



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimuste väljastamine Kiili vallas Luige alevikus ja Sausti külas Sausti kergliiklustee rajamise ehitusprojekti koostamiseks

Kiili vald kavandab Sausti kergliiklustee rajamist Luige alevikus ja Sausti külas riigimaantee Sausti -Kiili tee (tee nr 11157) äärde algusega Luige alevikust kuni Pikkaru teeni. Kergliiklustee rajamine Kiili vallas Sausti-Kiili tee ääres on vajalik ohutuma liiklemise tagamiseks.

Ehitusseadustiku § 12 lg 1 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Sama seaduse § 12 lg 2 kohaselt peab ehitatav ehitis, asjakohasel juhul ka ehitamine, olema kooskõlas ehitise asukohaga seonduvate kitsenduste ja planeeringuga. Detailplaneeringu puudumisel peab ehitatav ehitis olema kooskõlas üldplaneeringuga ja projekteerimistingimuste olemasolu kohustuse korral ka projekteerimistingimustega.

Ehitusseadustiku § 99 lõike 1 ja lõike 2 kohaselt on ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamise eelduseks kohaliku omavalitsuse poolt antavad projekteerimistingimused koos liikluskorralduse nõuetega, kui detailplaneeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Sausti kergliiklustee on käesolevas korralduses tee, mis liikluseaduse mõistes on jalgratta- ja jalgtee (edaspidi JTT). Kavandatav JTT on ehitusseadustiku § 92 mõistes avalikult kasutatav kohalik tee, mille rajamine on ehitusseadustiku Lisa 1 kohaselt ehitusloakohustuslik.

Ehitusseadustiku § 28 kohaselt on projekteerimistingimuste väljastamiseks pädev asutus kohalik omavalitsus. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise ja projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus Kiili Vallavalitsus kontrollib tulenevalt ehitusseadustiku § 26 lg 3 muuhulgas, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.

Kavandatav JTT on Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus "Harjumaa kergliiklusteed" perspektiivsete JTT nimekirjas ja näidatud ära ka Kiili valla üldplaneeringus, lisaks kehtestatud Uueveski maaüksuse detailplaneeringus ja Tänavotsa kinnistu detailplaneeringus ja algatatud Kaljula kinnistu detailplaneeringus. Planeeringutes on ära näidatud põhimõtteline JTT asukoht, mistõttu on vajalik projekteerimistingimuste andmisega täpsustada rajatava JTT asukoht maaüksuste põhiselt.

Osaliselt asub kavandatav JTT Sausti-Kiili tee kinnistul, mille maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa, kuid valdavalt projekteeritakse JTT riigimaanteest põhja suunas maatulundusmaa, üldkasutatavmaa ja elumumaa sihtotstarbega kinnistutele. JTT aluse maa osas moodustatakse eraldi katastriüksused, mille võõrandab Kiili vald või seadustakse JTT aluse maa kasutus muul viisil.

JJT asukoht kavandatakse Sausti-Kiili tee äärde vastavalt käesolevate projekteerimistingimuste Lisale 2 „Sauti kergliiklustee asukohaskeem“ (edaspidi Asukohaskeem). Asukohaskeemil on toodud kavandatava JJT orienteeruv asukoht, mis täpsustatakse projekteerimise käigus võttes arvesse hetkel kehtivaid norme JJT projekteerimisel ning Transpordiameti poolseid tehnilisi tingimusi ja põhimõtet. JJT asukoha valikul on lähtutud Sausti-Kiili tee teemaa katastriüksuse piiridest, väljakujunenud asustusest, piirkonna liikumisvajadusest ja kehtivatest normidest.

Asukohaskeemil on kajastatud käesoleva korralduse alusel väljastatavate projekteerimistingimustega rajatava JJT asukoht Kaljula katastriüksuse osas, kuivõrd selle katastriüksuse osas on algatud Kaljula kinnistu detailplaneering, millega on määratud ka JJT asukoht. Kaljula katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu kehtestamisel saab selle katastriüksuse osas JJT projekteerimise aluseks kehtestatud detailplaneering.

Asukohaskeemil kujutatud JJT asukoht on kavandatud valdavalt eraomandis olevate kinnistute äärde, võttes arvesse, et vastavalt Normidele tuleb tagada piisav eraldusriba sõidutee ja JJT vahele. Samas tuleb projekteerimisel JJT täpsema asukoha määramisel lähtuda põhimõttest, et JJT koormaks võimalikult minimaalselt eraomandis olevaid kinnistuid. JJT asukoht Kiili alevi poolt vaadates on valitud paremal pool sõiduteed tulenevalt asjaolust, et varasemalt Kiili alevis on JJT projekteeritud ja ka välja ehitatud just antud teepoolel ning avalikult kasutatava maantee ületused JJT kasutamiseks ei ole otstarbekad ohutuse põhimõttest lähtuvalt.

Eelnevast tulenevalt vastab Asukohaskeemil määratud JJT asukohavalik maakonnaplaneeringus ja Kiili valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetele kergliiklusteede arendamisel ning tagab võimalikult ohutu ja mugava liikumise JJT realiseerimisel.

JJT rajamine ei too kaasa olulist liikluskoormuse kasvu ja seda ei külasta suured rahvahulgad. Praegu toimub jalakäijate ja jalgratturite liikumine riigimaantee teepeenral, JJT rajamine võimaldab kergliikluse muust liiklusest eraldada ning suurendada jalakäijate ja jalgratturite ohutust.

JJT rajamine on oluline piirkonna avalikust huvist lähtuvalt, kuna võimaldab ohutu ja mugava liikumise jalgsi ja jalgrattaga Luige alevikust ja Sausti külast Kiili alevisse oluliste teenuste ja töökohtadeni. Samuti on projekteeritav JJT osa Harju maakonna kergliiklusteede võrgustiku arendamisel. Rajatava JJT asukohavaliku põhjendused ja kaalutus on toodud käesolevas korralduses eelpool.

Tegemist ei ole kõrgendatud ohuga ehitistega, selle püstitamine ei ole ohtlik elule ja tervisele ning sellest ei või tekkida suurt keskkonnakahju. Rajatava JJT kasutusotstarbest tulenevalt ei avaldu piirkonnale müra- ega valgusreostust, JJT projekteerimisel määratakse JJT valgustamiseks vastavad tingimused. JJT rajamine muudab maanteeäärse liikumise ohutumaks ning vähendab kuritegevuse riske, kui külast alevikku ja alevisse liikumine on ohutum. JJT rajamine tõstab piirkonnas turvatunnet ning seega avaldab positiivset sotsiaalset mõju. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiumbruse elanikele, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et rajatava JJT ruumiline ja kasutamisosstarbest tulenev mõju on piirkonnas pigem positiivne ning pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkt 10 ja 19 ning § 7 punkt 1 alusel peab otsustaja projekteerimistingimused väljastamisel tegema otsuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta, kui kavandatav tegevus on infrastruktuuri ehitamise või puhke-, spordi- või virgestusalade rajamise valdkonnas.

Kavandatava JTT ehitamine ei ole Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 alusel olulise keskkonnamõjuga tegevus. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8 alusel kuulub eraldi teetammil JTT rajamine loetellu, mille puhul peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Vallavalitsus on seisukohal, et Sausti kergliiklustee rajamisel. Juhul kui ehitusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algselt keskkonnamõju hindamine.

Planeeritav kergliiklustee parandab piirkonna elanike turvalisust ja heaolu, aitab kaasa elanike tervislike eluviiside propageerimisele ning aitab vähendada autoliiklusest tulenevat saastet.

Ehitusseadustiku § 70 lg 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis, milleks antud juhul on maaparandussüsteemi ala, muinsuskaitseala, maagaasi ülekandetorustik, vee- ja kanalisatsioonitorustiku, elektriliinide ja sideehitise kaitsevööndid ning avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, muuhulgas keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Sama paragrahvi lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

Projekteerimistingimuste andmine, ei anna õigust vastava ehitise ehitamiseks maaparandussüsteemi, muinsuskaitseala, maagaasi ülekandetorustiku, elektripaigaldise, sideehitise või avalikult kasutatava tee kaitsevööndisse. Kaitsevööndiga ehitise omanikuga tuleb teha koostööd ja vajadusel taotleda tehnilised tingimused ehitise kaitsevööndisse projekteerimiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 2 kohaselt pädev asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise. Ehitusseadustiku § 31 lg 4 kohaselt esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste esemega ning arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitist või ehitamine puudutada. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva. Ehitusseadustiku § 31 lg 3 kohaselt pädev asutus kaasab menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.

Ehitusseadustiku § 26 lg 5 kohaselt kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 1 annab pädevale asutusele õiguse otsustada, kas on projekteerimistingimuste andmine on vajalik korraldada avatud menetlusena. Ehitusseadustik ei näe ette kohustust korraldada projekteerimistingimuste andmist avatud menetlusena tee projekteerimise korral kuid võttes arvesse asjaolu, et projekteerimistingimuste andmine puudutab eraomandis olevate kinnisasjade omanike huve, võttis Kiili Vallavalitsus 09.02.2021.a. toimunud vallavalitsuse istungil vastu protokollilise otsuse, korraldada projekteerimistingimuste andmine läbi avatud menetluse.

Kiili Vallavalitsus korraldas projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku Kiili valla veebilehel ajavahemikul 22.03.2021-11.04.2021. Avalikust väljapanekust ja võimalusest esitada

projekteerimistingimuste eelnõu kohta ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid informeeriti Kiili valla veebilehel ja ajalehes „Kiili Leht“ ja “Harju Elu”.

Kiili Vallavalitsus teavitas eelnõu avalikust menetlusest oma 04.03.2021 kirjaga nr 8-4/288 kinnistuomanikke, keda JTT rajamine puudutab, ja ametiasutusi, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste esemega.

Avaliku väljapaneku jooksul saavad huvitatud isik ja isik, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, esitada kirjalikke ettepanekuid ning põhjendatud vastuväiteid. Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26, 28 ja 31kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2

annab Kiili Vallavalitsus korralduse:

1. Määrata Sausti kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused vastavalt lisale 1 ja 2.
2. Projekteerimistingimused kehtivad ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusloa taotlemiseks viis aastat alates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada Kiili Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

*/ allkirjastatud digitaalselt/*

Aimur Liiva  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarko Tuisk  
Vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Kiili vallas Luige alevikus ja Sausti külas Sausti kergliiklustee rajamise ehitusprojekti koostamiseks

#### 1. KAVANDATAV E HITUSTEGEVUS

- 1.1 Sausti kergliiklustee rajamine (valgustusvalmidusega);
  - 1.1.1. geodeetilised mõõdistused ja alusplaani koostamine;
  - 1.1.2. ehitusgeoloogilised uuringud ja aruande koostamine;
  - 1.1.3. ristuvate tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade väljaselgitamine;
  - 1.1.4. teede-ehitusliku osa eelprojekt;
  - 1.1.5. teede-ehitusliku osa põhiprojekt;
  - 1.1.6. välisvalgustuse osa põhiprojekt;
  - 1.1.7. tehnovõrkude ja -rajatiste ümberehituste põhiprojektid (vajadusel);
  - 1.1.8. detailne töömahtude loend koos ehituskulude arvestusega.

#### 2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA

Asutus: Kiili Vallavalitsus  
Registrikood: 75020983  
Ametniku nimi: Kadre Rumm  
Ametinimetus: teehoiu- ja hankespetsialist

**Taotleja:** Kiili Vallavalitsus, e-post [info@kiilivallavalitsus.ee](mailto:info@kiilivallavalitsus.ee)

#### 3. ÜLDANDMED

##### 3.1 Katastriüksuse andmed (lähiaadress, katastritunnus, omanik/valdaja):

Katastritunnus 30401:001:0473; Sausti küla, 11157 Sausti-Kiili tee  
Katastritunnus 30404:013:0005; Luige alevik Luna tn 2a  
Katastritunnus 30404:013:0006; Luige alevik Luna tänav T1  
Katastritunnus 30404:013:1530; Luige alevik Luna tn 1  
Katastritunnus 30401:001:0154; Luige alevik Sausti tee 84  
Katastritunnus 30401:001:1311; Sausti küla Sausti tee 78  
Katastritunnus 30401:001:0190; Sausti küla Kaljula  
Katastritunnus 30401:001:1139; Sausti küla Sausti tee 66  
Katastritunnus 30401:001:0864; Sausti küla Sausti tee 64  
Katastritunnus 30401:001:1461; Sausti küla Saartevahe tee  
Katastritunnus 30401:001:1465; Sausti küla Saartevahe tee 2  
Katastritunnus 30401:001:1191; Sausti küla Mõisamaa  
Katastritunnus 30401:001:1189; Sausti küla Sausti tee 60  
Katastritunnus 30401:001:0503; Sausti küla Sausti tee 58  
Katastritunnus 30401:001:0656; Sausti küla Saustimõisa  
Katastritunnus 30401:001:0404; Sausti küla Sausti tee 50  
Katastritunnus 30401:001:1193; Sausti küla Uueveski  
Katastritunnus 30401:001:0829; Sausti küla Sausti tee 44  
Katastritunnus 30401:001:0101; Sausti küla Sausti tee 34  
Katastritunnus 30401:001:1988; Vaela küla Pikkaru tee T3

### 3.2 Ehitise asukoha kohased avalik-õiguslikud kitsendused:

- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Sausti-Kiili tee riigimaantee nr 11157);
- veekaitsealine objekt;
- elektripaigaldise kaitsevöönd;
- sideehitise kaitsevöönd;
- maagaasi ülekandetorustik;
- maaparandussüsteemi ala;
- muinsuskaitseala;
- vee- ja kanalisatsioonirajatised;

## **4. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID**

4.1 Projekteeritava ehitise kavandamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku § 7-11 ning teistest valdkonna õigusaktidest.

4.2 Ehitusprojekti koostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud tingimustele.

4.3 Ehitusprojekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lg 3 alusel kehtestatud nõuetele, heale projekteerimistavale, kehtivatele standarditele ja projekteerimismääradele.

4.4 Teede-ehituslikud projektid koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 "Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded".

4.5 Tänavavalgustuse tehnilised tingimused väljastab ja projekti kooskõlastab Kiili vallavalitsus.

4.6 Arvestamisele kuuluvad kehtivad planeeringud ja projektid:

- Kiili valla üldplaneering;
- Uueveski katastriüksuse detailplaneering (DP0169)
- Tänavotsa kinnistu detailplaneering (DP0176)
- Kaljula kinnistu detailplaneering (DP0261)
- Saartevahe kinnistu detailplaneering (DP0109)
- Harju maakond, Kiili vald, Sausti tee valgustatud kergliiklustee projekteerimine Kiili alevis tee ehitusprojekt, Töö nr 150317, KLM Projekt OÜ

4.7. Võttes aluseks EhS ning majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismäärade“ (edaspidi määrused), esitab Transpordiamet § 99 lg 3 alusel nõuded 11157 Sausti-Kiili km 0,21-3,56 JJT projekti koostamiseks oma 15.01.2021 nr 7.1-2/21/163-2 kirjaga „Riigitee 11157 km 0,21-3,56 äärde jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti koostamise nõuded“.

## **5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU**

5.1 Projekteeritav ehitise: Sausti kergliiklustee (jalgratta- ja jalgtee, edaspidi JJT).

5.2 Kasutamise otstarve: 21100 - Teed. Kasutamise otstarve vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;

5.3 Suurim lubatud arv maa-alal: projekteerimistingimustega lubatud rajada JJT ja teenindavad rajatised.

5.4 Asukoht: asukohavalikul arvestada avalik-õiguslike kitsendustega. Asukoht märgitud käesolevate projekteerimistingimuste Lisas 2 „Sautsi kergliiklustee asukohaskeem“. Täpne paigutus lahendada projekteerimise käigus. Ehitisele asukoha ja ehitusmetoodika valimisel võtta arvesse hetkel kehtivaid norme JJT projekteerimisel ning Transpordiameti poolseid tehnilisi tingimusi.

5.5 Lubatud suurim ehitisealune pind: ei ole määratud.

5.6 Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: ei ole määratud.

5.7 Tehnovarustus ja nõuded tehnovõrkudele, keskkonnaalased nõuded:

5.7.1. Välisvalgustus – JJT projekteerida välisvalgustuse hilisema ehituse võimalusega. Kõik liinid ja ühendused lahendada maakaabliga. Tänavatega ristumisel projekteerida välisvalgustuse kaablite hülsid. Projekteerida kaasaegsed keskkonnasõbralikud lahendused valgustusele (LED-tehnoloogia,

päikesepatareidel valgustus jms).

5.7.1.1 JTT rajamisel näha ette tänavavalgustus ohtlikes ja kriitilistes kohtades.

5.7.2. Elektrivarustus – taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt.

5.7.3. Pinnas, mida ei ole võimalik taaskasutada käesoleva projekti realiseerimisel, vedada ladustamiskohta kooskõlastatult Kiili Vallavalitsusega.

5.7.4. Rajatava JTT teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud projekteerida vastavalt vajadusele arvestades lähialal paiknevaid avalik-õiguslikke kitsendusi;

5.7.5. Puude likvideerimisel välja juurida kännud. Kõlbmatu lammutusmaterjal ja kännud utiliseerida.

5.7.6. Selgitada välja projekteeritava kergliiklustee koridoris paiknevate tehnovõrkude ümberpaigutamise vajadus.

#### 5.8 Arhitektuurilised, ehituslikud ja liikluskorralduslikud tingimused:

5.8.1. Projekteeritava JTT pikkus on ca 3300 m. JTT täpne pikkus määratakse projekteerimise käigus. JTT laius – 3,0 m + 0,25 m teepeenart + eraldus-haljasriba.

5.8.2. JTT projekteerida asfaltbetoon kattega (AC8 surf).

5.8.3. Kavandada turvaline ühendus olemasolevate tänavatega ja kinnistutele sissesõitudega.

5.8.4. Liikluskorralduse projekteerimisel ristmikel on tähtsamateks lähtekohtadeks arusaadavus, ohutus ja sujuvus.

5.8.5. JTT peaks omama nõuetekohast: teemärgistust, viitasid, ohutusmeetmeid, ülekäigukohti, truupe või sildasid (või olemasoleva teetruubi pikendusi).

5.8.6. Teede kõrgusmärgid määrata lähtudes lähiümbruse projekteeritud/olemasolevatest kõrgustest.

5.8.7. JTT peab olema mugav ja võimaldama ka liikumispuudega isikutel seda kasutada.

5.8.8. Projektis kajastada varasemalt rajatud/projekteeritud JTT kokkuviiimine.

5.8.9. Projektis kajastada JTT ehituseks ja teenindamiseks vajalike kruntide moodustamine.

#### 5.9 Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

5.9.1. Näha ette puhkekohad vandaalikindlate istepinkide ja prügikastidega.

5.9.2. Projektiga näha ette tee ümbruse haljastamine ja olemasoleva taastamine.

5.9.3. JTT peab olema kavandatud nii, et seda on võimalik nii lumest puhastada kui ka vältida vihmavee kogumist või ülevoolamist sellele.

#### 5.10. Ehitusuuringu tegemise vajadus:

5.10.1. Ehitusgeoloogiliste uuringute tulemusena saadud pinnaste nimetused, niiskuspiirkonnad ja muud andmed peavad olema kooskõlas „Elastsete teekatendite projekteerimise juhendis“ tooduga ning kasutatavad teekatendite ja rajatiste projekteerimisel.

5.10.2. Geodeetilise ja tehnovõrkude mõõdistuse alusel koostada geodeetiline asendiplaan sellises mahus, mis on vajalik projekteerimiseks, ehitamiseks ja ehitusloa taotlemiseks. Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud insenerivõrkude valdajatega. Asjakohasel juhul peab, asendiplaan olema koostatud kooskõlas keskkonnaministri 28.06.2013 määrusega nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“. Uuringute teostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud nõuetele. Ehitusgeoloogiliste uuringute vajaduse määrab projekteerija.

## **6. NÕUTAVAD KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ**

### 6.1 Ehitusprojekti koostamisel tehakse ehitusprojekti koostaja poolt koostööd:

- Ehitustööde maa-alal olevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatega;
- Kinnistuomanikega, kelle kinnistutele projekteeritakse JTT ja keda tee-ehituse projektiga seotud tööd otseselt mõjutavad ning kelle ehitusõigust ja maakasutust projekt mõjutab.

## **7. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI VORMISTAMINE JA ESITAMINE:**

7.1 Projektdokumentatsioon esitada põhiprojekti staadiumis, lisaks teede-ehituslik osa eelprojekti staadiumis.

7.2 Projekti mahus esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes koos arvestuslike hindadega.

7.3 Väljastatud projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja geodeetiline alusplaan lisada projekti koosseisu.

7.4 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

- asendiskeem;
- põhijoonis koos tehnovõrkudega, välisvalgustuse valgustuspostidega, istepinkide asukohtadega ning liikluskorraldusega;
- kergliiklustee rist- ja pikiprofiilid koos tee konstruktsiooni äratoomisega;
- vertikaalplaneerimise joonis koos haljastuse lahenduse ja sademevee ärajuhtimisega;

7.5 Projekt (tekstiline osa - pdf, digitaalsed joonised - nii pdf kui ka dwg või dgn, kooskõlastused – pdf või ddoc).

7.6 Projektis peavad olema viited, kus säilitatakse dokumentide originaale, kui projekti on lisatud dokumentide tõestatud koopiad.

7.7 Võrguettevõtetega ja asjasse puutuvate maaomanikega kooskõlastatud projekt esitada Kiili Vallavalitsusele.

## **8. ERINÕUDED:**

Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

Maakatastriseaduse §18 lg 1 punkti 3 kohaselt määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel. Enne ehitisele ehitusloa taotlemist peavad olema moodustatud JJT aluse ja teenindava maa katastriüksused vastava maa kasutuse sihtotstarbega, milleks on transpordimaa.

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 lg 1 viis aastat alates nende väljastamise korralduse kuupäevast.

