

OBJEKT: Harju maakond, Tallinn, Kiriku tn 6

PROJEKTEERIJA: AS RESTOR (reg.nr 10049450). Lai 29, Tallinn 10133
telefon 6 313 256, e-post: restor@restor.ee
EP10049450-0001;E186-2004-P

TELLIJA Eesti Tööandjate Keskliit, tel. 699 9301

MÄLESTIS: Aadlielamu Kiriku tn 6 hooviansambliga, reg.nr 2999
Tallinna vanalinna muinsuskaitseala reg. nr. 2589

TÖÖ-NR: 07-020



TALLINN, KIRIKU TN 6
BÜROOHOONE RESTAUREERIMISE JA
VÄLISVIIMISTLUSE ARHITEKTUURNE EELPROJEKT
Üldosa

Peaarhitekt: Mart Keskküla; mart@restor.ee
Projektgrupi juht-vanemarhitekt: Liis Keskküla; liis@restor.ee

Arhitekt:

Reet Saluvere;

reet@restor.ee;

Tallinn, november 2020

PROJEKTI KOOSSEIS

AA - ÜLDOSA

1. Üldandmed
2. Alusdokumentide loetelu
3. Alusdokumendid

AR – ARHITEKTUURNE OSA

1. Sisukord
2. Seletuskiri
 - 2.1 Asendiplaan
 - 2.2 Arhitektuur
 - 2.3 Sisearhitektuur
 - 2.4 Tuleohutus
 - 2.5 Küte, ventilatsioon
 - 2.6 Veevarustus ja kanalisatsioon
 - 2.7 Tugevvolupaigaldis
 - 2.8 Nõrkvolupaigaldis
3. Joonised
4. Lisad

ÜLDANDMED

Ehitise asukoht:	Harju maakond, Tallinn, Kiriku 6
Ehitise lühikirjeldus:	Antud projektiga käsitletakse Tallinna vanalinnas, Kiriku 6 peahoone restaureerimist. Samuti käsitleb projekt sama hoone fassaadide välisviimistlust.
Ehitise kasutusiga:	elu- ja majandushooned 50 aastat
Projekteerija:	Nimi: AS RESTOR (reg.nr. 10049450) Address: Lai 29, 10133 Tallinn Telefon: 6 313 256 E-post: restor@restor.ee Litsentsid: E186/2004-P, MTR-i reg.nr. EP10049450-0001
Peaarhitekt:	Nimi: Mart Keskküla Telefon: 50 47 141 E-post: mart@restor.ee
Vanemarhitekt:	Nimi: Liis Keskküla Telefon: 50 81 551 E-post: liis@restor.ee
Arhitektuur:	Nimi: Reet Saluvere Telefon: 52 99 265 E-post: reet@restor.ee
Geodeesia:	Töö nr: 22M0093 Töö nimetus: Kiriku 6 maa-ala geodeetilised uurimistööd Teostusaeg: 10.06.2020 Teostaja: OÜ GEO S.T. MTR REG Nr: EG10194979-0001, 311MA-k Address: Meistri 10, Tallinn, 13517 Telefon: +372 5066853 E-post: info@geo.ee
Küte ja ventilatsioon:	Töö nimetus: Kiriku 6 hoone kütte- ja ventilatsiooni EP Teos. aeg: Tallinn 2020 Teostaja: IConsult OÜ Address: Kärneri tn 3-42, Haabersti linnaosa, Harju maakond, Tallinn Telefon: +372 55622872
Vesi ja kanalisatsioon:	Töö nimetus: Kiriku 6 hoone tarbevee- ja kanalisatsiooni EP Teos. aeg: Tallinn 2019

Tugev- ja nõrkvool:

Teostaja: IConsult OÜ
Aadress: Kärneri tn 3-42, Haabersti linnaosa, Harju maakond, Tallinn
Telefon: +372 55622872

Töö nimetus: Kiriku 6 hoone nõrkvoolupaigaldis
Kiriku 6 hoone tugevoolupaigaldis

Teos. aeg: Tallinn 2019

Teostaja: Alces OÜ
Aadress: Anni, Kirivere küla Põhja-Sakala vald Viljandimaa 70501
Telefon: +372 53736895

1 ALUSDOKUMENTIDE LOETELU

Tellija lähteülesanne: antud suuliselt ja kirjalikult

Muinsuskaitse eritingimused: Töö nimetus: Muinsuskaitse eritingimused elamu Kiriku tn 6 hooviansambliga, ehitusaastad 17. - 20. sajand, aadlielamu peahoone restaureerimiseks
Teos. aeg: 2019. Tallinn
Teostaja: Jaanus Erm, PT 1032/2019, J.E Restooring OÜ; Monika Eensalu-Pihel, arhitektuuriajaloolane OÜ Eensalu & Pihel

AS Tallinna Vesi veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping: Leping nr T0013565

ALUSDOKUMENDID:

Lisa nr.	Lisanimetus	Lehti
AA-1-01	Audit hoone ehitustehnilise seisukorra väljaselgitamiseks. GECC Projekt OÜ	22
AA-1-03	Muinsuskaitse eritingimused; Jaanus Erm, Monika Eensalu-Pihel; 2019	73

1.1 Olemasolevad arhitektuursed eskiis- ja ehitusprojektid:

Töö nr.	Nimetus	Kuupäev	Autor	Kooskõlastus
07-020	Tallinn, Kiriku 6. Büroohoone restaureerimise ja välisviimistluse arhitektuurne eskiisprojekt	10.2020	AS Restor	TLPA MKO 08.10.2020 nr 38678

1.2 Uuringud. Mõõtmised

- Hoonete mõõdistamine:** Töö nimetus: Kiriku 6, Hoone skaneerimine; töö nr: S19/56
Teost. aeg : märts 2019
Teostaja: Hades Geodeesia
Aadress: Valdeku 132, Tallinn 11216
Telefon: 6 718 530
Litsents nr: MTR EG 10570307-0001, 311MA-k
- Hoonete geodeetilised uurimistööd:** Töö nimetus: Kiriku 6 maa-ala geodeetilised uurimistööd
Teost. aeg : märts 2020
Teostaja: Geo S.T. OÜ
Aadress: Meistri 10, Tallinn 13517
Telefon: 6 563 856
Litsents nr: MTR EG10194979-0001, 311MA-k
- Ehitusaudit:** Töö nimetus: Audit hoone ehitustehnilise seisukorra väljaselgitamiseks
Kiriku 6, Tallinn, Harjumaa; töö nr 90811A
Töö teostaja: GECC Projekt OÜ
Reg. nr. 10543859
MTR nr. EK/EP- 106118965-0001
Teos. aeg: 12.2019
- Viimistlusuuringud:** Töö nimetus: Viimistlusuuringute aruanne
Teos. aeg: 05.2020
Teostaja: KAR-Grupp AS
Reg. Nr 10418077
Töö nimetus: Kiriku 6 saali viimistluse uurimistööde aruanne
Teos. aeg: 1995
Teostaja: KAR-Grupp AS
Reg. Nr 71015465