

SELETUSKIRJA SISUKORD:

1.	ÜLDOSA	4
1.1	ÜLDANDMED	4
1.1.1	Töö nimetus.....	4
1.1.2	Ehitusprojekti tellija	4
1.1.3	Projekteerijad	4
1.2	ALUSDOKUMENDID JA LÄHTEANDMED.....	5
1.2.1	Lähteandmed.....	5
1.2.2	Normdokumendid	6
1.2.3	Üldised nõuded	8
2.	ASENDIPLAAN	10
2.1	HOONETE PAIKNEMINE JA OLEMASOLEV OLUKORD	10
2.2	LIIKLUSSKEEM.....	10
2.3	PARKIMINE.....	10
2.4	JUURDESÕIDUTE JA TEEDEVÕRGUSTIK.....	10
2.5	MAA-ALASISESED TEED.....	10
2.6	KATENDITE KONSTRUKTSIOONID	10
2.7	ÄÄREKIVID.....	12
2.8	LIKVIDEERITAV HALJASTUS JA ASENDUSISTUTUS.....	12
2.9	PROJEKTEERITUD HALJASTUS.....	12
2.10	VÄIKEVORMID JA PIIRDED	12
2.11	VÄLISVALGUSTUS	12
2.12	TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED	12
2.13	VERTIKAALPLANEERING	12
2.14	JÄÄTMEKÄITLUS	13
2.14.1	Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine.....	13
2.15	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED.....	15
3.	ARHITEKTUUR	15
3.1	HOONETE PAIKNEMINE JA PLANEERINGU PIIRANGUD.....	15
3.2	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS.....	15

3.3	EHITUSETAPID JA LAIENDAMISVÕIMALUSED	16
3.4	ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA	17
3.5	HOONE RUUMID	17
3.6	LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED	17
3.7	EHITISE KASUTUSIGA.....	18
3.8	VÄLISVALGUSTUS	18
3.9	NIISKUSTURVALISUSE JA ÕHUPIDAVUSE TAGAMINE.....	18
3.10	KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	18
3.10.1	Vundament.....	18
3.10.2	Põrand pinnasel	18
3.10.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	19
3.10.4	Trepid.....	19
3.10.5	Vahelaed.....	19
3.10.6	Katus ja katuslagi.....	21
3.10.7	Välisseinad.....	21
3.10.8	Siseseinad	24
3.11	AVATÄITED.....	25
3.12	VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLIKONSTRUKTSIOONID	25
3.13	LIFTID JA TÕSTUKID	25
3.14	FASSAADIPESUSÜSTEEM.....	25
3.15	HOOLDUSJUURDEPÄÄSU ÜLDPÕHIMÕTTED.....	25
3.16	TEHNILISED ANDMED	26
4.	TULEOHUTUS.....	26
4.1	PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	26
4.2	NORMDOKUMENDID	26
4.3	TULEOHUTUSE ÜHISJUHISED	27
4.4	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	27
4.5	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED.....	27
4.5.1	Hoonetevaheline kuja	27
4.5.2	Tulepüvisusajad	28
4.5.3	Põlemiskoormused.....	28
4.5.4	Ladustamine	28
4.6	ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED.....	28

4.7	TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS.....	28
4.8	TULETUNDLIKKUS.....	29
4.9	EVAKUATSIOONILAHENDUS	29
4.10	TULEOHUTUSPAIGALDISED	30
4.10.1	ATS	30
4.10.2	Evakuatsioonivalgustus.....	30
4.11	SUITSUEEMALDUS.....	30
4.12	HOONESISENE TULETÕRJEVEEVÄRK	31
4.13	TULEKUSTUTID	31
4.14	TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS	31
4.15	MUUD TULEOHUTUSABINÕUD EHTISES.....	31
4.16	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE.....	31
4.17	PIKSEKAITSE	32
4.18	HOONE VÄLISKUSTUTUS.....	32

Töö nr: PR072/20
Staadium: Eelprojekt
Töö nimetus: Korterelamu
Ehitise aadress: Kivimurru tn 7a, Lasnamäe LO, Tallinn, Harju maakond
Kuupäev 17.07.2020

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing
Reg. nr: 11151966
MTR reg. nr: EEP000617
Aadress: Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn
Projekti autorid: arh. Aigar Roht
arh. Timmo Lass

1. ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 Töö nimetus

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe LO, Kivimurru tn 7a (endine Majaka tn 4a) korterelamu ehitusprojekt. Hoone kasutusviis on I (kolme ja enam korteriga elamu) – 11222.

1.1.2 Ehitusprojekti tellija

OÜ Studio 50 Invest
Reg. kood: 14293655
Harjumaa, Tallinn linn, Kentmanni tn 4, 10116
e-post: favorte@favorte.ee

1.1.3 Projekteerijad

Arhitektuur

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ
Harjumaa, Tallinn linn, Järvevana tee 7b, 10132
tel: +372 5216 998
tel: +372 6070 808
e-post: aigar@abkorrus.ee
EEP000617 03.03.2006

Konstruksioonid

Mill Yard OÜ
Pärnumaa, Pärnu linn, Pärnu linn, Tamme tn 47, 80039
tel: +372 5665 9496
jyri.rao@gmail.com

Kütte-, ventilatsiooni- ja soojavarustus

Gecc LP OÜ
Harjumaa, Tallinn linn, Paldiski mnt 29, 10612
tel: +372 504 0153
info@gecc.ee

Töö nr: PR072/20

Stadium: Eelprojekt

Töö nimetus: Korterelamu

Ehitise aadress: Kivimurru tn 7a, Lasnamäe LO, Tallinn, Harju maakond

Kuupäev 17.07.2020

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

Reg. nr: 11151966

MTR reg. nr: EEP000617

Aadress: Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn

Projekti autorid: arh. Aigar Roht

arh. Timmo Lass

Kütte-, ventilatsiooni- ja soojavarustus

Gecc LP OÜ

Harjumaa, Tallinn linn, Paldiski mnt 29, 10612

tel: +372 504 0153

info@gecc.ee

Kinnistusesene elektri-, nõrkvoolu- ja sidevarustus

Axys OÜ töö nr 19090

Pärnu mnt 480b, Tallinn, Harjumaa, 10913

tel: +372 5021405

jaanus@axys.ee

Haljastus

FIE Peep Moorast töö nr 40-19

Nurmiku tee 16/2-14, Tallinn, Harjumaa, 12013

tel: +372 58373248

p.moorast@gmail.com

1.2 ALUSDOKUMENDID JA LÄHTEANDMED

1.2.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti koostamise aluseks on:

- „Majaka tn 4a ja 6b kinnistute ning lähiala detailplaneering“ – Guru Projekt OÜ, töö nr DP 64-2014
- „Majaka 4a taristu projekteerimine“ – OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 2207
- „Katlamaja lammutusprojekt“ – Crushtec OÜ, töö nr 190
- Tellija lähteülesanne
- Alljärgnevad ehitusuuringud:

Majaka tn 4a, 4b, 6b ja 6c topo-geodeetiline alusplaan

Töö nr G20-011

Infrada OÜ

Harjumaa, Tallinn linn, J. Sütiste tee 5-57, 13419

tel: +372 553 0349

e-post: info@infrada.ee

Töö nr: PR072/20

Stadium: Eelprojekt

Töö nimetus: Korterelamu

Ehitise aadress: Kivimurru tn 7a, Lasnamäe LO, Tallinn, Harju maakond

Kuupäev 17.07.2020

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

Reg. nr: 11151966

MTR reg. nr: EEP000617

Aadress: Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn

Projekti autorid: arh. Aigar Roht

arh. Timmo Lass

Majaka tn 4a ja Kivimurru tn 9 ehitusgeoloogiline uuring

Majaka tn 4a ja Kivimurru tn 9 ehitusgeoloogilise uuringu aruanne siseteede ja trasside projekteerimiseks

OÜ REI Geotehnika

Suur-Sõjamäe tn 36, 11415 Tallinn

tel: (+372) 644 0456

e-post: rei@reigeotehnika.ee

Majaka tn 4a, 4b, 6b, 6c kinnistute puittaimede haljastuslik hinnang

Töö nr 032020-14

Linnart OÜ

Võrumaa, Rõuge vald, Linnardi, 66009

tel: +372 5620 8864

e-post: hele@linnart.ee

Majaka 4a, Tallinnas asuval kinnistul radoonitaseme määramine maapinnas ning radooniohtlikkuse hinnang

Radoonitõrjekeskus OÜ

Harjumaa, Tallinn linn, Juhkentali tn 8, 10132

e-post: info@ehitusekspertiisid.ee

1.2.2 Normdokumendid

Aluseks on võetud järgmised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehituseadustik
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)
- Eesti ehitusteave õigusaktid ja normdokumendid (ET-2 0199-0357)
- Jäätmeseadus

- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- EVS-EN 15251:2007 "Sisekliima"
- EVS 843:2016 "Linnatänavad"
- EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest"
- EVS 840:2017 "Radooniohutu hoone projekteerimine"
- EVS 812-2:2014 "Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid"

-
- EVS 812-6:2012 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus"
 - EVS 812-7:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
 - EVS-EN 1627:2011 "Uksed, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja liigitus."
 - EVS-EN 12208:2003 "Aknad ja uksed. Veepidavus. Klassifikatsioon"
 - EVS-EN 62471:2008 Lampide ja lampseadmete fotobioloogiline ohutus
 - EPN 14.1 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded

 - Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
 - Siseministri määrus nr 17 30.03.2017 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
 - Siseministri määrus vastu võetud 07.01.2013 nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse"
 - Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63 11.12.2018 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
 - Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 05.06.2015 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
 - Sotsiaalministri määrus nr 42 04.03.2002 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"
 - Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt vastu võetud 29.05.2018 määrus nr 28 "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele"
 - Keskkonnaministri määrus vastu võetud 16.01.2007 nr 4 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused"
 - Tallinna jäätmehoolduseeskiri, vastu võetud 08.09.2011 nr 28

 - Tarindi RYL-2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid
 - Maa RYL-2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
 - Sisetööde RYL-2013 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
 - Maalritööde RYL-2012 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid

1.2.3 Üldised nõuded

Käesolevas projektiosas on lahendatud hoone ehitusprojekti arhitektuurne osa. Projekt on koostatud eelprojekti staadiumis. Projektis on seletuskiri ja joonised teineteist täiendavateks. Võimalike vastuolude esinemisel projekti erinevate osade vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest projektis sisalduvatest dokumentidest. Projekti tuleb käsitleda koos kõikide tehniliste tingimuste ning erinevate projekteerijate poolt koostatud projektidega.

Juhul, kui ülal loetletud alusdokumentide nõuded on vastuolus projektiga, tuleb ühendust võtta projekteerijaga emaili teel ning arvestada eespool mainitud norme, alusdokumente ja nõudeid. Kui projekti nõuded on alusdokumentatsiooni nõuetest rangemad, tuleb täita projektis antud juhendi nõudeid. Kui tekib vastuolu erinevates normdokumentides esitatud nõuete vahel, mõne üksikjuhtumi lahendamisel, siis tuleb ühendust võtta projekteerijaga emaili teel ning esialgu juhinduda nõudest, mis esitab antud probleemi lahendamiseks kõrgendatud tingimused. Lisaks eelpool loetletule on projekti aluseks võetud ka asjakohased juhend- ja teabematerjalid; erialased käsiraamatud; tootekataloogid ning hea ehitustava. Eelpool loetletud lähteandmetest, normdokumentidest, lisamaterjalidest ja tavadest tuleb lähtuda ka projekti järgmiste etappide koostamisel, ehitustööde ajal ning käigus.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ning ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavadest, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, kvaliteedinõuetest RYL ning materjalide ja seadmete tarnija-ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.

Kõigi õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade puhul tuleb kinni pidada käesoleval ajahetkel kehtivatest õigusaktidest, normdokumentidest ja eeskirjadest.

Antud seletuskirjas ja kogu ehitusprojekti joonistel kirjeldatu lahknemisel tuleb lahenduse saamiseks pöörduda projekteerija poole. Projekti tuleb käsitleda koos kõikide tehniliste tingimuste ning erinevate projekteerijate poolt koostatud projektidega. Joonistel näidatud mõõdud eelnevalt kontrollida ja täpsustada ehitusobjektile enne uue tööetapiga alustamist.

Tervisekaitse ja tööohutusenõuded ehitustööde ajal:

- Ehitustööde tegemise ajal vastutavad ehitise omanik ja ehitusettevõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid.
- Ühisel ehitusplatsil vastutab peatöövõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega selle mõjupiirkonnas olevaid isikuid. Kui peatöövõtjat ei ole määratud, sõlmivad tööandjad kirjaliku

kokkuleppe töötervishoiu- ja tööohutusalase ühistegevuse ning tööandjate vastutuse kohta. Kui kokkulepet ei ole sõlmitud, vastutavad tööandjad solidaarselt selle eest, et töö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid.

- Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab ehitusettevõtja järgima «Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse» §-s 121 sätestatud töötervishoiu- ja tööohutusalaseid ennetuspõhimõtteid ning arvestama ehitustöö ettevalmistamisel ehitusprojekti esitatud ohutusalase informatsiooniga, tehese vajaduse korral ettepanekuid nimetatud info muutmiseks või täiendamiseks.
- Ehitusettevõtja arvestab ehitustööde etappide planeerimisel ja ehitustööde tähtaegade määramisel ehitusprojekti esitatud abinõusid, mida on vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks.
- Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks ehitusplatsil peavad tööandjad, kelle töötajad seal töötavad, ja FIE-d järgima 2. peatükis sätestatud nõudeid, tagama töövahendite ja isikukaitsevahendite nõuetekohase kasutamise, järgima kasutatavate materjalide käitlemise nõudeid ning võtma arvesse koordinaatori korraldusi, kui ehitusplatsile on koordinaator määratud.
- Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute, teisaldatavate raketiste, ajutiste tugede ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse.
- Ehitusplatsi välispiir peab olema piiratud või selgesti märgistatud. Rakendada tuleb abinõusid, et ehitusplatsile pääseksid ainult sinna lubatud isikud.
- Ehitusplats peab olema heas korras ja piisavalt puhas.
- Ehitusplatsil töötavad isikud peavad olema kaitstud müra, tolmu, kahjulike gaaside ja muude tervist kahjustavate ohutegurite eest.
- Kui töötaja peab sisenema kõrge riskitasemega alale, nt kus õhk sisaldab ohtlikke kemikaale, on ebapiisava hapnikusisaldusega või süttimisohtlik, peab olema korraldatud selle ala pidev jälgimine, rakendatud sobivad meetmed töötaja kaitseks ning tagatud töötaja kiire abistamine õnnetusjuhtumi korral.
- Kui ehitustöö kujutab endast ehitise või selle osa lammutamist, rekonstrueerimist, remonti või hooldust, tuleb enne ehitustöö alustamist veenduda, et ehitise ei sisalda asbesti. Kui asbestisisaldus leiab kinnitust, tuleb ehitustööd viia läbi vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 224 "Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded".
- Töötajaid ja nende esindajaid tuleb teavitada kõikidest meetmetest, mida ehitusplatsil nende ohutuse tagamiseks rakendatakse. Nimetatud teave peab olema töötajatele arusaadav.

2. ASENDIPLAAN

Asendiplaaniline osa kirjeldab antud korterelamu ehitusprojektiga hõlmatud ühe kinnistu lahendust. Kinnistuväline detailplaneeringuga planeeritud taristu on lahendatud eraldi tööga („Majaka 4a taristu projekteerimine“ – OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 2207), mis on eraldi menetlusena esitatud EHR-i. Käesoleva tööga on lahendatud ainult hoone ja kinnistusisene detailplaneeringuga planeeritu.

2.1 HOONETE PAIKNEMINE JA OLEMASOLEV OLUKORD

Projekteeritav kinnistu on hetkel hoonestatud ning kinnistul paikneb ka kõrghaljastust. Läheduses asub korterelamuid ning garaažikomplekse. Kinnistul asub katlamaja, mille lammutamiseks on koostatud ja esitatud eraldi projekt („Katlamaja lammutusprojekt“ – Crushtec OÜ, töö nr 190). Korterelamu paikneb detailplaneeringuga seatud hoonestusalas.

2.2 LIIKLUSKEEM

Kinnistusiseseid liiklusskeemeid alluvad parema käe reeglile, eraldi liikluskorraldusvahendeid kasutada ei ole tarvilik. Kinnistult väljasõidul tuleb anda teed juurdepääsuteel liikuvatele sõidukitele.

2.3 PARKIMINE

Korterelamu parkimisarvutus on esitatud asendiplaanijoonisel. Parkimisarvutus on teostatud vastavalt detailplaneeringus esitatud koefitsiendile. Hoone alla kavandatud 13 parkimiskohta on kavandatud 90-kraadise nurga all. Parkimiskoha sissesõidu laius postide vahel ühe sõiduauto jaoks 2,5 m, kuid parkimiskoha laius on minimaalselt 2,6 m. Kinnistu sissesõidu ääres paiknevad 4 parkimiskohta on kavandatud 90 kraadise nurga all, parkimiskoha laius on 2,7 meetrit. Parkimiskohtade katendiks hoone all betoonikivi ja mujal murukivi, mille vuugid on täidetud peene killustikuga.

Jalgrataste parkimine on kavandatud ühisesse panipaika ja isiklikesse panipaikadesse.

2.4 JUURDESÕIDUTE JA TEEDEVÕRGUSTIK

Kinnistule sissesõit on projekteeritud vastavalt detailplaneeringule.

2.5 MAA-ALASISESED TEED

Kinnistusiselselt parkimisaladest kulgevad betoonkiviga sillutatud jalgteed hooneni. Betoonkivisillutisega jalgteed on ääristatud 0 cm kõrguse äärekiviga. Parkimisalad on kõnniteest 100 mm madalamal ning ümbritsetud 100 mm kõrguse äärekiviga.

2.6 KATENDITE KONSTRUKTSIOONID

Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate

- Asfaltbetoon AC 12 surf, 60 mm (45% tardkivimist täitematerjal)

- Kiilutud killustikalus, 250 mm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16
- Liivast drenkiht, 250 mm, $K_t \geq 0,98$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Täiteliiv mineraalpinnase kihini, paigaldada 400 mm kihtide kaupa, $K_t \geq 0,96$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Tihendatud olemasolev pinnas

Projekteeritud parkimiskohtade betoonkivisillutis (murukivi)

- Betoonkivi murukivi (nt Rae Kivitehase OÜ 600 x 400 x 100 mm), vuugid täita graniitkillustikuga fr 6-12 mm
- Pestud paekiviliiv, fr 0,063/4, 30 mm
- Kiilutud killustikalus, 250 mm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16
- Liivast drenkiht, 250 mm, $K_t \geq 0,98$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Täiteliiv mineraalpinnase kihini, paigaldada 400 mm kihtide kaupa, $K_t \geq 0,96$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Tihendatud olemasolev pinnas

Projekteeritud parkimiskohtade betoonkivisillutis (Kartano või analoogne)

- Betoonkivi, hall, 80 mm
- Pestud paekiviliiv, fr 0,063/4, 30 mm
- Kiilutud killustikalus, 250 mm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16
- Liivast drenkiht, 250 mm, $K_t \geq 0,98$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Täiteliiv mineraalpinnase kihini, paigaldada 400 mm kihtide kaupa, $K_t \geq 0,96$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Tihendatud olemasolev pinnas

Projekteeritud kõnnitee betoonkivisillutis

- Betoonkivi Nunna kivi, hall, 210 x 105 x 60 mm
- Pestud paekiviliiv, fr 0,063/4, 30 mm
- Kiilutud killustikalus, 250 mm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16
- Liivast drenkiht, 250 mm, $K_t \geq 0,98$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Täiteliiv mineraalpinnase kihini, paigaldada 400 mm kihtide kaupa, $K_t \geq 0,96$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Tihendatud olemasolev pinnas

Hoone kirde perimeeter on ümbritsetud 600 mm laiuse graniitkillustiku ribaga.

2.7 ÄÄREKIVID

0 mm kõrgune betoonäärekivi (80x200 mm) on projekteeritud betoonkivisillutisega kõnniteede ümber. Parkimisalad on madalamad ja ümbritsetud 100 mm kõrguse äärekiviga (150x300 mm). Äärekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1343.

2.8 LIKVIDEERITAV HALJASTUS JA ASENDUSISTUTUS

Projektiga likvideeritav haljastus ja haljastuslahendus on esitatud maastikuarhitektuurses projektis.

2.9 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Projekteeritud haljastus on kirjeldatud haljastusprojektis ja näidatud graafiliselt asendiplaani joonisel.

2.10 VÄIKEVORMID JA PIIRDED

Korterelamu kinnistule on kavandatud 900 mm kõrgused piirdeid ja mänguväljak, mida on täpselt kirjeldatud maastikuarhitektuurses projektis.

2.11 VÄLISVALGUSTUS

Kinnistu parkimisaladele on kavandatud nõuetekohane valgustus, mis on esitatud ehitusprojekti koosseisus.

2.12 TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED

Tehnovõrkude paiknemine on graafiliselt kujutatud joonisel AS-4-03 ja kirjeldatud vastavate eriosade projektides.

2.13 VERTIKAALPLANEERING

Projekteeritava kinnistu olemasolevad keskmised kõrgusmärgid jäävad vahemikku 35,60 ... 35,88 m abs (v.a mõned kõrgemad kühmud). Hoone nulltasapinnaks on 1. korruse põrand ning seotus absoluutse kõrgusmärgiga on esitatud asendiplaanil. Tegemist on tasase krundiga. Hoone nulltasapinna projekteerimisel on arvestavad krundi olemasolevaid kõrgusmärke ning ümbritsevat maapinda.

Sademevee immutamine toimub kinnistuseselt haljasaladel ning parkimiskohtadel kasutatud murukivialadel. Drenaaži säilimiseks täidetakse murukivisillutise vuugid killustikuga, vältimaks vahele kasvavat taimestikku. Kõrvalkinnistute niiskusrežiim antud planeeringuga ei halvene ning kõrvalkinnistutele sadevett juhitud ei ole. Samuti kasutatakse OÜ Keskkonnaprojekt poolt projekteeritud sademeveekanaliseerimise sademevee ärajuhtimiseks.

2.14 JÄÄTMEKÄITLUS

Sorteeritud jäätmete kogumiskoht (SJ) on graafiliselt tähistatud asendiplaanil, joonis AS-4-02. Konteinerite jaoks on projekteeritud eraldi ruum, mis on esitatud arhitektuurses osas AR-5-01. Samuti on joonisele märgitud vaba ruum suurjäätmete vaheladustamiseks, mille kohta info pannakse hoone elanike jaoks infostendile.

Jäätmekäitluse planeerimisel on lähtutud Tallinna jäätmehoolduseeskirjast. Hoonesse on projekteeritud 12 korterit. Prügiruumi on kavandatud on eraldi üks paberi- ja kartongijäätmete mahuti (600 liitrit), üks olmejäätmete mahuti (800 liitrit), üks biolagunevate jäätmete mahuti (240 liitrit) ning üks pakendijäätmete mahuti (600 liitrit). Ruum on lukustatav, ligipääs tagatakse vastava korterelamu elanikele ning jäätmekäitlejale. Tühjendamissagedus on üks kord nädalas. Ruum on varustatud sundventilatsiooni ning tuletõrjesüsteemidega, kasutatavad viimistlusmaterjalid on tule- ja veekindlad.

2.14.1 Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektile ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele. Vähendamaks ehituse sotsiaalseid mõjusid peavad kasutatavate mehhanismide summutid olema korras. Kuivaperioodil peab ette nägema tolmutõrjeks veega kastmise. Kogu tööde perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonetele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Töövõtja peab võtma vastavad meetmed, tutvustamaks kõigile oma töötajatele Eestis kehtivaid keskkonnakaitse seadusi ja –nõudeid ning rakendama kõigis tööpiirkondades kõiki vajalikke kontrollmeetmed, enne kui lubab töid jätkata. Töövõtja ehitab ja paneb tööle vajalikud kogumisseadmed, nagu näiteks kõrvale juhtimise vallid, kraavid, drenid, õlieraldid, settetiigid jms, et vältida saastumist ja hõljuvained välja seetada. Kogutud ained hävitatakse tellija esindaja poolt heakskiidetud viisil. Maha loksumise korral tuleb kohe võtta meetmed saastunud alade puhastamiseks. Kui mõni töövõtja töötaja eirab keskkonnakaitse eeskirju, on see piisavaks põhjuseks, et Insener teeks vastavalt töövõtulepingule korralduse süüdlase eemaldamiseks ehitusplatsilt ja/või peataks omal äranägemisel täielikult või osaliselt väljamaksed, kuni on rakendatud heastavad meetmed. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid ja ka vastavalt linna/valla heakorraeeskirjale. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada. Ehitamise käigus tekkivad jäätmed tuleb jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi jäätmemahutitesse või selleks ettenähtud kohta. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse vallavalitsusega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel. Ehitusjäätmete taaskasutamiseks on vajalik ka jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend.

Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb ehitusjäätmed liigiti sorteerida nende tekkekohal. Eraldi tuleb sorteerida:

- puit;
- kiletamata paber ja kartong;
- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jäätmed, näiteks kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas;
- raudbetoon- ja betoondetailid;
- tõrva mittesisaldav asfalt;
- kilematerjal.

Ehitusjäätmeid ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Kui pinnasetööde käigus avastatakse arheoloogilist kultuurikihti (muinsuskaitseobjekte, nende fragmente, ürikuid, inimsäilmeid jt), tuleb pinnasetööd koheselt peatada. Tööde jätkamine kooskõlastatakse Muinsuskaitseametiga. Kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus neid liigiti sorteerida tuleb jäätmed anda käitlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise. Ehitusjäätmed, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades. Jäätmemahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliivid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, torud, metall- ja puittalad jms). Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu taaskasutamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku, sealhulgas territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult jäätmekäitleja registreerimistõendi või jäätmeloa olemasolu korral ja kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ning Vallavalitsuse keskkonnaspetsialistiga kooskõlastatud ehitusprojekti ja ehitusloa alusel. Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu võib kinnistu omanik taaskasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult Vallavalitsuse keskkonnaspetsialistiga ning jäätmeloa või jäätmekäitleja registreerimistõendi olemasolu korral. Raudbetoon- ja betoondetaile, asfali, puitu ning nende segusid ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning sideainet mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena, anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale või kasutada maapinna täiteks jäätmekäitleja registreerimistõendi alusel ja kooskõlastatult Vallavalitsuse keskkonnaspetsialistiga.

Töötlemata puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule. Ohtlikud ehitusjäätmelad tuleb koguda eraldi ja käidelda vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmelad (ehitaja) on oma tegevuses kohustatud:

rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmelad liikide kaupa kogumiseks tekkekohas; korraldama oma jäätmelad taaskasutamise või andma jäätmelad käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjäätmelad puhul on täiendavalt nõutav jäätmeloaga ja ohtlike jäätmelad käitluslitsentsi olemasolu; rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmelad taaskasutamiseks; võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmelad ladustamisel või paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel; valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks; kooskõlastama Vallavalitsusega ehitusjäätmelad konteinerite paigutamise parkidesse, haljasaladele, tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklatesse; tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid olmejäätmelad ja ohtlike jäätmelad kogumiseks; teavitama oma töötajaid kehtivatest jäätmehoolduse nõuetest.

Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejääva kasvupinnase kasutamine tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga või anda üle käitlemiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Projektiga on kaasa lisatud ka jäätmekava (AR-3-02)

2.15 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Projekteeritava kinnistu maa-ala andmed ja võrdlustabel detailplaneeringuga on esitatud asendiplaani joonisel, AS-4-02. Ehitise nurgapunktide koordinaadid on esitatud asendiplaanijoonisel, AS-4-02.

3. ARHITEKTUUR

3.1 HOONETE PAIKNEMINE JA PLANEERINGU PIIRANGUD

Käesoleva ehitusprojektiga on hoone paigutatud detailplaneeringuga sätestatud ehitusalasse järgides kohustuslikke ehitusjooni.

3.2 ARHITEKTUURNE ÜDLAHENDUS

Kinnistule projekteeritud hoone arhitektuurse lahenduse väljatöötamisel on arvestatud ümbritsevat keskkonda ning hoone ei ole projekteeritud liialt domineerivalt. Fassaadimaterjalide tasakaalukas kasutamine ilmestab hoonet ja annab fassaadidele esindusliku väljanägemise. Hoone on projekteeritud suhteliselt lihtsa

geomeetriaga, mis tagab madalad eksploatatsioonikulud. Hoone fassaadide liigendused järgivad ruumiplaneeringut ning fassaadid on kaetud valge, halli ja tumehalli silikoonkrohviga. Hoonete katusekalle on 0°.

Hoonete välisilmel täiendavad rõdude teraspiirded, mille viimistlus on samuti tumedates toonides. Rõdud on projekteeritud metallkerkkonstruktsioonil PVC kattega. Rõdude laed ja ääred viimistletakse valge või tumehalli ehitusplaadiga.

Viimistlusmaterjalid ja värvikoodid on markeeritud ka hoonete vaadetes. Ehitustööde käigus teha eelnevalt 1 m² pinnal proovivärvimine ning toonide sobivus kooskõlastada arhitektiga.

VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON

1. FASSAADIKROHV, CAPRAOL Fasade A1 - Valge | Warm-Weiss L91 C2 H87
2. FASSAADIKROHV, CAPRAOL Fasade A1 - Hall | Ferro 45 L75 C2 H37
3. FASSAADIKROHV, CAPRAOL Fasade A1 - Tumehall | Granit 10 L38 C0 H0
4. SOKLIKROHV, CAPRAOL Fasade A1 - Tumehall | Granit 10 L38 C0 H0
5. KOMPOSIITPLAAT, ETERNIT Baltic Equitone Pictura - Valge | PW141
6. KOMPOSIITPLAAT, ETERNIT Baltic Equitone Pictura - Tumehall | PA041
7. BETOONPOSTID - Hall betoon
8. AKNAD - Tumehall | RAL 7021
9. UKSED - Tumehall | RAL 7021
10. KATTE ja ÄÄREPLEKID, Kuumtsingitud ja värvitud - Tumehall | RAL 7021
11. PIIRE, Klaas - Kirgas
12. PIIRE, TERAS - Tumehall | RAL 7043 (Tumehalli fassaadikrohviga võimalikult ühte tooni)
13. KATUSEKATTEMATERJAL SBS - Tumehall
14. AADRESS, Roostevaba teras - Tumehall | RAL 7021
15. VIHMAVEESÜSTEEM - Tumehall | RAL 7021

Kõik betoonpinnad (nii sise-, kui välisosas) tuleb impregneerida, sisepindadel kasutada toodet Wetrok Porosol. Kõik puitdetailid tuleb lõplikult valmis töödelda tehases, tagades maksimaalselt kõik alus-, krundi- ja kattekihid. Kohepeal on lubatud läbi viia ainult pärast lõplikku paigaldust vajalikud viimistlustoiminguid (näiteks kinnituskohtade ülekatmine). Sama tingimus kehtib ka metall- ja muudele viimistletud hoonedetailidele, tagamaks kvaliteetset tulemust.

3.3 EHITUSETAPID JA LAIENDAMISVÕIMALUSED

Ehitust teostatakse üheetapilisena.

3.4 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Energiatõhusus tagatakse tõhusate tehnosüsteemide kasutamisega nagu ventilatsiooni soojustagustus. Sisekliima on projekteeritud nõuetekohaselt optimaalse sisetemperatuuri ja õhuvahetusega. Projektile on koostatud energiatõhususe miinimumnõuetele vastav energiamärgis.

Piirdetarindite soojuslähivused:

Tähis	Seletus	Piirde soojuslähivus
AP01	Põrand pinnasel	$\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
VS01	Välissein	$\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
VS02	Välissein	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
VS03	Välissein	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
VS04	Välissein	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
VL02	Põrand välisõhu kohal	$\leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$
KL01	Katuslagi	$\leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Aken	$\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Uks	$\leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Joon- või punktsoojuslähivused (Kredex „Liginullenergia eluhooned: piirdetarindite liitekohtade joonsoojuslähivuste kataloog“):

Välisseinte välisnurk	0,05 W/mK
Välisseinte siseturk	-0,05 W/mK
Katuslagi / välissein	0,1 W/mK
Põrand / välissein	0,1 W/mK
Akna seinakinnitus	0,1 W/mK
Ukse seinakinnitus	0,1 W/mK

Õhulekke arv $q_{50} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hm}^2$

3.5 HOONE RUUMID

1. korrusel paiknevad tehniline ruum, kilbiruum ja panipaigad. 2.-4. korrusel paiknevad korterid. Hoones puuduvad erinõuetega ruumid.

3.6 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Tulenevalt hoone kasutusotstarbest, ei ole puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele kehtestatud.

3.7 EHITISE KASUTUSIGA

Ehitise kui terviku projekteeritud kasutusiga on 50 aastat.

Fassaadi tööiga on 50 aastat. Väliste avatäidete tööiga on 20 aastat. Katusekatte tööiga on 20 aastat.

3.8 VÄLISVALGUSTUS

Hoone välisvalgustus lahendatakse peasissepääsu ning parkimiskohtade kohal olevate LED-kohtvalgustitega, mis süttivad valgusanduriga. Samuti on ehitusprojekti asendiplaanil kujutatud kinnistu välisvalgustuse lahendus.

Hoone valgustuse kavandamisel ei tohi tekitada valgusreostust ning välisvalgustuse temperatuur ei tohi ületada 3000K. Valitud valgusallikad peavad vastama fotobioloogilise ohutuse standardile.

3.9 NIISKUSTURVALISUSE JA ÕHUPIDAVUSE TAGAMINE

Hoone tarindid ning nende liitumised kavandatakse vastavalt kasutatud normdokumentide nõuetele. Projekteerimisel ning ehitamisel pööratakse tähelepanu materjalide sobivusele keskkonda ning nende omavahelisele sobivusele liidetes. Hoone soklitsoon hüdroisoleeritakse tagamaks konstruktsioonide kaitse niiskuse vastu ning niiskuse vältimiseks siseruumides. Hoone välispiirded on projekteeritud niiskus- ja õhutihedalt. Sisekliima tagamisel arvestatakse niiskusriske.

Projekteeritud hoone asub kõrge radoonisisaldusega pinnasel, tarindid peavad olema radoonikindlad, esimese korruse põrand pinnasel tuleb teostada õhutihedalt.

3.10 KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Hoone konstruktiivne osa on esitatud ehitusprojekti koosseisus.

3.10.1 Vundament

Hoone rajatakse lintvundamendile.

3.10.2 Põrand pinnasel

Hoone paikneb kõrge radoonisisaldusega pinnasel, põrand pinnasel ehitatakse radoonitihedalt.

AP01 $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. VIIMISTLUS VASTAVALT ARHITEKTUURSELE PROJEKTILE

- Põrandakate 10 mm

2. PÕRANDAKATTE ALUSKIHT

- Aluskiht / paigaldussegu 10 mm

3. KANDEKONSTRUKTSIOON

- Raudbetoon põrandaplaat 80 mm
- Ehituskile, liidete ülekate 200 mm

4. SOOJUSTUS

- Koormusttaluv niiskuskindel vahtpolüstüreenplaat EPS 120 kPa 100 mm, soojusjuhtivustegur 0,036 W/mK
- Radoonitõkketile, liidete ülekate 200 mm või teibitud
- Koormusttaluv niiskuskindel vahtpolüstüreenplaat EPS 120 kPa 100 mm, soojusjuhtivustegur 0,036 W/mK

5. KRUUS

- Tihendatud kruusaalus 300 mm

TÄITEPINNAS

- Tihendatud täitepinnas

3.10.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid

Hoone vertikaalseteks kandekonstruksioonideks on 190 mm ja 240 mm täisvalatud ja armeeritud Columbia-kivi plokkidest rajatud seinad. Horisontaalseteks kandekonstruksioonideks on vahelaed, mis ehitatakse 220 mm kõrgustest õõnespaneelidest ja monoliitsest raudbetoonist. Katuse kandeelementideks on samuti eelpinge õõnespaneelid.

3.10.4 Trepid

Hoone sisetrepid tehakse monteeritavatest raudbetoonist trepielementidest.

Trepid koosnevad korruse ulatuses kolmest erinevast trepimarsist. Välistreppe hoonel ei ole. Trepile paigaldatakse nõuetekohased käsipuud.

3.10.5 Vahelaed

Hoone vahelagede kandekonstruksiooniks on raudbetoonist õõnespaneelid ja monoliitne raudbetoon kõrgusega 220 mm. Paneelidele paigaldatakse jäik EPS plaat 20 mm ja sammumüra summutav jäik villaplaat paksusega 30 mm või samaväärse EPS plaadiga. Selle peale valatakse betoonplaat paksusega 80 mm. Märgades ruumides teostatakse vastavalt hüdroisolatsioon. Põrandaviimistlus määratakse ruumide kaupa järgmises staadiumis.

VL01 $R'w = 55\text{dB}$ | $L'n, w = 53\text{dB}$

1. VIIMISTLUS

- Vastavalt SISEARHITEKTUURSELE projektile
- Põrandakate 10 mm

2. PÕRANDAKATTE ALUSKIHT

- Aluskiht / paigaldussegu 10 mm
- Märgades ruumide katte all vedel hüdroisolatsioon

3. JÄIGASTAV BETOONPLAAT

- Betoonplaat 80 mm
- Keskel sarrusvõrk
- Pealispind silutud (terashõõre)
- Betoonplaadis põrandaküte vastavalt KÜTTEOSA projektidele
- Märghades ruumides antakse plaadiga kalle trapi poole
- Kaitsekile (vuugid ülekattega 200 mm või teibitud)

4. SAMMUMÜRA ISOLATSIOON

- Mineraalvilla plaadid 30 mm (või samaväärne EPS plaat)
- Vahtpolüstüreenplaadid EPS 80 20 mm

5. KANDEV KONSTRUKTSIOON

- Õõnespaneel 220 mm (kõrgus vastavalt KONSTRUKTIIVSELE arvutusele)

VIIMISTLUS

- Vastavalt SISEARHITEKTUURSELE projektile

VL02 $R'w = 55dB$ | $L'n, w = 53dB$ | $U \leq 0,11 W/m^2K$

1. VIIMISTLUS

- Vastavalt SISEARHITEKTUURSELE projektile
- Põrandakate 10 mm

2. PÕRANDAKATTE ALUSKIHT

- Aluskiht / paigaldussegu 10 mm
- Märghades ruumide kate all vedel hüdroisolatsioon

3. JÄIGASTAV BETOONPLAAT

- Betoonplaat 80 mm
- Keskel sarrusvõrk
- Pealispind silutud (terashõõre)
- Betoonplaadis põrandaküte vastavalt KÜTTEOSA projektidele
- Märghades ruumides antakse plaadiga kalle trapi poole
- Kaitsekile (vuugid ülekattega 200 mm või teibitud)

4. SAMMUMÜRA ISOLATSIOON

- Mineraalvilla plaadid 30 mm (või samaväärne EPS plaat)
- Vahtpolüstüreenplaadid EPS 80 20 mm

5. KANDEV KONSTRUKTSIOON

- Õõnespaneel 220 mm või monoliitne raudbetoon(kõrgus vastavalt KONSTRUKTIIVSELE arvutusele)

6. SOOJUSTUS

- Vahtpolüstüreenplaadid EPS 60 Silver (nt Reiden) 200 mm, soojusjuhtivustegur 0,032 W/mK
- Kivivillast krohvitatav soojustusplaat (nt Paroc Linio 10) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,036 W/mK
- Kinnitamine vastavalt tootjapoolsetele juhistele

7. KROHV

- Silikoonkrohv
- Armeeringkiht klaaskiudvõrguga

3.10.6 Katus ja katuslagi

Hoone katuslagi on lahendatud soojustatud lamekatusena ja sisemise sadevee ärajuhtimisega. Katuse kandvaks konstruktsiooniks on katuslae õõnespaneelid. Katuse põhikalded 1:60-le antakse kaldulõigatud EPS soojustusega, mille peale paigaldatakse tuulutussoontega mineraalvilla plaadid. Katusele tagatakse piisav tuulutus kas parapeti või alarõhutuulutite kaudu. Katusekatteks on 2 kihti SBS rullmaterjali.

KL01 $U \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. KATUSEKATE

- Kahekordne SBS-bituumenrullmaterjal
- Ülespöörded parapetipleki alla

2. JÄIK ISOLATSIOON

- Tuulutussoontega jäik mineraalvilliplaat 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,037 W/mK
- Nt Isover OL-TOP

3. SOOJUSTUS

- Vahtpolüstüreenplaat 300 mm + kalded EPS 50, soojusjuhtivustegur 0,039 W/mK

4. AURUTÕKE

- SBS-bituumenrullmaterjal
- Ülespöörded min. 300 mm

5. KANDEV KONSTRUKTSIOON

- Õõnespaneel 220 mm (kõrgus vastavalt KONSTRUKTIIVSELE arvutusele)

VIIMISTLUS

- Vastavalt SISEARHITEKTUURSELE projektile

3.10.7 Välisseinad

Hoone välisseinad laotakse 190 mm ja 240 mm Columbia-kivi plokkidest ning soojustatakse 200 mm EPS 60 Silver soojustusega. Fassaadide välisviimistluseks on silikoonkrohv.

VS01 $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

VIIMISTLUS VASTAVALT ARHITEKTUURSELE PROJEKTILE

1. KROHV

- Silikoonkrohv
- Armeeringkiht klaaskiudvõrguga

2. SOOJUSTUS

- Vahtpolüstüreenplaadid EPS 60 Silver (nt Reiden) 200 mm, soojusjuhtivustegur 0,032 W/mK
- Kinnitamine vastavalt tootjapoolsetele juhiste

3. KANDEKONSTRUKTSIOON

- Betoonõõnesplok 190 mm
- Mürisegu M100
- Silevuuk 10 mm

4. KROHV

- Tasanduskrohv (nt SERPO 414 / 137)
- Viimistluspahtel (nt Vetonit LR+)

VIIMISTLUS

- Vastavalt ruumi otstarbele

VS02 $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

VIIMISTLUS VASTAVALT ARHITEKTUURSELE PROJEKTILE

8. KROHV

- Silikoonkrohv
- Armeeringkiht klaaskiudvõrguga

9. SOOJUSTUS

- Kivivillast krohvitatav soojustusplaat (nt Paroc Linio 10) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,036 W/mK
- Vahtpolüstüreenplaadid EPS 60 Silver (nt Reiden) 150 mm, soojusjuhtivustegur 0,032 W/mK
- Kinnitamine vastavalt tootjapoolsetele juhiste

10. KANDEKONSTRUKTSIOON

- Betoonõõnesplok 190 mm
- Mürisegu M100
- Silevuuk 10 mm

11. KROHV

- Tasanduskrohv (nt SERPO 414 / 137)
- Viimistluspahtel (nt Vetonit LR+)

VIIMISTLUS

- Vastavalt ruumi otstarbele

VS03 $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

VIIMISTLUS VASTAVALT ARHITEKTUURSELE PROJEKTILE

1. KROHV

- Silikoonkrohv
- Armeeringkiht klaaskiudvõrguga

2. SOOJUSTUS

- Kivivillast krohvitatav soojustusplaat (nt Paroc Linio 10) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,036 W/mK
- Vahtpolüstüreenplaadid EPS 60 Silver (nt Reiden) 150 mm, soojusjuhtivustegur 0,032 W/mK
- Kinnitamine vastavalt tootjapoolsetele juhiste

3. KANDEKONSTRUKTSIOON

- Betoondõnesplakk 240 mm
- Mürisegu M100
- Silevuuk 10 mm

4. KROHV

- Tasanduskrohv (nt SERPO 414 / 137)
- Viimistluspahtel (nt Vetonit LR+)

VIIMISTLUS

- Vastavalt ruumi otstarbele

VS04 $U \leq 0,13 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

VIIMISTLUS VASTAVALT ARHITEKTUURSELE PROJEKTILE

1. KROHV

- Silikoonkrohv
- Armeeringkiht klaaskiudvõrguga

2. SOOJUSTUS

- Kivivillast krohvitatav soojustusplaat (nt Paroc Linio 10) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,036 W/mK
- Vahtpolüstüreenplaadid EPS 60 Silver (nt Reiden) 150 mm, soojusjuhtivustegur 0,032 W/mK
- Kinnitamine vastavalt tootjapoolsetele juhiste

3. KANDEKONSTRUKTSIOON

- Betoondõnesplakk 240 mm
- Mürisegu M100

- Silevuuk 10 mm

4. SOOJUSTUS

- Kivivillast krohvitatav soojustusplaat (nt Paroc Linio 10) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,036 W/mK
- Kinnitamine vastavalt tootjapoolsetele juhistele

5. KROHV

- Silikoonkrohv
- Armeeringkiht klaaskiudvõrguga

3.10.8 Siseseinad

Korterite vahelised siseseinad ehitatakse 240 mm täisbetoneeritud Columbia-kivi plokist.

Korterite sisesed mittekandvad seinad ehitatakse 66 mm karkassist ja kaetakse ühekordse erikõva kipsplaadiga või märgades ruumides niiskuskindla kipsplaadiga.

Koridoride seinad ehitatakse 240 mm täisbetoneeritud Columbia-kivist.

Hoonesiseste kommunikatsioonišahide seinad ehitatakse 150 mm Fibo 5 plokist.

Korteritevaheline sein $R'w = 55$ dB

VIIMISTLUS

- Vastavalt ruumi otstarbele

1. KROHV

- Tasanduskrohv (nt SERPO 414 / 137)
- Viimistluspahtel (nt Vetonit LR+)

2. KANDEKONSTRUKTSIOON

- Betoonõõnesplokki 240 mm
- Müürisegu M100
- Silevuuk 10 mm

3. KROHV

- Tasanduskrohv (nt SERPO 414 / 137)
- Viimistluspahtel (nt Vetonit LR+)

VIIMISTLUS

- Vastavalt ruumi otstarbele

Korterisisene mittekandev sein

VIIMISTLUS

- Vastavalt ruumi otstarbele

1. KIPSPLAAT

- Tugevdatud kipsplaat 12,5 mm

2. KANDEKONSTRUKTSIOON

- Metallkonstruktsioon 66 mm, samm ≤ 600 mm
- Vahel mineraalvill

3. KIPSPLAAT

- Tugevdatud kipsplaat 12,5 mm

VIIMISTLUS

- Vastavalt ruumi otstarbele

NB! Märghades ruumides on tugevdatud kipsplaat asendatud niiskuskindla kipsplaadiga. Samuti on lisatud keraamiline plaat koos aluskihtidega.

Köögimööbli tagustes seintes on karkassi vahele lisatud OSB plaat köögikappide kinnitamiseks. OSB plaat asetseb põrandalt kõrgusel 1500 mm kuni laeni.

3.11 AVATÄITED

Hoone ruumide välisavatäideteks on PVC raamis kolmekordse kirka paketiga aknad.

Akna üldine soojapidavus ei tohi olla suurem kui $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

1. korrusel on peamiseks alumiiniumraamis klaasuks. Välisukse kogu U-arv $\leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Sulused ja lukustus täpsustatakse järgmises staadiumis.

Kõik korterite välisüksed peavad olema varustatud ukseilmadega.

3.12 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLIKONSTRUKTSIOONID

Kõikidel korteritel on olemas kergkonstruktsiooniga rõdud. Rõdude konstruktsioon ja piirded on kirjeldatud ehituskonstruktsioonide osas ja arhitektuurses üldlahenduses.

3.13 LIFTID JA TÕSTUKID

Hoonesse on projekteeritud lift.

3.14 FASSAADIPESUSÜSTEEM

Välis fassaadipesusüsteemi projekteeritud ei ole. Avatäidete pesu toimub kas siseruumist, maapinnalt või rõdult.

3.15 HOOLDUSJUURDEPÄÄSU ÜLDPÕHIMÕTTED

Hoone kilbi- ja tehnoruum asuvad 1. korrusel. Nendesse pääseb läbi fuajee ja panipaikade ala.

Katusele pääs on tagatud trepikoja kohal oleva katuseeluugi kaudu kohtkindla redeli abil.

3.16 TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind	420,9 m ²
Maapealse osa alune pind	420,9 m ²
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	49,6 m
Kõrgus	14,0 m
Pikkus	26,3 m
Laius	16,3 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	1108,8 m ²
Suletud brutopind	1354,2 m ²
Kõetav pind	1108,8 m ²
Maht	4655 m ³
Maapealse osa maht	4655 m ³
Eluruumide pind	904,5 m ²
Üldkasutatav pind	189,6 m ²
Tehnopind	14,7 m ²
Hoone kasutusotstarve	11222 kolme ja enam korteriga elamu

4. TULEOHUTUS

4.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Tuleohutuslahendus antakse Kivimurru tn 7a korterelamule.

4.2 NORMDOKUMENDID

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimismisnormidest ja standarditest:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri määrus vastu võetud 30.03.2017 nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile2"
- Siseministri määrus vastu võetud 01.07.2017 nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse"

- Siseministri määrus vastu võetud 30.08.2010 nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- Siseministri 20.09.2010 määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded"
- EVS 812-2:2014+AC:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid"
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus"
- EVS 812-7:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 871:2017 2Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine."
- EVS-EN 1838:2013 "Valgustehnika hädavalgustus"
- EVS-EN 50172:2005 "Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid"
- EVS 919:2013+A1:2014 "Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid"
- EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 "Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid"
- CEN/TS 54-14:2018 "Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri"

4.3 TULEOHUTUSE ÜHISJUHISED

Hoone tuleohutusklass	TP1
Kasutusviisid	I kasutusviis 11222 kolme ja enam korteriga elamu
Põlemiskoormus	kuni 600 MJ/m ² ; panipaikade ala 600-1200 MJ/m ²
Tulehuklass	-
Tulekaitsetase	-
Korruste arv	4 / 0
Küttesüsteem	Kaugküte
Ventilatsioon	Soojustagastusega sundventilatsioon
Elekter	Elektrikilp asub 1. korrusel

4.4 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Korterelamu tuleohutusklass on TP1, kasutusviis I, kasutusotstarve 11222 kolme ja enam korteriga elamu. Projekteeritud hoonete korruselisus on 4, maa-alused korrused puuduvad.

4.5 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

4.5.1 Hoonetevaheline kuja

Hoonetevaheline kuja ümbritsevate hoonetega on minimaalselt 8 meetrit.

4.5.2 Tulepüsivusajad

Kandekonstruksioonide tulepüsivus on R60, panipaikade osas on kandekonstruksioonide tulepüsivus (seinad ja kohal olev lagi) R90 (määruse järgi R120, kuid vähendatud R90 peale vastavalt Päästeameti praktikale).

Kandekonstruksioonide tuletundlikkus on min A2.

Trepikäikude- ja mademete tulepüsivus on R60. Rõdukonstruksioonide tulepüsivus on R30.

Tuletõkkekonstruksioonide tulepüsivus on EI60, panipaikade seinad ja nende kohal olev vahelagi EI90.

4.5.3 Põlemiskoormused

Ehitise arvestuslik põlemiskoormus on <math><600\text{MJ}/\text{m}^2</math>.

Panipaikade osa arvestuslik põlemiskoormus on 600-1200MJ/m².

Koridori arvestuslik põlemiskoormus on <math><300\text{MJ}/\text{m}^2</math>.

4.5.4 Ladustamine

Hoonetes ja nende vahetusläheduses ei ole ladustamist ette nähtud.

4.6 ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED

Ehitise tuleohutuse tagamiseks ei ole tarvilik kasutusele võtta eripäraseid tuleohutusmeetmeid.

4.7 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoone iga korter, tehnilised ruumid, panipaikade osad, evakuatsioonitrepikoda ja korruseid läbivad tehniliste kommunikatsiooni šahtid moodustavad eraldi tuletõkkesektsiooni. Tuletõkkesektsioonide tulepüsivus on EI60 ja panipaikade osas EI90.

Avatäidete tulepüsivus tuletõkkesektsioonides on pool tuletõkkesektsiooni tulepüsivusest, kuid mitte vähem kui EI30. Hingedel tuletõkkesektsioonid peavad vastama min S_a nõudele ning tuletõkkesektsioonid, mis on evakuatsioonitrepikojade piiril, S_{200} nõudele.

Tuletõkkesektsioonide piirid on tähistatud korruse plaanidel ja lõigetel. Villaribad paigaldatakse tuletõkkesektsiooni piirile fassaadis horisontaalselt igal korrusel vahelaega samas tasapinnas. Muid läbiviike ei ole vajalik soojustuse sees isoleerida.

Tuletõkestuseks tuleb kasutada minimaalselt 200 mm laiust mineraalvilla riba, mille tuletundlikkus on A2 või A1 ning paakumistemperatuur minimaalselt 1000°C. Mineraalvilla tihedus peab olema minimaalselt 60 kg/m².

Tuletõkke paigaldamisel tuleb jälgida, et seinad ja tuletõkke vahel ei jääks tühemikke.

4.8 TULETUNDLIKKUS

	I kasutusviis
Siseseinad- ja lagi	D-s2,d2
Välisseina välispind	B,d0
Õhutuspile sisepind	B-s1,d0
Õhutuspile välispind	B,d0
Katusekate	Broof(t ₂ -t ₄)
Evakuatsiooniteed	seinad ja lagi A2-s1,d0 põrandad D _{FL} -s1
Tehnilised ruumid ja panipaigad	seinad ja lagi B-s1,d0 põrandad D _{FL} -s1
Kaablid	evakuatsiooniteed Cca-s1,d1,a2 hoone üldiselt Dca-s2,d2,a2
Ventilatsioonisüsteem	A2-s1,d0
Trepimademed	A2fl
Rõdud	konstruktsioon B-s1 pinnakiht D _{FL} -s2

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20% sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattmaterjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tule tundlikkusele või pealiskiht A2-s1,d0 tule tundlikkusele.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20% sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattmaterjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tule tundlikkustele:

- 1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- 2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- 3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

Katuse osas on lubatud kasutada soojustusmaterjali tule tundlikkusega vahemikus C-E, mille puhul peab olema soojustusmaterjali sisse tule levik takistatud ja soojustusmaterjalil pindalaga üle 800 m² tule levik takistatud.

4.9 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Teise, kolmanda ja neljanda korruse evakuatsioon toimub läbi trepihalli 1. korrusele ja sealt välisõhku. Hädaväljapääsudeks on avatavad aknad ja rõduksed. 1. korruse evakuatsioon toimub läbi fuajee otse välisõhku.

Evakuatsioonitrepikodade minimaalne läbipääsulaius on 1200 mm ja kõrgus 2100 mm. Evakuatsioonitrepikodade evakuatsiooniuuste minimaalsed valgusava mõõdud on 1050x2000 mm. Ruumide uksed, mis avanevad evakuatsioonitrepikotta ja evakuatsioonikoridori (va tehniliste ruumide ja šahtide uksed) ei tohi avatud olekus kitsendada min 1200 mm laia evakuatsiooni läbipääsu.

Evakuatsiooniteede piirdekonstruktsioonides olevad avatäited peavad vastama 50% konstruktsiooni tulepüsisvõimele.

Ehitis on varustatud evakuatsioonivalgustusega, mille toimimisaeg on min 1 h. Kilbiruumis peab olema ohtliku tööpiirkonna valgustus. Katusele pääs on tagatud evakuatsioonitrepikojast katuseluugi kaudu. Katuseluuk on varustatud kohtkindla redeliga.

4.10 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Ehitisse on ette nähtud esmased tulekustutusvahendid, evakuatsioonivalgustus (väljapääsutee valgustus, paanikavastane valgustus ja ohtliku tööpiirkonna valgustus), suitsueemaldusluugid ning autonoomsed suitsu- ja vingugaasiandurid korteritesse ning trepiahallidesse.

4.10.1 ATS

Projekteeritavasse korterelamusse on ATS ette nähtud panipaikadesse, üldkasutatavatesse aladesse ja tehnilistesse ruumidesse.

4.10.2 Evakuatsioonivalgustus

Ehitisse on ette nähtud evakuatsioonivalgustus toimimisajaga min 1h.

Elektri peakilbi juures peab olema ohtliku tööpiirkonna valgustus.

4.11 SUITSUEEMALDUS

Korterelamu suitsueemaldus on lahendatud tuletõkkeseptsioonide kaupa vastavalt korruseplaanidele. 1. korrusel asuva tehnilise ruumi ja kilbiruumi suitsueemaldus on lahendatud läbi panipaikade koridori.

1. korruse panipaikade ala suitsueemaldus toimub läbi panipaikades paiknevate avatavate suitsueemaldusakende.

Panipaikade ala pindala on 63,6 m²; nõutav suitsueemalduse efektiivne pindala 1% põrandapindalast ehk 0,64 m². Projekteeritud akende avatava osa efektiivne kogu pindala on 0,7 + 0,7 = 1,4 m² x 0,65 (voolutegur) = 0,91 m² > 0,64 m².

Kõikidest korteritest on suitsueemaldus lahendatud läbi avatavate akende.

Kõigi korruste trepiahallid moodustavad ühe tuletõkke- ja suitsutsooni, on omavahel ühendatud läbi lahtiste trepimarsside. Suitsueemaldus toimub läbi katuslaes paikneva suitsuluugi, mille sisemõõt on 1000 x 1000 mm.

Suitsueemaldusluuk on avatav nupust, mis on dubleeritud igale korrusele. Suitsuluugi avab päästemeeskond. Suitsuluuk on varustatud kohtkindla redeliga.

4.12 HOONESISENE TULETÕRJEVEEVÄRK

Korteralamu gabariite ja korruselisust arvestades ei ole ette nähtud hoonesisest märgtõusutoru ega sisevesikuid.

4.13 TULEKUSTUTID

Trepihalli on ette nähtud paigaldada tulekustutid, vähemalt 1 tk korrusele. Tulekustutitena kasutatakse 6 kg kustutusainega pulberkustuteid, mis paigaldatakse nähtavalt. Elektroonikaseadmete vahetus läheduses on soovitatav kasutada CO₂ kustutit.

4.14 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Kommunikatsioonide läbiviigud tuletoõkketarinditest ei tohi vähendada tuletoõkketarindi efektiivsust. Kommunikatsioonide läbiviikude tulepüsivus tuletoõkketarindites on minimaalselt poolt tuletoõkketarindi tulepüsivusest. Kommunikatsioonide läbiminekul tuletoõkketsoonist paigaldatakse tuletoõkke klapid või mansetid. Kaablitega tuletoõkketsoonist läbimisel töödeldakse kaabliümbrused spetsiaalse tuletoõkkeseguga. Kommunikatsioonide läbiminekul tuletoõkkeseksioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et nõutav konstruktsiooni tulepüsivus oleks tagatud. Ventilatsioonitorustike läbiminekul tuletoõkkeseksioonidest paigaldatakse nõuetele vastav tuletoõkkeklapp (keraamiline) või tuletoõkkeklapp koos vastava isolatsiooniga. Isolatsioon vastavalt ventilatsioonistandardi nõuetele.

Tugevvoolu ja nõrkvoolu kaablid eraldatakse kaabliredeli peal üksteisest nõuetekohaselt. Tuleohutuspaigaldiste tulekindlad juhtimiskaablid kinnitatakse nõuetele vastavate kinnitusvahenditega.

Hoone elektri peakilp asub eraldi ruumis, mis moodustab eraldi tuletoõkkeseksiooni. Elektrikilbi ruum asub 1. korrusel.

4.15 MUUD TULEOHUTUSABINÕUD EHTISES

Muid eelnevalt kirjeldamata tuleohutusabinõusid ei ole tarvilik kasutusele võtta.

4.16 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Ligipääs päästetehnikaga on tagatud Majaka tn 6b kinnistult. Päästemeeskonna sisenemistee on sissepääs korteralamusse ja tähistatakse nõuetekohaselt. Päästemeeskonna pääs katusele on lahendatud läbi trepihalli katuslaes paikneva suitsueemaldusluugi kaudu. Katusele pääsuks on projekteeritud kohtkindel redel põrandalt luugini, mis ei kitsenda minimaalset nõutud evakuatsioonitee laiust. Hoone katus varustatakse turvavarustuse kinnitamiseks nõuetekohaste pollaritega. Päästemeeskonna jaoks koostatakse ehitise kohta operatiivkaart.

Töö nr: PR072/20

Stadium: Eelprojekt

Töö nimetus: Korterelamu

Ehitise aadress: Kivimurru tn 7a, Lasnamäe LO, Tallinn, Harju maakond

Kuupäev 17.07.2020

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

Reg. nr: 11151966

MTR reg. nr: EEP000617

Aadress: Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn

Projekti autorid: arh. Aigar Roht

arh. Timmo Lass

4.17 PIKSEKAITSE

Hoonetele ei ole nõutud piksekaitset vastavalt siseministri määrusele nr 17, kõrgeim osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale.

4.18 HOONE VÄLISKUSTUTUS

Samaaegsete tinglike tulekahjude arv on 1.

Välise tulekustutusvee normvooluhulk on 10l/sek 3 h jooksul. Väline tulekustutusvesi on lahendatud tänavahüdrantide baasil, mis ei asu kaugemal kui 150 m.