



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

18. märts 2020 nr 254

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 49 lõike 11, Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määruse nr 29 "Jõelähtme vallavara valitsemise kord" § 21, § 29 lg 1 p 2, § 31, § 32, Jõelähtme Vallavolikogu 12.11.2020 otsuse nr 450 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võõrandada avaliku kirjaliku enampakkumise korras Harju maakonnas, aadressil **Liivamäe küla Vanasauna tee 54** asuv kinnisasi, milleks on 1536 m² suuruse pindalaga, 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus, registriosa nr 13475202, katastriüksuse tunnus 24501:001:1827 (edaspidi: *kinnisasi I*) vastavalt lisale 1. Kinnisasja I avaliku kirjaliku enampakkumise korras võõrandamise ostu-müügi alghinnaks kinnitada 55 000,00 (viiskümmend viis tuhat) eurot. Vanasauna tee 54 maaüksusele on väljastatud Jõelähtme Vallavalitsuse 10.09.2020 korraldusega nr 718 projekteerimistingimused üksikelamu püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks.
2. Kirjalikud pakkumised tuleb esitada paber kandjal postiaadressile Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.
3. Kirjalike pakkumiste esitamise tähtjaks määrata **30.04.2021 kell 12:00**, pakkumiste avamise ajaks 04.05.2021 kell 10:30 ja pakkumiste avamise asukohaks Jõelähtme Vallavalitsuse volikogu saal (ruum 202), aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.
4. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu enampakkumise läbiviimisega seotud isikud, nende abikaasad ning otseliinis sugulased ja maksuvõlglast ja isikud kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.
5. Hiljemalt kinnisasja ostu-müügi lepingu sõlmimise hetkeks peab kinnisasja ostu-müügi hind olema laekunud Jõelähtme Vallavalitsuse arveldusarvele või vallavalitsuse poolt määratud notari deposiiti.
6. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumiste tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni kinnisasja ostu-müügi ja asjaõiguslepingu sõlmimiseni.



7. Kinnisasjade enampakkumise tulemuste kinnitamise osas teeb Jõelähtme Vallavalitsus otsuse pakkumiste esitamise tähtajast kümne (10) tööpäeva jooksul.
8. Kinnisasja ostu-müügi ja omandiõiguse üleandmise asjaõigusleping sõlmitakse ühe (1) kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Jõelähtme Vallavalitsuse poolt.
9. Nimetatud kinnisasja enampakkumise raames esitatava ostupakkumise tagatisraha suuruseks määrata 2750,00 (kaks tuhat seitsesada viiskümmend) eurot, mis on 5% (viis protsenti) kinnisasja alghinnast. Tagatisraha tuleb tasuda Jõelähtme Vallavalitsuse arvelduskontole nr 10002018905004 (SEB Pank) või arvelduskontole nr EE432200221012002639 (Swedbank) või arvelduskontole nr EE391700017003270406 (Luminor Bank AS) **hiljemalt enampakkumise esitamise tähtajaks**. Enampakkumisel osalejale, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastatakse tasutud tagatisraha enampakkumise tulemuste kinnitamisest kolme (3) tööpäeva jooksul. Enampakkumise võitnud osalejale tagatisraha ei tagastata ning see arvestatakse ettemaksuna tasumisele kuuluva kinnisasja ostu-müügi hinna sisse.
10. Juhul, kui enampakkumise võitja ei sõlmi enampakkumise tulemuste kinnitamisest ühe (1) kuu jooksul kinnisasja ostu-müügi lepingut või ei ole tasunud punkti 5 kohaselt kinnisasja ostu-müügi hinda, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata.
11. Kirjalik enampakkumine ja sellele lisatud dokumendid peavad olema vormistatud eesti keeles.
12. Kinnisasja enampakkumisel esitatud kinnisasja ostuhinna pakkumine peab olema esitatud eurodes.
13. Kinnisasja ostu-müügi lepingu sõlmimise kulud, sh. notari tasud ja riigilõivu, tasub täies ulatuses kinnisasja ostja.
14. Kinnisasi antakse kinnisasja ostjale üle kinnisasja ostu-müügi lepingu sõlmimisega.
15. Kinnisasja avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab osaleja esitama Jõelähtme Vallavalitsusele paber kandjal nummerdatult ja allakirjastatult alljärgnevad andmed ja dokumendid:
 - 15.1. avaldus enampakkumisel osalemiseks;
 - 15.2. nõusolek kinnisasja ostmiseks käesolevas korralduses toodud tingimustel;
 - 15.3. enampakkumisel osaleja täielik nimi, isikukood või sünniaeg, elukoht ja aadress, kontaktandmed; juriidilise isiku puhul nimi, registrikood, asukoht ja aadress, kontaktandmed;
 - 15.4. juriidilisest isikust enampakkumisel osalejal põhikirjakohase pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja kinnisasja pakkumishinna suuruse kohta;
 - 15.5. juriidilisest või füüsilisest isikust enampakkumisel osaleja esindaja puhul volikiri;
 - 15.6. kinnisasja ostuks pakutav ostuhind sõnade ja numbritega, nende erinevuse korral arvestatakse sõnadega kirjutatud ostuhinna summat;
 - 15.7. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri;
 - 15.8. koopia tagatisraha tasumist tõendavast dokumendist;
 - 15.9. kinnisasja ostuhinna pakkumus tuleb esitada kinnises ümbrikus, millel peab olema pakkuja nimi ning aadress. Ümbrik peab olema varustatud tekstiga (vastavalt ostetavale kinnisasjale) - "Enampakkumine (soovitud kinnisasja nimi)". Mitte avada enne 04.05.2021 kell 10:30".



16. Enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustada komisjon koosseisus:
- maanõunik Ülo Laanemets;
 - keskkonna- ja kommunaalosakonna juhataja Teet Sibrits;
 - planeerimise assistent Gerli Kelk.
17. Kinnisasja enampakkumise korraldamise kuulutus avaldada Jõelähtme valla kodulehel, ajalehes „Jõelähtme“, ühes üleriikliku leviga ajalehes ning kinnisvaraportaalis.
18. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
19. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär