

# Ehitusluba nr 1812271/14832

Kuupäev 28.06.2018

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 6 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/00358
Kuupäev	11.06.2018

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/00197_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00197	31.01.2018		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1811271/00358_Koondvaade.pdf			11.06.2018		
Utilitas AS kooskõlastus	MA9_TP_SV-2-01_Utilitas.bdoc	Muu lisa		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-0-01_v01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-0-03_v01_Loetelu.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-3-01_v01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-3-02_v01_Arvestus.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-4-01_v01_SV01-Plaan.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-5-01_v01_SV04-Traadid.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-6-01_v01_SV02-Pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MA9_TP_SV-7-01_v01_SV03-Montaaziskeemi d.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-7-02_v01_SV05-Paisumispadjad. pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-7-03_v01_SV06-Paisumispatjad. pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-7-04_v01_SV07-Kaevik.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-7-05_v01_SV08-Sisend.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-7-06_v01_SV09-KaevD560.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-7-07_v01_SV10-Toestamine.pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
	MA9_TP_SV-8-01_v01_SV11-Spetsifikatsioon. pdf	Fail konteinerist		05.02.2018	Utilitas AS	
Fund EHitus kooskõlastus	MA9_Fund_Ehitus_kooskolastus .bdoc	Muu lisa		02.02.2018	Fund Ehitus OÜ	
	MA9_EP_AR-3-01_v01_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		02.02.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V121-Lepingud-arendused-Argo 20160705.bdoc	Fail konteinerist		02.02.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V121-Lepingud-arendused-Argo 20160705.pdf	Fail konteinerist		02.02.2018	Fund Ehitus OÜ	
Radooniuring	Maealuse_9_radooniuuring.bdoc	Muu lisa		18.12.2017	Radoonitõrjeke skus	
	Mäealuse 9.pdf	Fail konteinerist		18.12.2017	Radoonitõrjeke skus	
Dendroloogiline hinnang	Maealuse_tn_9_puittaimestiku_hindamine_pdf.bdoc	Muu lisa		10.10.2017	OÜ Grün-E	
	Maealuse_tn_9_puittaimestiku_hindamine.pdf	Fail konteinerist		10.10.2017	OÜ Grün-E	
Mäealuse tn 9 kooskõlastatud eskiisprojekt	ESKIIS_Maealuse_tn_9_majutushoone.bdoc	Muu lisa	1614	19.09.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
	ESKIIS_Mäealuse tn 9_majutushoone .zip	Fail konteinerist	1614	19.09.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Mealuse tn 9_majutushoone_eskiis.zip	Fail konteinerist	1614	19.09.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
	Mealuse tn. 9 ESKIISPROJEK T 2.bdoc	Fail konteinerist	1614	19.09.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
	Mäealuse tn. 9 ESKIISPROJEK T 2.pdf	Fail konteinerist	1614	19.09.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
	Mrkuste vastused.doc	Fail konteinerist	1614	19.09.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
	Mealuse tn 9_majutushoone_eskiis_lisatingi mused.docx	Fail konteinerist	1614	19.09.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
Liiklusmüra hinnang	Akukon_171281 - 1_Maealuse_tn_9_liiklusmura_hinnang.bdoc	Muu lisa		22.03.2018	171281-1	
	Akukon 171281-1 Mäealuse tn 9 liiklusmüra hinnang.pdf	Fail konteinerist		22.03.2018	171281-1	
Taotlus ehituslubade tühistamiseks	Fund_Ehitus_avaldu s_Tallinna_Linnaplaneerimise_Ametile_20180417.bdoc	Muu lisa		19.04.2018	Fund Ehitus OÜ	
	Fund Ehitus avaldu s Tallinna Linnaplaneerimise Ametile 20180417.doc	Fail konteinerist		19.04.2018	Fund Ehitus OÜ	
Elektrilevi tehnilised tingimused	Elektrilevi_Tehnilised_tingimused_305187.pdf	Muu lisa	305187	20.04.2018	Elektrilevi OÜ	
Telia tehnilised tingimused	Telija_Tehnilised_tingimused_N10076.bdoc	Muu lisa	N10076	20.04.2018	Telia	
	TT_N10076.pdf	Fail konteinerist	N10076	20.04.2018	Telia	
	N10076 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist	N10076	20.04.2018	Telia	
	Asendiplaan eelprojekt 20171011.dwg	Fail konteinerist	N10076	20.04.2018	Telia	
Tallinna Vesi Tehnilised tingimused	Tallinna_vesi_Tehnilised_tingimused.bdoc	Muu lisa	30.11.17 PR/1770429-1	20.04.2018	AS Tallinna Vesi	
	Mäealuse tn 9.pdf	Fail konteinerist	30.11.17 PR/1770429-1	20.04.2018	AS Tallinna Vesi	
Tehnilised tingimused Utilitas	Tehnilised_tingimused_Utilitas.docx	Muu lisa	nr 21300-03-17/123	01.12.2017	Utilitas	
Telia kooskolastus	Telia_kooskolastus_18.05.18.bdoc	Muu lisa		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	Fotod.zip	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	IMG_0471.JPG	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	IMG_0474.JPG	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	IMG_0467.JPG	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	Mäealuse 9 Eesti Telekom kooskõlastus 29.07.15.ddoc	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	040614_asend-vert-tehnokatted AS-1-2-3-5_M25.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	130413_Mäealuse 9 VK-02-07 VK profiilid.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	2853TP-14_SV01_Plaan - Standard.zip	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	2853TP-14_SV01_Plaan.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	2853TP-14_SV01_Plaan.txt	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	PlotCfgs	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	acadlt.ctb	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	XREF	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	8264.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	Asendiplaan ja liiklusskeem_20.03.14.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	2853TP-14_SV02_Pikiprofiil.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	PK_ES8663.html	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	VK tehno 30.04.15.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	PK_ES14250.pdf	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	Tööde mahud.xlsx	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	Mäealuse 9. Seletuskiri.docx	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	MA9_TP_EL_v01.bdoc	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	MA9_TP_EL-7-03_v01_valgusarvutus.pdf	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	MA9_TP_EL-7-04_v01_tooteleht.pdf	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	MA9_TP_EL-4-02_v01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	MA9_TP_EL-3-01_v01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Mäealuse tn 9 majutushoone projekt	Palun kooskõlastada lisaks teeprojektile ka kõik projekteeritavad tehnoõrgud.docx	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	17.04.18 kaaskiri Teliale.docx	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	Mäealuse 9. Tee-ehituslik osa. 20180508.dwg	Fail konteinerist		18.05.2018	KLM Projekt OÜ	
	MA9_EP_v04_majutushoone_1-06-18.bdoc	Ehitusprojekt	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_v04_majutushoone_1-06-18.zip	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AA-0-01_v04_koite-koosseis.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_V04_A R.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-1-01_v04_titel.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-2-01_v04_seletus.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-3-01_v04_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-4-01_v03_vaade-A-C.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-4-02_v03_vaade-B.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-4-03_v03_vaade-D.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-5-01_v03_1-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-5-02_v04_2-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-5-03_v04_3-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-5-04_v03_4-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-5-05_v03_5-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-5-06_v03_6-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-5-07_v03_7-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
MA9_EP_AR-5-08_v03_8-kor.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MA9_EP_AR-5-09_v03_katusep laan.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-6-01_v03_loige-1.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_AR-6-02_v03_loige-2-3.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_v04_K V.BDOC	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_KV-3-01_v04_seletus.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_v03_E L.BDOC	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_EL-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_v04_V K.bdóc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-0-01_v04_titelleht.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-3-01_v04_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-01_v04_VVK-1-valisvork.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-02_v04_VVK-2-vee-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-03_v04_VVK-3-reovee-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-04_v04_VVK-4-sademevee-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-05_v04_VVK-5-drenaazi-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-06_v04_VV-5-veesolm.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-07_geodeesia.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-08_reoveekaevude-uuring.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-09_sadeveekaevude-uuring.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-10_veekaevude-uuring.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_VK-4-11_sidekaevude-uuring.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MA9_PP_v04_T L.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-4- 13_v04_tehno.p df	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 12_v03_vertikaa l.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-4- 03_v03_liiklusko rraldus.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-4- 02_v02_asukoht .pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 04_v02_ristprof1 -1.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 05_v02_ristprof2 -2.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 06_v02_ristprof3 -3.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 07_v02_ristprof4 -4.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 08_v02_ristprof5 -5.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 09_v02_ristprof6 -6.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 10_v02_ristprof7 -7.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_PP_TL-6- 11_v02_ristprof8 -8.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_v03_V KS.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_VKS- 3- 01_v03_seletus. pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_v02_E N.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_EN-3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_v03_E K.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_EK-7- 01_v01_piirdetar indid.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_EK-3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_EK-4- 01_v01_vundam ent.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_v02_ MA.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MA9_EP_MA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_EP_MA-4-01_haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_v02_SV.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-7-02_v01_SV05-Paisumispadjad.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-7-03_v01_SV06-Paisumispatjad.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-7-04_v01_SV07-Kaevik.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-7-05_v01_SV08-Sisend.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-7-06_v01_SV09-KaevD560.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-7-07_v01_SV10-Toestamine.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-8-01_v01_SV11-Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-0-01_v01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-0-03_v02_Loetelu.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-3-01_v01_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-3-02_v01_Arvestus.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-5-01_v01_SV04-Traadid.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-6-01_v01_SV02-Pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_SV-7-01_v01_SV03-Montaaziskeemid.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_v01_EL.bdoc	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_EL-7-03_v01_valgusarvutus.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_EL-7-04_v01_tooteleht.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	MA9_TP_EL-4-02_v01_asend.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MA9_TP_EL-3-01_v01_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	25102017	11.06.2018	OÜ Puusepp & Mänd	
	Terviseohutuse hinnang Mäealuse tn 9 eelprojekt l_974-8.bdoc	Muu lisa		25.06.2018		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.  
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamise, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120849620**  
Ehitise nimetus **Majutushoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0279	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584663.96	536722.50	2. 6584650.31	536718.62	3. 6584635.28	536771.53
4. 6584624.83	536778.19	5. 6584630.71	536787.43	6. 6584648.78	536775.93
7. 6584663.96	536722.50				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 020
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 020
Maapealsete korruste arv	8
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	43,5
Kõrgus (m)	25
Pikkus (m)	71,5
Laius (m)	22,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	3 724,8
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	3 710,5
Maht (m <sup>3</sup> )	14 282
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	14282
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	725,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	40.1

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12123	Hostel		712.4
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		2065.9
12631	Koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool)		180.6
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>2958.9</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

#### Täiendavad andmed

Liftide arv 2

#### Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220862198**  
Ehitise nimetus **reoveetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584683.24	536742.74	2. 6584661.10	536743.61		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 3,6  
Pikkus (m) 22,2

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

<b>Vundamendi liik</b>	puudub
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	plastmass
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puudub
<b>Välisseina liik</b>	puudub
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	puudub
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	puudub
<b>Katusekatte materjal</b>	puudub

## LISA 3

## EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

## Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220862201</b>
Ehitise nimetus	<b>sademevee torustik</b>

## Ehitise asukoht

## Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

## Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584657.23	536752.87	2. 6584672.82	536759.19	3. 6584674.91	536762.48
4. 6584670.40	536761.16	5. 6584674.91	536762.48	6. 6584670.92	536762.58

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	7,4
Pikkus (m)	29,7

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22239	Muu reovee kogumise, puhastamise ja heitvee suublasse juhtimisega seotud rajatis		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub

Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	plastmass
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220862192**  
Ehitise nimetus **külmaveetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584670.57	536764.49	2. 6584655.62	536759.77		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 1,2  
Pikkus (m) 15,7

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

<b>Vundamendi liik</b>	puudub
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	plastmass
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puudub
<b>Välisseina liik</b>	puudub
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	puudub
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	puudub
<b>Katusekatte materjal</b>	puudub

## Märkus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet - Tulenevalt majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruse nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lg 2 p 3 tuleb majutushoone ehitusprojektile, mille järgi kavatakse ehitada, teha ehitusprojekti ekspertiis. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

AS Utilitas Tallinn – Kooskõlastuse nr. V\_96; Tingimused: Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111; Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojutrassist; Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all. Tallinna Keskkonnaamet – 1. Asfaldi ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Raudbetoon- ja betoondetailid, asfalt ning muud ehitusjätmed tuleb üle anda materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. [www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine](http://www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Vältida tuleb kasvupinnase reostumist ja ülemäärast tihendamist haljasaladel. 2. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõienähtust vastavalt veebilehel toodud nõuetele <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>. 3. puude juurestiku kaitsealal (võra projektsioon maapinnal) teostada kaevetöid käsitsi, lähtuda Tallinna linna kaevetööde eeskirja §24. 4. kinnistult mahavõetavatele puudele taotlema raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

Telia Eesti AS – Tagada Telia Eesti AS side kaablikanaliseerimise nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Ehitustööde teostamiseks kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrassid. Kaevetööd sideehitiste kaitsevööndis teostada käsitsi. Lahtikaevatud Telia sidetrassid tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Tegevuse korraldamisel liinirajatiste kaitsevööndis juhendada Elektroonilise Side seaduse §116-119 nõuetest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kaitsevööndiga ehitise kahjustamise või kahjustumise ohu korral kaitsevööndis tegutses isik peatab viivitamata oma tegevuse, mis võib kaasa tuua kaitsevööndiga ehitise edasise või täiendava kahjustumise. Kõik tööd sideliinirajatiste kaitseks, ehituseks, jne. teostab ja vajalikud materjalid hangib Töövõtja omal kulul. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Tegutsemisluba palume taotlema Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>. Tallinna Kommunaalamet - Enne hoone kasutusloa vormistamist peab olema välja ehitatud kogu linna maale ja IKÕ alale jääv teerajatiste maht ja need linnale tasuta üle antud. Selleks esitada linnamaa valitsejale kommunaalametile (teeregistriosakonnale) ehitusregistri väljatrükk kandega „kasutusel“ ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Samadel tingimustel tuleb üle anda ka IKÕ ala valdus.

Terviseameti Põhja talitus – LISA: TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/974-6 31.05.2018.  
AKTSIASELTS TALLINNA VESI – LISA: ARVAMUS 21.06.18 EHR/1835359-1.

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220862210**  
Ehitise nimetus **soojustorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka puiestee T10

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0279	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9
78405:502:0046	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka puiestee T10
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584679.71	536691.88	2. 6584678.68	536694.94	3. 6584674.79	536693.74
4. 6584658.06	536750.49	5. 6584653.65	536749.19	6. 6584653.82	536748.61
7. 6584657.55	536749.71	8. 6584674.39	536692.99	9. 6584678.30	536694.18
10. 6584678.89	536692.43				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 35,5  
Pikkus (m) 71

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik puudub  
Veevarustuse liik puudub

<b>Kanalisatsiooni liik</b>	puudub
<b>Soojusvarustuse liik</b>	puudub
<b>Soojusallikas</b>	puudub
<b>Energiaallikas</b>	puudub
<b>Ventilatsiooni liik</b>	puudub
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	puudub
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	puudub
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	metall
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puudub
<b>Välisseina liik</b>	puudub
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	puudub
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	puudub
<b>Katusekatte materjal</b>	puudub

## LISA 6

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220862217**  
Ehitise nimetus **sõidu- ja kõnnitee**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka puistee T10

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0046	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka puistee T10
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav
78405:502:0279	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 9

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584684.70	536692.10	2. 6584681.10	536691.60	3. 6584682.10	536686.70
4. 6584682.10	536685.70	5. 6584681.40	536683.60	6. 6584680.40	536682.90
7. 6584679.20	536682.30	8. 6584672.90	536680.80	9. 6584674.20	536681.00
10. 6584674.90	536682.20	11. 6584675.20	536684.60	12. 6584669.30	536704.70
13. 6584665.70	536716.10	14. 6584655.80	536750.90	15. 6584654.50	536750.50
16. 6584651.20	536761.80	17. 6584652.30	536762.20	18. 6584650.20	536769.80
19. 6584650.40	536770.10	20. 6584648.80	536775.90	21. 6584642.40	536780.00
22. 6584644.20	536782.50	23. 6584646.30	536781.10	24. 6584646.50	536781.00
25. 6584648.20	536780.80	26. 6584649.40	536781.80	27. 6584651.70	536786.50
28. 6584649.50	536792.70	29. 6584651.30	536796.30	30. 6584652.00	536795.90
31. 6584683.60	536698.40	32. 6584684.70	536692.10		

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	679
Pikkus (m)	115

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	asfaltbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub