



mnt 20
1:007:0025

Tartu mnt 20a
25101:001:0075

ERALDISI SEV RAJATIS
TARTU MNT 15B KINNISTUL - VARIKATUS
TANKURITEGA (HELESININE) CA 240 M²

DETAILPLANEERINGU
HOONESTUSALA,
LUBATUD EHITADA
KUNI 100 M² HOONE

LISANDUV HOONEMAHT
(KOLLANE) CA 340 M² EHK
OLEMASOLEVA U-KUJULISE
HOONE LAIENDUS CA 10%

Tartu mnt 22
25301:007:0000

9 M HINNAPOSTI
ETTEPANEK

Tartu mnt 15c
25301:007:0087

Tartu mnt 15b
25301:007:0086

Tartu mnt 15
25301:007:0085

2. Tartu põik T1
25301:007:0121

2. Tartu põik 2d
25301:007:0089

LAMMUTATAV 2KORDNE
HOONEOSA, CA 172 M²

OLEMASOLEV, SÄILIV 1KORDNE
HOONEOSA, CA 307 M²

LAMMUTATAV HOONE 5 M
PIKKUNE OSA, CA 40 M²

DETAILPLANEERINGUS LISATUD
HOONESTUSALA 387 M².
LUBATUD EHITUSALUNE PIND
KRUNDIL KOKKU KUNI 3630 M²

OLEMASOLEV ÜHEKS
HOONEKS KOKKU EHITATUD
HOONEGRUPP TARTU MNT 15
PIIRES EHR ANDMETEL:

GARAAŽ (102006423) - 1007 M²
GARAAŽ - 142 M²
TÖÖKOJAD (102006422) - 1829 M²

KOKKU 2978 M², mõõdetult ca 2960 m² 2. Tartu põik T1
lammutuse järgselt säilib ca 2920 m²

Tartu mnt 15 kinnistul asub Maa-ameti ortofotolt ja DP-It mõõdetuna ca 3000 + 520 = 3440 m² ehitisealuse pinnaga hoonestus. Käesoleva eskiisiga on kavandatud lammutada ca 172 + 40 = 212 m² ning asemele ehitada suurema hoone laiendusena ca 340 m², seega kinnistu täisehitus kasvab ca 130 m² võrra - ca 3570 m²-ni. Tartu mnt 15a kinnistule on kavandatud eraldiseisva rajatisena ca 240 m² ehitisealuse pinnaga varikatus ja tankurisaared.