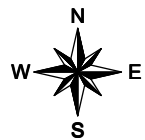


PÕHIJOOONIS



PLANEERITAV ALA TEHNILISED

NÄITAJAD:

1. Planeeritav maa-ala suurus	9 640m ²
2. Kruntide arv	3
3. Krunditud maa bilanss:	
elamumaa	91%
ärimaa	9%
4. Täisehitusprotsent	13%
5. Parkimiskohtade arv	14
6. Haljastusprotsent	67%
7. Teepindala	20%
8. Suletud brutto pind	2 470m ²

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVAALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE/KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	EHITUSJOOON
	OLEMASOLEV HOONE
	DEMONTEERITAV HOONE
	PLANEERITAV EHITUSALA
	PLANEERITAVAHOONE PEASISSEPÄÄS
	VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOOON
	OLEMASOLEV PIIRE
	OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
	LIKVIDEERITAV PUU (46tk: 5 lehtpuu ja 41okaspuu)
	PLANEERITAV PUU (52tk: 12 okaspuu - kõrghaljastus ja 40 okaspuu - keskhaljastus)
	PRÜGIKONTEINER
	PARKIMISKOHTADE ARV
	PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV BETOONPLAATIDEGA TEE
	PLANEERITAV BETOONPLAATIDEGA TEE
	PLANEERITAV HALJASALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD

	VEETRASS
	KANALISATSIOONI TRASS
	GAASITRASS
	SIDETRASS
	ELEKTRIVÕRK

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD

	VEETORUSTIK
	KANALISATSIOONI TORUSTIK
	GAASITORUSTIK
	ELEKTRIVÕRK

MÄRKUSED:

Hoone nr	Aadress	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Aia tn 37	Kaksikelamu	400,0	9	15..45°
2	Aia tn 37	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
3	Aia tn 37	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
4	Aia tn 37	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
5	Aia tn 37	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
6	Aia tn 37	Üksikelamu	350,0	9	15..45°
7	Aia tn 37	Abihoone	40,0	4,5	15..45°
8	Aia tn 37	Abihoone	40,0	4,5	15..45°
9	Aia tn 37	Ärihoone	300,0	9	15..45°

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistutest või riigi maaale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	Aia tn 37	E 100%	3 460,0	51301:006:0009	9 640,0 -6 180,0	E 100%
2	Aia tn 37	E 100%	3 350,0	51301:006:0009	9 640,0 -6 290,0	E 100%
3	Aia tn 37	Ä 30% E 70%	2 830,0	51301:006:0009	9 640,0 -6 810,0	E 85% Ä 15%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonealune pind, m ²	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsimus klass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitus-protsent %	Arhitektuurinõuded
1	Aia tn 37	3 460,0	450,0	2	3	E 100%	900	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Aia tn 37	3 350,0	430,0	2	3	E 100%	780	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	Aia tn 37	2 830,0	350,0	2	1	Ä 30% E 70%	1 500	TP3	10	10	13%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas

MÄRKUS :

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamise aeg: mai 2019.a.
Töö väljastamise aeg: mai 2019.a.



TELLIDA:	Grigori Mjatšin				
PROJEKTI NIMETUS:	Aia tn 37 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.				
AADRESS:	Aia tn 37, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn				
TÖÖ NR.	198_DP	STAADIUM:	PP	KUUPÄEV	03.02.2021
MÕÕTKAVA	1:500	LEHED	5	LEHT	DP-4-03_v03
JOONISE NIMETUS:	PÕHIJOOONIS				