



Harju maakond, Tallinn, J.Sütiste tee 27a

Tellija: Mego OÜ

Töö nr: 288-20
Stadium: Eelprojekt

Koostas:
Evgeny Maksimov
Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Ribbon Consult OÜ
Reg. nr. 14355215

SISUKORD

1. ÜLDOSA	6
1.1 Seletuskirja ülesehitus.....	6
1.2 Üldandmed	6
1.2.1 Ehitise asukoht	6
1.2.2 Ehitise lühikirjeldus	6
1.2.3 Projekteerija	6
1.3 Alusdokumendid	6
1.3.1 Lähteandmed.....	6
2. ASENDIPLAAN.....	6
2.1 Üldandmed	6
2.1.1 Projekteerimistöo piiritlus.....	6
2.1.2 Alusdokumendid	7
2.2 Olemasolev	7
2.2.1 Paiknemine.....	7
2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised	7
2.2.3 Olemasolev reljeef	7
2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus	7
2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	7
2.3 Asendiplaanilahendus	8
2.3.1 Hoone paigutus	8
2.3.2 Ehitusetapid.....	8
2.4 Vertikaalplaneering	8
2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	8
2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus.....	8
2.4.3 Sademevee käitlemine	8
2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	8
2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil	8
2.5.2 Parkimine	8
2.6 Teed ja platsid	8
2.7 Haljastus ja heakorrastus.....	8
2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus	8
2.7.2 Projekteeritud haljastus	8
2.7.3 Piirded ja väravad	8
2.7.4 Pinnase- ja lammutustööd ning jäätmekäitus.....	9
2.8 Välisvalgustus	11
2.9 Maa-ala tehnilised andmed	11
3 ARHITEKTUUR	12
3.1 Üdandmed	12
3.1.1 Projekteerimistöo piiritlus.....	12
3.1.2 Alusdokumendid	12
3.1.3 Normdokumendid	12
3.2 Olemasolev olukord.....	13
3.2.1 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	13

3.2.2 Vundament	13
3.2.3 Põrand pinnasel	13
3.2.4 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	13
3.2.5 Katus	13
3.2.6 Välisseinad	13
3.2.7 Siseseinad	13
3.5 Hoone tehnilised andmed	14
4. KONSTRUKTSIOONID	15
4.1 Üldandmed	15
4.1.1 Projekteerimistöo piiritus	15
4.1.2 Alusdokumendid	15
4.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	15
4.2.1 Projekteeritud kasutusiga	15
4.2.2 Tagajärgede- ja töökindlusklass	16
4.2.3 Järelevalvetase	16
4.2.4 Koormused	16
4.3 Hoone kandeskelett	16
4.4 Rekonstrueeritavad konstruktsioonid	17
4.4.1 Fassaadid	17
4.4.2 Akna- ja ukseplekid	17
4.4.3 Parapettide ehitus	17
5. TULEOHUTUS	17
5.1 Projekteerimistöo piiritus	17
5.2 Alusdokumendid	18
5.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	18
5.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	18
5.4.1 Tuleohutuskujad	18
5.4.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsisusajad	18
5.4.3 Põlemiskoormus	18
5.5 Tuletõkkesektsioonid	18
5.6 Evakuatsioonilahendus	18
5.6.1 Maksimaalne inimeste arv	18
5.6.2 Evakuatsiooniteed	19
5.6.3 Pääsud keldrisse ja katusele	19
5.7 Tuleohutuspaigaldised	19
5.8 Tehnosüsteemide tuleohutus	19
5.9 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	19
5.10 Väline tulekustutusvesi	19
6. KÜTE JA VENTILATSIOON	20
7. KESKKONNAKAITSE	20
7.1 Keskkonnamõjud	21
8. TERVISEKAITSE	21
9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	21
10. SADEVEEKANALISATSIOON	21
11. EHITUSE ORGANISEERIMISE LAHENDUS	21
12. ELEKTRIVARUSTUS	21

13. NÕRKVOOL	21
14.ENERGIATÕHUSUS.....	21

Joonised:

A-001	Põhiplaan	1:100
A-002	Katuse plaan	1:100
A-003	Vaade A	1:100
A-004	Vaade B	1:100
A-005	Vaade C	1:100
A-006	Vaade D	1:100
A-007	Lõige 1-1	1:100
A-008	Situatsiooniskeem	1:500

Lisa:

Valomeks OÜ eskiis projekt

1. ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri on koostatud hoone J.Sütiste tee 27a tellimusel Harju maakonnas Tallinnas J.Sütiste tn 27a kinnistul asuva hoone rekonstrueerimisprojekti jaoks ning koosneb asjakohasest peatükkidest. Projektiga nähakse ette fassaadide rekonstrueerimine, siseseinte osaline lammutamine ja katuse vahetamine.

Seletuskiri sisaldab andmeid, mis hõlmavad arhitektuuri ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata. Projekt on koostatud vastavalt tellija ülesandele, soovidele, kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate projekteerimismäärustega ning Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrusega nr.97 – Nõuded ehitusprojektile. Projekti koostamise aluseks on Tallinna Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused ning tellija lähteülesanne.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Hoone asub Harju maakonnas Tallinnas J.Sütiste tee 27a kinnistul. Krundi katastritunnus on 78401:101:2295 ning krundi suuruseks on 9994 m². Krunt on ühtlase reljeefiga.

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Rekonstrueeritav hoone on lame katusega ühekorruseline hoone. Ehitisealune pind on 276 m². Kandvateks konstruktsioonideks on ehitatud minteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on tellis, siseseinad 120 mm...410mm paksused tellised, sokli kõrgus 150 mm. Vahelaed on 200-300 mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinakonstruktsioonile.

1.2.3 Projekteerija

Projekti koostajaks on projekteerimisfirma Ribbon Consult OÜ (reg. nr. 14355215). Projektijuhiks ning projekti kõikide osade koostajaks on Evgeny Maksimov.

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Lähteandeteks projekti koostamisel olid arhiivsed joonised, tellija lähteülesanne ning kehtivad asjakohased ehitusnormid ja projekteerimisstandardid.

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritletus

Hoone üldpaigutus ja ehitisealune pind säilib. Gabariidid projekti raames ei muudatud.

2.1.2 Alusdokumendid

2.2 Olemasolev

2.2.1 Paiknemine

Hoone asub Harju maakonnas Tallinnas J.Sütiste tee 27a kinnistul. Krundi katastritunnus on 78401:101:2295.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundi suurus on 9994 m² ning seal asub autoparkla ja dispetšerpunkt.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Krunt on tasase reljeefiga. ABS kõrgus ~31,0 m.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Krundil paiknevad üksikud puud, käesolevas projektis olemasolevat haljastust ei muudeta.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Krundile pääseb ligi J.Sütiste tänavalt lähtuva sissesõidutee kaudu.

2.3 Asendiplaanilahendus

2.3.1 Hoone paigutus

Rekonstrueeritav hoone paikneb krundi idaosas. Hoone asukoht ja mõõtmed ei muutu.

2.3.2 Ehitusetapid

Eeldatakse, et ehitus käib ühes etapis, vajadusel täpsustatakse ehitustööde käigus.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Puudub, kinnistu vertikaalplaneeringut ei muudeta.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Harja kõrgus maapinnast 4,6 m

2.4.3 Sademevee käitlemine

Projektiga ei muudeta vertikaalplaneerimist ja sadevee ärajuhtimist, säilib olemasolev olukord.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Parkimine on lahendatud oma krundil. Liikluskorraldus puudub.

2.5.2 Parkimine

Käesoleva projekti raames ei muutu.

2.6 Teed ja platsid

Juurdesõidud on olemasolevad ja tööga ei muudeta. Kinnistu sisesed katendid on olemasolevad ja tööga ei muudeta.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolev haljastus säilitatakse.

2.7.2 Projekteeritud haljastus

Käesoleva projekti raames ei käsitleta.

2.7.3 Piirded ja väravad

Käesoleva projekti raames ei käsitleta.

2.7.4 Pinnase- ja lammutustööd ning jäätmekäitlus

Tekkivad lammutus- ja ehitusjäätgid kogutakse liigiti kokku ja ladustatakse ning veetakse ära vastavalt Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale: Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus number 28.

Jäätmete konteinereid hoitakse ajutiselt kinnistul. Jäätmete käitluse korraldab ehitusperioodil ehituse peatöövõtja. Jäätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ehitusjäätmete äraveol pidada silmas, et ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehoolduse osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo tel 6 404 285.

Ohtlikud ehitusjäätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellel on väljastatud sellekohane jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents. Tekkinud metall antakse üle vanametalli kogumisega tegelevale ettevõttele. Jäätmete vedu toimub vastavalt jäätmehoolduseeskirjale. Kõik nõuetekohased dokumendid vormistab tööde teostaja.

Ehitusjäätmete äraveoks sõlmib ehitaja lepingu jäätmekäitlusettevõttega, kes vastavate konteineritega jäätmed minema veab ja sorteerib. Täpse jäätmete koguse annab ehitaja. Jäätmete käitlemisel lähtuda Tallinna Linnavolikogu määrusest nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“. Tekkinud lammutus- ja ehitusjäätmete käitlemist käsitleda vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale.

Ehituse käigus järgida kõiki keskkonnakaitselisi nõudeid. Kõik ehituslikud jäätmed utiliseerida vastavalt kehtivale Tallinna jäätmehoolduseeskirjale, hoiustades ehitusjäätmete konteinereid ajutiselt elamu kinnistul.

I. JÄÄTMEKÄITLUS – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	-	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 01 02	Tellised	17,2	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 02 01	Puit	2,0	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 02 02	Klaas	1,2	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 02 03	Plast	1,0	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	3,0	t	Antakse üle Rahumäe jäätmejaama
15 01	Pakendid (nt. Puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,2	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,04	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	t	Antakse üle Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskusele (Tallinna prügilale)
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	0,01	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,07	t	Antakse üle Ragn-Sells AS-le

*- ohtlikud jäätmed

II. PINNAS – pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	-	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.
Kivid ja pinnas (17 05 04)	-	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.
Kivid ja pinnas (17 05 04)	-	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

III. SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliiki dele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaeviseladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehitusprojekti põhijoonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS

§ 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle ta askasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

2.8 Välisvalgustus

Käesolev projekt ei käsitle.

2.9 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pind	9994 m ²
Ehitisealune pind	276 m ²
Krundi täisehituse %	2,8%

3 ARHITEKTUUR

3.1 Üdandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritlus

Arhitektuurne osa hõlmab hoone põhiplaani, katuseplaani, vaateid koos lõikega.

3.1.2 Alusdokumendid

Lähteandmeteks projekti koostamisel olid Valomeks OÜ poolt koostatud fassaadide rekonstrueerimisprojekt (eskiis), tellija lähteülesanne ning kehtivad asjakohased ehitusnormid ja projekteerimisstandardid.

3.1.3 Normdokumendid

Siseministri määrus nr.17, 30.03.2017 - Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.

- Majandus- ja taristuministri määrus nr.97, 17.07.2015 – Nõuded ehitusprojektile.

- EVS 812-2:2014 -Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus.

- EVS 812-3:2018 - Küttesüsteemide tuleohutus.

- EVS 812-6:2012+A1:2013 - Tuletõrje veevarustus

– Eesti standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest

– Eesti standard EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna lähteparameetrid hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

– Müra normtasemed elu- ja puhkeala, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid; Sotsiaalministri määrus nr 42 04.03.2002

– Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord nr 49, 26.07.2013. RT I, 30.07.2013, 2

Eesti projekteerimise normid EPN 1...7, EPN 11.2, EPN 12.1

Esti Standard EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“.

Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus“.

Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr. 55, „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Siseministri määrus nr.17, 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Tallinna Linnavolikogu määruses nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri" 08.03.2007

Tehnoloogiakaart ET-2 0404-0449 Õhekrohviga Fassaadisoojustuste Liitsüsteemid.

Eesti Standard EVS-EN 13499:2003 ja EVS-EN 13500:2003

3.2 Olemasolev olukord

Olemasolev hoone on dispetšerpunkt. Esimene korrus on ristkülikukujuline. Katus on lamekatus ja sellel on ristkülikukujuline kaju. Hoone fassaad on viimistletud heledates krohvides. Igalt poolt on 1 sissepääsu.

3.2.1 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Ehitustööde maksumuse määramisel lähtuda üheaegselt nii joonistest kui tööseletusest. Kui käesolev tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määrata mõne ehituslikku teostatavust, või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavat informatsiooni projekteerijalt või tellijalt. Ehitustööd teostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tulekaitse, tervisekaitse ning ehitustööde teostamise normatiividele. Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2010 nõudele. Ehituse käigus tekkinud probleemid lahendatakse eraldi töövõtulepinguga järelvalvetööde käigus koostöös ehitaja, arhitekti ja elamu omanikuga.

3.2.2 Vundament

Madalvundament. Käesoleva projekti raames ei muudeta.

3.2.3 Põrand pinnasel

Põrand pinnasel valatud betoonplaat.

3.2.4 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone on mitmekihiline tellised kandeseintega, raudbetoonpaneelidest lagedega.

3.2.5 Katus

Monteeritav raudbetoonpaneel, aurutõke, põhisoojustus EPS100 200mm, soojustus (kalded 1:40) 150mm, villplaat x2 30mm, bituumenrullmaterjal x2 ja terraassiplaat 22mm.

3.2.6 Välisseinad

Ol.olev tellisest välisseinad. Fassaad on Tuohi keraamiline tellisplaat.

3.2.7 Siseseinad

Esimesel korrusel on tellistest siseseinad.

3.3 Hoone tehnilised andmed

Ehitisealune pind	276 m ²
Maapealse osa alune pind	276 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus	+31,0 m
Kõrgus	4.6 m
Pikkus	18.5 m
Laius	14.9 m
Suletud netopind	229.6 m ²
Maht	520 m ³
Tulepüsisivusklass	TP-3

4. KONSTRUKTSIOONID.

4.1 Üldandmed.

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Selles peatükis määratletud koormused on ligikaudsed ning vajavad täpsustust ehituskonstruktiiivses osas.

4.1.2 Alusdokumendid

Ehituskonstruktioonide projekteerimisel lähtutakse alljärgnevatest seadustest ja normdokumentidest:

Ehitusseadustik:

EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt

EVS 865-1-2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

Koormused:

EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruktioonide projekteerimise alused;

EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruktioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused.

Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.

EVS-EN 1991-1-2:2004 Ehituskonstruktioonide koormused. Osa 1-2. Üldkoormused.

Tulekahjukoormus.

EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruktioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused.

Lumekoormus.

EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruktioonide koormused. Osa 1-4. Üldkoormused.

Tuulekoormus.

EVS-EN 1993-1-1:2005 Teraskonstruktioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.

EVS-EN 1993-1-1:2006 Teraskonstruktioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeskirjad.

Tulepüsimisarvutus.

EVS-EN 1992-1-1:2007 Raudbetoonkonstruktioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.

EVS-EN 1992-1-2:2008 Betoonkonstruktioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid.

Tulepüsimus.

Projekteerimisalal, kus Eesti projekteerimisnormid on mittetäielikud või puuduvad, on kasutatud SNiP ja SP norme.

4.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktioonidele

4.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, siis loetakse EVS-EN 1990:2002 kohaselt uute kandekonstruktioonide kasutusea kategooriaks klass 4 (hooned ja muud sarnased kandekonstruktioonid), planeeritav kasutusiga 50 aastat.

4.2.2 Tagajärgede- ja töökindlusklass

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt töökindluse eristamise eesmärgil on eluhoone kandekonstruktsioonid määratletud tagajärgede klassiks CC1

4.2.3 Järelevalvetase

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt on järelevalve tase IL3 ehk teostatakse suurendatud järelevalvet: kolmanda poole järelevalve.

4.2.4 Koormused

4.2.4.1 Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-2:2002 liigitakse uusehitise järgmistele kasutusklassile:

klass A – $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$;

Horisontaalse koormuse klassid rinnatisele ja barjäärile on standardi EVS-EN 1991-1-2:2002 põhjal:

klass A – $q_k=0,5 \text{ kN/m}$ (rinnatisele ja barjäärile kuni 1,2 m kõrguseni);

Koormuse osavarutegur $\gamma_G=1,5$.

4.2.4.2 Lumekoormus

Normatiivne lumekoormus maapinnal $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$.

Katuse lumekoormuse kujutegur $\mu_1=0,8$.

Lumekoormused ja lumekotid arvutatakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006.

Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.2.4.3 Tuulekoormus

Tuule põhiline baaskiiruse väärtus on $v_b=21,0 \text{ m/s}$ ja keskmine tuule baaskiirusrõhk

$q_p=0,618 \text{ kN/m}^2$

Maastiku tüüp – II. Välis- ja siseõhutegurid vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007.

Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.2.4.4 Muud koormused

Omakaalukoormused on leitud vastavalt projekteeritud konstruktsioonidele ning tehniliste seadmete kaaludele. Alalise koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,2$.

4.3 Hoone kandeskelett.

Madalvundament.

Kandvad tellis seinad.

Esimesel korrusel on tellistest siseseinad.

Vahelagedeks betoonpaneelid.

4.4 Rekonstrueeritavad konstruktsioonid

Projekteeritud on rekonstrueerida hoone välisseinad ja sokli. Seinad fassaadipladid üle. Lisaks vahetatakse välja olemasolev katus.

4.4.1. Fassaadid

TÖÖDE KIRJELDUS	Maht	Mõõtühik
<ul style="list-style-type: none">Aluspinna puhastamine, vajadusel kruntimine nakke tagamiseks.Lagunenud vuukide täitmine PU-vahuga ja katmine armeeringpahtli ja klaaskiudvõrguga. Seinte vuuke on keelatud täita seguga.Seina põhipinnale viimistlusmaterjal liimimine.Viimistlusmaterjal on fassadipladid (nt. Terca, Tuohi keraamiline tellisplaat) Värv: helehallid	110	m ²

4.4.2 Akna- ja ukseplekid

<ul style="list-style-type: none">Olemasolevate veeplekkide eemaldamine.Kontrollida olemasolevate avade aknalengi ja seinavahe vahelist tihedust. Vajadusel tihendada.Kaitsekiledega katmine tööde ajaks.Peale tööde lõppu akende pesu.Paigaldatakse uued tsingitud ja värvkattega veeplekid. Toon RR32	39	tk
---	----	----

4.4.3 Parapettide ehitus

<ul style="list-style-type: none">Olemasolevate katuse terasprofiilplekkist eemaldamine.Immutatud puitprussidest 50x50 karkassi ja niiskuskindlast vineerist või OSB plaadist (min. paksus 12 mm) aluse ehitusMineraalvillast soojustuse paigaldus (paksus 50 mm)Ruukki Classic katusematerjali paigaldamine kahekordse vertikaalse rulliga; pleki paksus 0,7 mm Konstruktsioon peab tagama inimese ohutuse.	50	m ²
---	----	----------------

- Kõik materjalid on ette nähtud tarnida ja paigaldada töövõtja poolt, kui ei ole märgitud teisiti.
- Töövõtja kohustus on enne lepingu sõlmimist ja materjalide tellimist kontrollida esitatud materjalide koguseid.
- Materjali kogused arvestatud ilma kulunormideta
- Kõik lammutatavad ja eemaldatavad materjalid arvestada koos äraveo ja utiliseerimisega vastavalt Otepää linnas kehtestatud korrale.
- Kõik olemasolev puitsarikad ja muud aluskonstruktsioonid jäävad samaks.

5. TULEOHUTUS

5.1 Projekteerimistöo piiritlus

Tuleohutuse osa hõlmab hoone konstruktsioonide tuleohutust.

5.2 Alusdokumendid

Tuleohutusosa koostamisel on lähtutud:

1. Tuleohutuse seadus 05.05.2010.
2. Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 - "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".
3. Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud standardid:

1. EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid.
2. EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
3. EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.
4. EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

5.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tulepüsivuse seisukohalt kuulub hoone klassi TP-1.

Välisseina materjalid peavad vastama tulekindlusklassile vähemalt B-s1,d0. Tagatud on kande- ja jäigastavate konstruktsioonide kandevõime R60 rõdu R30. Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjalide tuletundlikkus on vähemalt klassist A2 - s1,d0.

Kivikonstruktsioonis fassaadipinnad fassaadi pind vastab tuletundlikkuse klassile B-s1,d0

Tuleohutusest tuleneva ehitiste liigituse alusel on hoone I kasutusviisiga: kolme ja enama korteriga elamu.

Projektis kirjeldatud rekonstrueerimistöde maht hõlmab fassaadide soojustamist, fassaadiplaatide paigaldamist ning katuse soojustamist ja remonti, mistõttu renoveerimisega seondvalt hoone tuleohutusala olukord ei halvene.

5.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

5.4.1 Tuleohutuskujad

Hoone kõikidest külgedest on tuleohutuskujad tagatud.

5.4.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone vahelaed ja kandeseinad on rajatud mittepõlevatest elementidest.

5.4.3 Põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus jääb alla 600MJ/m²

5.5 Tuletõkkesektsioonid

Hoones puuduvad tuletõkkesektsioonid.

5.6 Evakuatsioonilahendus

5.6.1 Maksimaalne inimeste arv

Restoranis viibivate inimeste arv max 50 kohta.

5.6.2 Evakuatsiooniteed

Evakuatsioon hoonest toimub läbi trepikoja ja välisuste kaudu (laius 1000mm). Evakuatsiooniteede (laius 1200mm) pikkused hoonest ei ületa 30m ning arvutuslik evakuatsioonipinna vajadus ($3\text{m}^2/\text{in}$) on tagatud. Evakuatsiooniteedel olevad ukse avanevad väljumise suunas. Kokku on hoones 4-evakuatsioonipäasu.

5.6.3 Pääsud keldrisse ja katusele

-

5.7 Tuleohutuspaigaldised

Käesolev projekt ei käsitle.

5.8 Tehnosüsteemide tuleohutus

Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada tule levikut. Kõik kommunikatsioonide läbiviigud isoleerida vastavalt tarindi tulepüsivusklassile. Tuletõkkeseksioone läbimisel paigaldatakse klapid.

5.9 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Juurdepääs kinnistule on tagatud J.Sütiste tänava kaudu, tee laius on piisav ühe tuletõrjeauto juurdesõiduks ning ei takista evakuatsiooni.

5.10 Väline tulekustutusvesi

Lähim hüdrant asub 50 m kaugusel.

6. KÜTE JA VENTILATSIOON.

Käesolev projekt ei käsitle.

7. KESKKONNAKAITSE.

7.1 Keskkonnamõjud

Ehitustööde käigus tekkivad ehitusjäätmed tuleb sorteerida liigiti ja utiliseerida vastavalt nõuetele. Tehiskeskkonna mõjud inimeste tervisele ei ole ohtlikud. Projektiga ei kaasne keskkonda saastavat tegevust. Tekkivad olmejäätmed sorteeritakse liikide kaupa eraldi prügikonteineritesse. Korraldada jäätmekäitlus vastavalt kehtivatele nõuetele. Käesoleva hoone fassaadisoojustuse renoveerimiseks vajalikud ehitustööd ei too kaasa keskkonna reostumist. Tööd tuleb teostada selliselt, et ei kahjustataks ümbritsevat keskkonda. Seoses lisasoojustuse paigaldamisega vähenevad oluliselt soojakaod läbi piirdetarindite ning seega ka hoone üldised küttekulud.

8.TERVISEKAITSE.

Käesolev projekt ei käsitle.

9.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

Käesolev projekt ei käsitle.

10.SADEVEEKANALISATSIOON.

Sademevesi katuselt juhitakse sadeveetorude kaudu munitsipaalkanaliseerimise aadressil J.Sütiste 27a.

11.EHITUSE ORGANISEERIMISE LAHENDUS.

Tööd ehitusplatsil korraldatakse nii, et oleks tagatud ohutu läbipääs elanikele ning keskkonna ohutus. Ehitamise ajaks paigaldada piirde ohumärkidega.

Tööd viiakse läbi ohutustehnika reeglite ja Eesti Vabariigis kehtivate normatiivide järgi. Peale ehitustööde lõppu tuleb ehituspiirkonnas taastada ehituseelne olukord. Eemaldada ehituspraht ja kõik ajutised tarindid kõrvaldada.

12. ELEKTRIVARUSTUS

Käesolev projekt ei käsitle.

13. NÕRKVOOL

Käesolev projekt ei käsitle.

14.ENERGIATÕHUSUS.

Käesolev projekt ei käsitle.

Seletuskirja koostas:
Evgeny Maksimov