



RAASIKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Aruküla

01. märts 2021. a nr 76

Projekteerimistingimuste määramine tootmishoone püstitamiseks Kalesi küla, Kaisa kinnistu

Tõnu Saan esitas 08.03.2021. a projekteerimistingimuste taotluse nr 2111002/01544 tootmishoone projekteerimiseks Kalesi külas Kaisa katastriüksusel. Katastriüksus asub Raasiku valla üldplaneeringu järgi hajaasustusalas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 3 alusel,

Raasiku Vallavalitsus annab korralduse:

1. Määrata Kalesi külas, Kaisa projekteerimistingimused alljärgnevalt:

1.1. Kaisa katastritunnus: 65101:003:0168;

1.2. Kaisa krundi suurus: 39720 m²;

1.3. Kinnistute omanik: OÜ Ceranos Invest (11093648);

1.4. ehitiste kasutamise otstarve: 100% tootmismaa;

1.5. ehituse iseloom: püstitamine.

1.6. Krundi planeeringu nõuded:

1.6.1. valla üldplaneeringu järgi asub ehituskrunt hajaasustusalal, krundil puudub kehtiv detailplaneering;

1.6.2. maakasutuse sihtotstarve: 100% tootmismaa;

1.6.3. krundi planeeringul lähtuda kehtivast üldplaneeringust, keskkonnakaitse, tervisekaitse, tuletõrje ja teistest kehtivatest õigusaktidest;

1.6.4. hoonete minimaalne lubatav tulepüsivusaste ja TP2;

1.6.5. hoone suurim lubatud ehitusalune pind 1326 m².

1.7. Nõuded krundi planeeringule, heakorrale ja haljastusele:

1.7.1. korrastada ümbrus;

1.7.2. parkimine korraldada krundil;

1.7.3. ehituskeeluala 4 m krundi piirist ja 8 m teistest hoonetest;

1.7.4. kui samal või erinevatel kinnistutel paiknevate ehitiste vaheline kuja on alla 8 m, tuleb tule levikut piirata ehituslike abinõudega (tuletõkkeseina või tulemüüri)

1.8. Arhitektuursed nõuded:

1.8.1. katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast 12,5 m;

1.8.2. katuse kalle 0° - 25°;

1.8.3. hoonete maksimaalne korruselisus: 2;

1.8.4. hoone välisilme: ümbritseva asumiga sobiv, välisviimistlus – kaasaegne.

- 1.9. Nõuded konstruktsioonidele;
- 1.9.1. hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse.
- 1.10. Tehniline varustatus ja insener-tehnilised võrgud:
- 1.10.1. veevarustus kinnistu puurkaevust ja kanalisatsioon lahendada lokaalselt;
- 1.10.2. tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt tellib hoonestaja ja esitab need koos vastavate kooskõlastustega ehitusprojekti koosseisus.
- 1.11. Projekti peab koostama või kontrollima MTR'is registreeritud projekteerija.
- 1.11.1 Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. 07 2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele.
- 1.12. Projekti koosseis:
- 1.12.1. hoone projekt: seletuskiri, asendiplaan (M 1:500), korruste plaanid, kõik vaated, vajalikud lõiked (M 1:50 või M 1:100) vastavalt päästeameti, keskkonnakaitse, tervisekaitse ja teistele kehtivatele normidele. Hoone vaadetel anda kõrgusmärgid, värvitoonid ja viimistlusmaterjal;
- 1.12.2. situatsiooniskeem (M 1:2000 või M 1:5000), millel on näidatud juurdepääsud ja tuletõrje veevõtu koht;
- 1.12.3. asendiplaan geodeetilisel alusel (M 1:500), millele peab olema kantud ehituskeeluala, projekteeritava hoone tehnilised näitajad, külgnevate naabrite kinnistute nimetused, valdaja ja projekteerija nimed ning viimaste allkirjad, näidata prügikonteineri asukoht, tehnovõrkude majaühendused ning lahendada parkimine;
- 1.13. Projektile lisada omandiõigust tõendavad dokumendid.
- 1.14. Ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

2. Projekteeerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andre Sepp
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Nuuma
vallasekretär