jäävad olemasolevad

### **2.5.4 Parkimine**

Jääb olemasolev

## **2.6 TEED JA PLATSID**

### **2.6.1 Juurdesõidutee**

Jääb olemasolev

### **2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid**

Jäävad olemasolevad

### **2.6.3 Katendid**

Jäävad olemasolevad

### **2.6.4 Äärekivid**

Jäävad olemasolevad

### **2.6.5 Tööde teostamine**

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi.

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine.

Ettenägematute asjaolude ilmnemisel peab Töövõtja koheselt teavitama Tellijat ja Projekteerijat.

## **2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS**

### **2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus**

Puudub

### **2.7.2 Projekteeritud haljastus**

Puudub

### **2.7.3 Väikeehitised ja -vormid**

Käesoleva töö mahus piirdeid ja väravaid ette nähtud ei ole.

### **2.7.4 Piirded ja väravad**

Käesoleva töö mahus piirdeid ja väravaid ette nähtud ei ole.

### **2.7.5 Jäätmekäitlus**

Kauplustes tekkiv prügi sorteeritakse liigiti ja kogutakse kokku hoone taha, laadimisala kõrvale paigaldatavatesse prügikonteineritesse.

Prügi äraveoks sõlmitakse leping kohaliku jäätmeveo ettevõttega.

## 2.8 VÄLISVALGUSTUS

Uue varikatuse alla on võimalik paigaldada süvistatavad välisvalgustid.

## 2.9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

	Olemasolev	Rekonstrueerimise järgne
Kinnistu suurus:	3155m <sup>2</sup>	3155m <sup>2</sup>
Kinnistu sihtotstarve:	Ärimaa 100%	Ärimaa 100%
Hoonete arv krundil:	1	1
Kinnistu täisehituse %:	55	55,5

## 3 ARHITEKTUUR

### 3.1 ÜLDANDMED

#### 3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekt käsitleb Pärnu linnas, Lai tn 18 kinnistul asuva ärihoone juurdeehitust. Projekt on koostatud Port Artur OÜ tellimusel.

#### 3.1.2 Alusdokumendid

##### 3.1.2.1 Lähteandmed

- Tellijapoolne lähteülesanne
- Olemasoleva hoone tööprojekti joonised.

##### 3.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

- Geodeetiline alusplaan. Pärnu Maamõõduteenistus OÜ (Töö nr. TM-483/20, 14.11.2020)

##### 3.1.2.3 Normdokumendid

- Ehitusseadustik; Vastu võetud 11.02.2015. a.
  - Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr. 97, „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“;
  - Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
  - Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a. määrus nr. 63, „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded<sup>1</sup>“.
  - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
  - EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.
  - EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
  - Eesti Ehitusalased normdokumendid ET-1 ja ET-2 kartoteek.
  - Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a. määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
- Lisaks on projekteerimisel aluseks võetavad ehitusnormid ja eeskirjad toodud iga projektiosa seletuskirjas.

### 3.2 OLEMASOLEV

Kinnistul paikneb Decora kauplusehoone.

### 3.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

#### 3.3.1 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone juurdeehitused teostatakse ühes etapis.

#### 3.3.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon

Hoone välisilme säilib suures osas olemasoleval kujul.

Kavas on rajada läänepoolsele seinale lift, suurendada 1. korruse osas trepikoda ja rajada varikatus, teha lõunaseina uus kaupluse sissepääs varikatusega ning asendada amortiseerunud seinakatted uute disainprofiilidega. Samuti puhastada ja värvida üle olemasolevad varikatused.

Hoones sees muudetakse vanade siseseinte lammutamise ja uute ehitamisega ruumiprogrammi, mis vastaks hoone uute üürnike soovidele.

Esimesel korrusel hakkab olema kaks kauplust koos abiruumidega ja teisel korrusel Bowlingusaal ja minigolfi rajad ning teenindus ja toitlustusruumid koos abiruumidega.

### 3.3.3 Energiatõhusus ja sisekliima

Hoonesse paigaldatakse jahutusseadmed.

### 3.3.4 Hoone ruumid

Esimesel korrusel hakkavad paiknema 2 kauplusepinda, tuulekoda, 2 trepikoda, liftisaht, 2 tehnilist ruumi, tõstukiruum, 3 ladu, juhataja ruum, puhkeruum ja wc.

Teisel korrusel hakkavad olema bowlingusaal, minigolfi väljak, curlinguruum, konverentsiruum, koridor, panipaik, köök, laste mängutuba, ja wc-d ning personaliruumid.

## 3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

### 3.4.1 Vundament

Juurdeehitus koos liftiga rajatakse vaivundamendile.

### 3.4.2 Põrandad pinnasel

Olemasoleval jääb olemasolev

### 3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Juurdeehitusel teraskonstruktsioonis.

### 3.4.4 Trepid

Kauplusepinnal nr. 1 olev teraskonstruktsioonis trepp on kavas lammutada.

### 3.4.5 Vahelagi

Jääb olemasolev. Kauplusepinnal nr. 1 olev ava ehitatakse kinni.

Teise korruse põrandat on bowlingusaali ja osaliselt ka olmeruumide osas kavas tõsta 600mm.

### 3.4.6 Katuslagi ja katus

Jääb olemasolev.

Juurdeehitusel teraskonstruktsioonis.

### 3.4.7 Välisseinad

Jäävad olemasolevad.

Juurdeehituse seinad ehitatakse „Sandwich“-paneelidest ja kaetakse

RUUKKI Disainprofiiliga Design Rome S34, värvitoon: RR45

Sama profiiliga on kavas katta ka kagunurgas oleva trepikoja välisseinad, uue sissepääsu tagune sein (va. tellisega kaetud osad) ning 3. korruse vent. kambri seinad.

### 3.4.8 Siseseinad

Siseseinad ehitatakse uued kas kergplokkidest või kipskarkassil.

### 3.4.9 Avatäited

Jäävad olemasolevad

Kauplusepind nr. 2 uus peasissepääs tuleb alumiiniumkonstruktsioonis, kirkaste klaasidega, värvitoon: RR45 või RAL 9023. Analoogne olemasolevaga.

Uued ukсед ja aknad analoogsed olemasolevatega.

### 3.4.10 Varikatused

Uue peasissepääsu kohale ehitatakse analoogselt olemasolevaga metallkonstruktsioonis varikatus, värvitoon: RAL 3000 (Port Arturi punane).

Olemasolevad varikatused on kavas puhastada ja samuti üle värvida, värvitoon: RAL 3000

### 3.5 EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

	Olemasolev (EHR-i järgne)	Rekonstrueerimise järgne
Ehitisealune pind:	1735,0m <sup>2</sup>	1752,0m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind:	-	1752,0m <sup>2</sup>
Maapealse osa korruste arv:	3	3
Maa-aluse osa korruste arv:	-	-
Absoluutne kõrgus:	-	13.80
Kõrgus:	10,8m	10,8m
Sügavus:	-	-
Pikkus:	69,3m	69,3m
Laius:	30,8m	30,8m
Maht	14425m <sup>3</sup>	14530m <sup>3</sup>
Maapealse osa maht:	-	14530m <sup>3</sup>
Suletud brutopind:	-	3618,2m <sup>2</sup>
Suletud netopind:	3428,4m <sup>2</sup>	3462,3m <sup>2</sup>
Köetav pind:	-	3462,3m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind:	-	3345,6m <sup>2</sup>
Tehnopind:	-	116,7m <sup>2</sup>
Tulepüsivusaste	TP2	TP2

Vastutav spetsialist:  
arhitekt Karmo Tõra

## 4 TULEOHUTUS

### 4.1 ÜLDANDMED

#### 4.1.1 Projekterimistöö piiritus

Projektiosa käsitleb Pärnu linnas, Lai tn 18 kinnistul oleva Port Artur OÜ-le kuuluva ärihoone rekonstrueerimise eelprojekti tuleohutuslikku osa.

#### 4.1.2 Alus- ja normdokumendid

Tuleohutusosalaste eriosade projekterimisel kasutatakse vastavasisulistest õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr. 97, „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“;
- Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- Siseministri 30. augusti 2010.a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
- Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse Siseministri 07.01.2013. a. määrusele nr. 1
- Tuleohutuse seadus (RTI, 31.05.2010, 24, 116)
- EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgussüsteemid
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika hädavalgustus
- EVS 812-2:2014 Ventilatsioonisüsteemid
- Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid“ ET-2 0109-0650
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“.
- EVS 919:2013 Suitsutõrje Projekterimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- CEN/TS 54-14:2018 „Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekterimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri“.

### 4.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

<i>Kasutamise otstarve</i>	12311 Kaubandushoone 12339 Muu teenindushoone 12139 Muu toitlustushoone
<i>Hoone tulepüüvusklass</i>	TP2
<i>Kasutusviis hoones</i>	IV (kogunemishooned)
<i>Tuleohuklass</i>	-
<i>Tulekaitsetase</i>	-
<i>Korruste arv</i>	3
<i>Inimeste arv</i>	max. 450
<i>Hoone kõrgus</i>	10,8m
<i>Küttesüsteem</i>	kaugküte
<i>Hoone kandekonstruktsioonid</i>	teraskarkass ja r/b vahelaed
<i>Eripõlemiskoormus</i>	600-1200MJ/m <sup>2</sup>

#### 4.3 TULEOHUTUSKUJAD JA JUURDEPÄÄS

Päästemeeskonna juurdepääs hoonele on tagatud.

Nõutavad 8m tuleohutuskujad ehitatava hoone ja naaberhoonete vahel on tagatud.

#### 4.4 TULETÖKKESEKTSIOONID, TULETÖKKESEKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Omaette tuletõkkesektsioonid moodustavad:

Korrused, trepikojad, tehnilised ruumid ja vent. kamber.

Trepikodade ja vent. kambri tuletõkkesektsioonide piirete tulepüsivused on EI 60 ning ukсед nendes min. EI 30.

Tehniliste ruumide tuletõkkesektsioonide piirete tulepüsivused on EI 30 ning ukсед nendes min. EI 30.

Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta peab lisaks tulepüsivusele vastama ka minimaalselt nõudele  $S_{200}$ .

Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonist

Tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tuletõkkevahendid (ventilatsioonitorustikul

tuletõkkeklapp, plastiktorudel tuletõkkemansett vm. vahend) tulepüsivusaeg 50%

tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest. Tuletõkkevahendite ümbruste lahendused tehakse võrdset

tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusega.

Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus vastavalt eriosade tegija poolt valitud toote nõuetele.

Ventilatsioonikanalite puhastusluugid paigaldatakse tuletõkestite juurde ja kanali üle 45°

nurgakohtade lähedale. Puhastusluukide tulepüsivus on vähemalt 50% kanali tulepüsivusest.

Puhastusluuki saab avada ainult töövahendiga.

#### 4.5 KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Kandetarandid on terasest, soojusisolatsioon välisseintes min. B-s1, d0.

Kogu hoone ulatuses on kandekonstruktsioonide vajalik tulepüsivus min. R30.

#### 4.6 TULETUNDLIKKUS

Seinad, lagi B-s1, d0

Põrand DFL-s1

Välisseina välispinna tuletundlikkused on D, d0. Planeeritud lahendus: sandwich-paneeli plekk

Katusekatte klass Broof(t2-t4).

Elektrikaablite tuletundlikkus: Cca-s1, d1, a2

#### 4.7 TULEOHUTUSPAIGALDISED

- Esmased tulekustutusvahendid - kustutid
- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem
- Automaatne tulekustutussüsteem
- Suitsueemaldus
- Turvavalgustus
- Piksekaitse

Esmased tulekustutusvahendid – tulekustutid.

Nendeks on 6 kg pulberkustutid.

Kustuteid paigaldatakse arvestusega:

- 1 kustuti iga 200m<sup>2</sup> kohta, aga mitte vähem kui 2tk korrusel

Esmased tulekustutusvahendid tuleb paigaldada hästi nähtavale ja kergesti ligipääsetavasse kohta.

Kui vaja, tuleb kustuti asukoha paremaks leidmiseks kasutada infosilte.

### Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS)

Projekteeritavale hoonele paigaldatakse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Keskseade paigaldatakse personali evakuatsioonitrepikoja välisukse kõrvale.

ATS häire korral:

- käivituvad häirekellad
- seiskuvad ventilatsiooniseadmed
- Kaupluse uue peasissepääsu tiibuksed varustada akudega ja ühendada ATS-keskusega, mis häire korral ukсед automaatselt avavad.

ATS detailsem lahendus antakse eraldi projektiga.

### Automaatne tulekustutussüsteem

Hoone on varustatud sprinklerisüsteemiga.

### Suitsueemaldus

Hoonel on olemas mehaaniline suitsueemaldus.

### Turvavalgustus

Valgustusena kasutatakse riskiala-, paanikavältimis- ja evakuatsioonivalgusteid.

Riskialavalgustus nähakse ette ATS keskseadme asukoha valgustamiseks.

Evakuatsioonipääsud tähistatakse evakuatsioonivalgustitega, vajadusel varustatakse

evakuatsiooniteed evakuatsioonipääsuni suunavate evakuatsioonivalgustitega.

Evakuatsioonivalgustite suurus valitakse vastavalt nägemiskaugusele.

Turvavalgustuse minimaalne tööaeg elektritoite kadumisel on 1 tund kogu hoones.

Tegemist ei ole tsentraalse akusüsteemiga. Igal valgustil on oma aku.

Turvavalgustuse täpsed lahendused antakse eriosa projektiga.

Turvavalgustusega valgustatakse ka evakuatsiooniuukse esine piirkond hoonest väljas sellises ulatuses, et kõik tasapinna erinevused oleks valgustatud (trepid, astmed jne.).

### Piksekaitse

Hoonele on piksekaitse välja ehitatud.

## **4.8 EVAKUATSIOON ja SULUSED**

Esimese korruse tasandis kasutatakse evakuatsiooniks hoone välisuksi.

Teise korruse evakuatsioon toimub kahe trepikoja kaudu.

Hoonel viibib arvestuslikult korraga max. 450 inimest.

Evakuatsiooniuste minimaalsed nõutavad laiused on tagatud.

Evakuatsiooniustel kasutatavad sulused on ukselingiga avatavad evakuatsioonisulused, mis peavad vastama harmoneeritud tootestandardi EVS-EN 179 nõuetele ja neil peab olema vastavussertifikaat.

Kõik tuletõkkeuksed varustatakse isesulguritega.

Evakuatsiooniuste sulused täpsustatakse tööprojekti staadiumis.

## **4.9 PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE**

Väline tulekustutusvesi saadakse lähimast, Laia tn äärsest hüdrantist (ID 5026).

Tallinna tüüpi hüdrant nr 291, Ø400mm.

Kaugus projekteeritava hooneni ca 18m.

Hoone vajalik tulekustutusvesi on 30l/s 2 tunni jooksul.

Pääs katusele on tagatud läänepoolsest trepikojast katuseeluugi kaudu.

Vent. ruumi pääseb teise korruse katusele välisukse kaudu.

Vent. ruumi katusele pääseb kohtkindla seinaredeli abil.

Päästetööde turvalisuse tagamiseks on vent. ruumi katusel olemasolevad aasad turvavöö kinnitamiseks.

## **5 JÄÄTMEKÄITLUS**

### **5.1 OLMEJÄÄTMED**

Olmejäätmed sorteeritakse ja kogutakse kokku liigiti hoone taha paigaldatavatesse prügikonteineritesse.

Jäätmete äraveoks sõlmitakse leping kohaliku jäätmeveo ettevõttega.

### **5.2 EHITUSJÄÄTMED**

Ehitusperioodi vältel kogutakse ehitusjäätmed selleks töömaale paigaldatud eraldi ehitusjäätmete konteineritesse. Eraldi konteinerid paigaldatakse kivile-betoonile, puidule, metallile ja segajäätmetele. Jäätmete kogumiseks kasutada metallkonteinereid ja kogutud jäätmed viia selleks ette nähtud kogumispunktidesse.

Vastutav spetsialist:  
Arhitekt Karmo Tõra