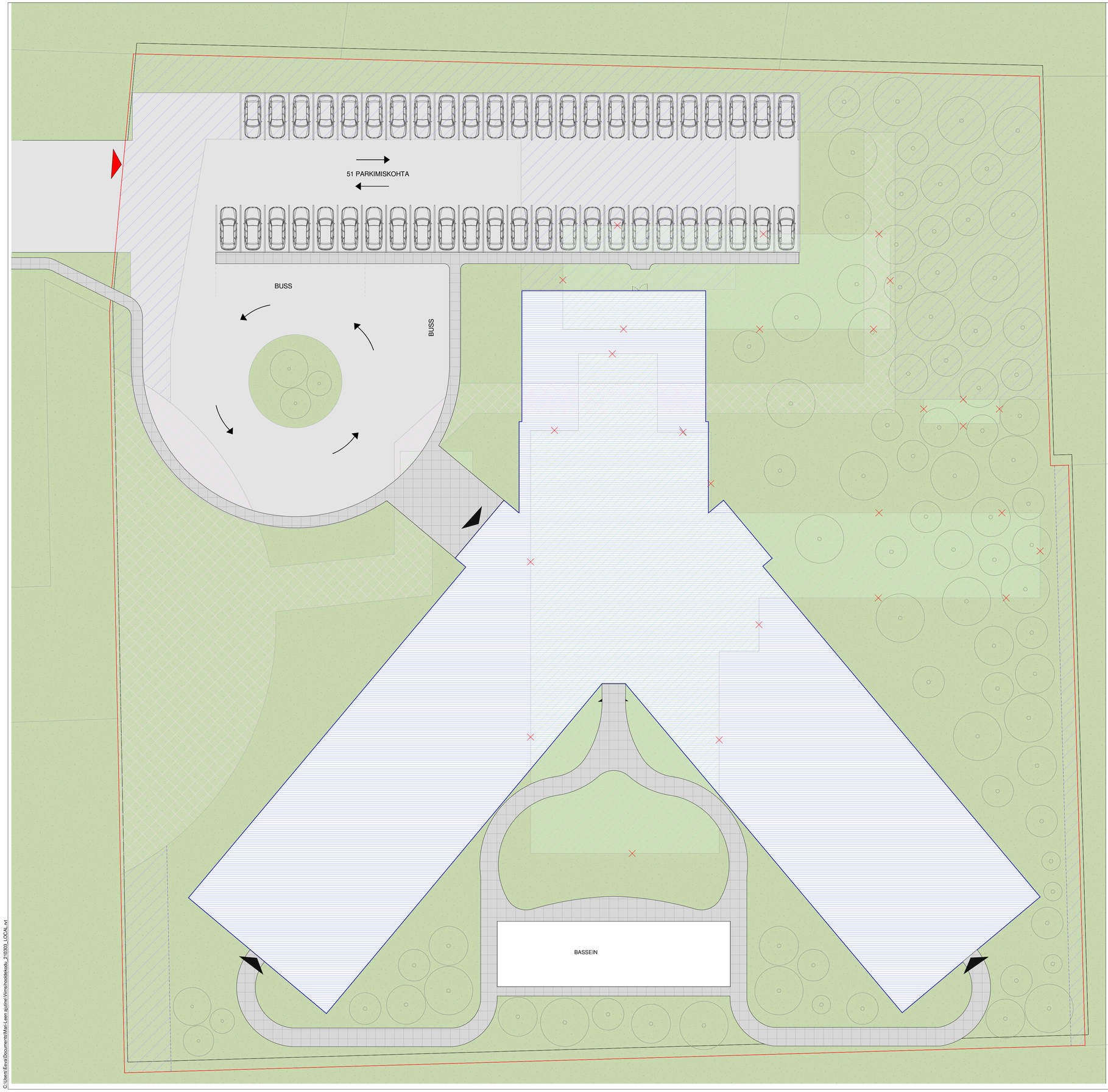

LISA 1

1.1 Objekti tehniliste näitajate tabel

Aadress	Ehitisealune pind (m2)		Suletud brutopind (m2)		Suletud netopind (m2)	Kõetav pind (m2)		Ruumala (m3)		Korruste arv		Kõrgus m/ abs. (EH2000)	Laius (m)	Pikkus (m)	Sügavus (m)
	maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune				
Talveaia tee 12	2654,3	-	6190	-	5594,7	5594,7	-	23199	-	3	-	12m abs. 16	91,2	77,3	0

1.2 Objekti võrdlus detailplaneeringuga

Pos.nr	Krundi aadress		Krundi planeeritud suurus (m2)	Hoonete ehitisealune pind (m2)	Suletud brutopind		Max. absoluut *RAKT **EH2000	Max korrusellisus	Hoonete arv krundil	Tulepüsivus
				maa-pealne	maa-pealne	KOKKU				
-	Talveaia tee 12	DETAILPLANEERING	10793	6470	6470	6470	*21,76 **22	DP planeerib 6 DP seletuskirjas 4	1	TP-3
		ESKIIS	10793	2654,3	6190	6190	*15,76 **16,0	3	1	TP-1

LEGEND

- KRUNDIPIIR
- PROJEKTEERITAV HOONE
- PUURKAEVU SAN.TSOON
- EHITUSKEELUALA
- OLEMASOLEV/LAMMUTATAV HOONE
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- SILLUTATUD SISSESÕIDUTEE/PARKLA
- JALGTEE
- HALJASTUS
- KÕRGHALJASTUS

Tähis	Revisjon	Kirjeldus	Nimi	Kuupäev

TÄPSUSTUSED/MUUDATUSED

Tellija	Capital Gate Group OÜ	Töö nr 638.2020	Staadium	ESKIIS	
Omanik	Capital Gate Group OÜ		Projekti osa	AR	
Objekt	Viimsi Eakatekodu		Mõõtkava	1 : 200	
Joonis	Asendiskeem		Joonise nr	**AR-6-03**	
Objekti autor	Indrek Allmann		Kuupäev	02/18/21	
			Print	02.03.2021 17:22:44	
Projekti arhitekt	Mari-Leen Lao				
Projekti juhtimine	Mihkel Ehrpas				

Arhitektuuribüroo RUUS OÜ
reg. nr. ET10050146, Rävala maa tn.1 11314 Tallinn
telefon: +372 6991262 e-post: info@ruus.ee

Arhitektuuribüroo

C:\Users\Ervyn\Documents\Mari-Leen.ajutine\Viimsihoolekodu_210303_LOCAL.rvt