



N
S

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Kastani tn 3

Krundi kasutamise otstarve:
tavajäätmete käitluse ja ladustamise maa (OJ)
otlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa (OO)

Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus:	Hoonete* suurim lubatud ehitisealune pind:	Hoonete* suurim lubatud arv krundil:
12 m	3 000 m ²	6

Krundi pindala
25 639 m²

*Arvestatud kokku hooned ja varjualused

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Katastrirüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev ehitus
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv lahendus (vt märkus 3)
- Planeeritud piire (põhim., vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 5)
- Kõvakatteala
- Sõidusuunad
- Rekonstrueeritav kraav voolu suunaga (põhim.)
- Muru/rohumaavõsa (vt märkus 6)
- Lehtpuu/okaspuu/põõsas (vt märkus 6)
- Ol.oi tehnoõrgu kaitsevööndi ulatus
- Servituudi seadamise vajadus (põhim., vt märkus 7)
- Sidekaabel
- Sidekanalisatsioon
- Sideühiliin
- Veetorustik
- Kaugkütte torustik
- Elektri madalpinge õhuliin
- Elektri keskpinge õhuliin
- Elektri madalpinge maakaabelliin
- Varem projekteeritud kaugkütte torustik
- Planeeritud kaugkütte torustik (vt märkus 8)
- Planeeritud veetorustik (vt märkus 8)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (vt märkus 8)
- Planeeritud sademeeveetorustik (vt märkus 8)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
- Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 8)
- Planeeritud elektri liitumiskilp (vt märkus 8)
- Planeeritud viibemahutid ja püüdurid (vt märkus 8)
- Planeeritud tuleõrje veemahutid (vt märkus 8) ja veevõtukohta 100 m raadius

Märkused:

1. Planeeringuala on kinnistu Kastani tn 3 pindalaga 2,56 ha.
2. Planeeringuala aluskartina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt vahemikus aprill-mai 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (155 nr 3729-20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-eel 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalselt ehtuslugust ja võimaliku asendiplaanilist lahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Planeeritud piire on näidatud illustreeriva lahenduse alusel. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.7.
5. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.7.
6. Joonisel ei kajastatud juurdepääsu, mis selgub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.7.
7. Juurdepääsu vajaliku servituudiala ulatus täpsustatakse projekteerimise käigus.
8. Tehnoõrgude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Jaana Veskimäe	Töö koostamisest vastutavad isikud Mulgi Vallavalitsus	Asukoht Mulgi vald
	Koostaja Jaana Veskimäe	Töö nimetus Põlde külas Kastani tn 3 kinnistu DETAILPLANEERING	
Kuupäev 11.11.2020	Joonis Põhijoonis tehnoõrgude lahendusega. Eelnõu		
	Töö nr 20003609	Mõõt 1:500	Joonis nr 3