

# KIILI SPORDIKOMPLEKS JA VEEKESKUS







VISUALISEERING - VEEPARGI TORUD KINNI

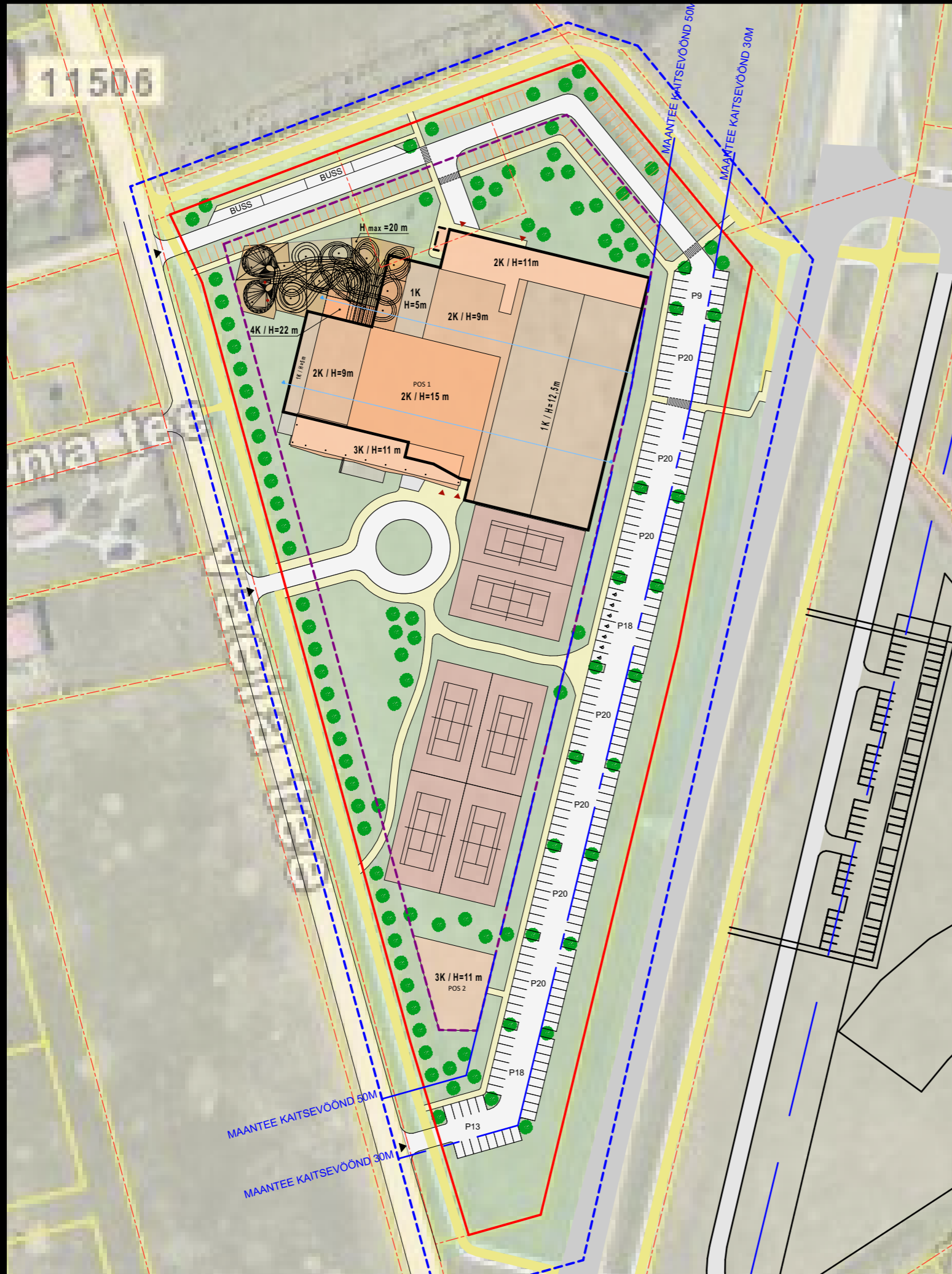
**KORRUS**  
ARHITEKTUURIBÜROO



VISUALISEERING - VEEPARGI TORUD KINNI

**KORRUS**  
ARHITEKTUURIBÜROO

11506



PARKIMINE KRUNDIL		
	POS 1	POS 2 (persp. hoonestus)
PROJEKTEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHTADE ARV KOKKU	198 (+47 perspektiivseid)=245	40 (perspektiivsed)
PARKIMISKOHTADE ARV (EVS 843:2016 järgi)	BRUTO 12 260 m <sup>2</sup> : SPORDISAAL 1390 m <sup>2</sup> : HOTELL 1 100 m <sup>2</sup> : VEEKESKUS+SPORDISAAL 700 riidekappi 1 390 m <sup>2</sup> / 25 + 1 100 m <sup>2</sup> / 70 + 714/3 = 55,6+15,7+238=309,3	BRUTO 1575 m <sup>2</sup> , ASUTUS 100% 1575 m <sup>2</sup> / 40 = 39,4

TINGMÄRGID	
	PROJEKTIGA KÄSITLETAV ALA
	VÕIMALIK MAA-PEALNE HOONESTUSALA
	OL.OLEV KRUNDI PIIR
	UUS KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
	PROJEKT. HOONESTUS
	PARKIMISKOHA / PERSPEKT. PARKIMISKOHA MARKEERING
	JUURDEPÄÄS KINNISTULE / HOONESSE
	OL.OLEV ASFALKATE
	OL.OLEV KERGLIKLUSE ALA
	PROJEKT. KERGLIKLUSALA KATEND
	PROJEKT. KIVISILLUTIS
	PROJEKT. ASFALKATE
	PROJEKT. MURUKATE
	KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD			
	POS 1	POS 2	KOKKU
EHITUSALUNE PIND	10 150 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	10 675 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	13 310 m <sup>2</sup>	1 575 m <sup>2</sup>	14 885 m <sup>2</sup>
MAA-ALUNE PIND	-	-	-
MAA PEALNE PIND	13 310 m <sup>2</sup>	1 575 m <sup>2</sup>	14 885 m <sup>2</sup>
KORRUSELISUS	max. 4	3	max. 4
PARKIMISKOHTADE ARV	245	40	295
LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST	max. 4K-22 m	3K-11 m	max. 4K-22 m

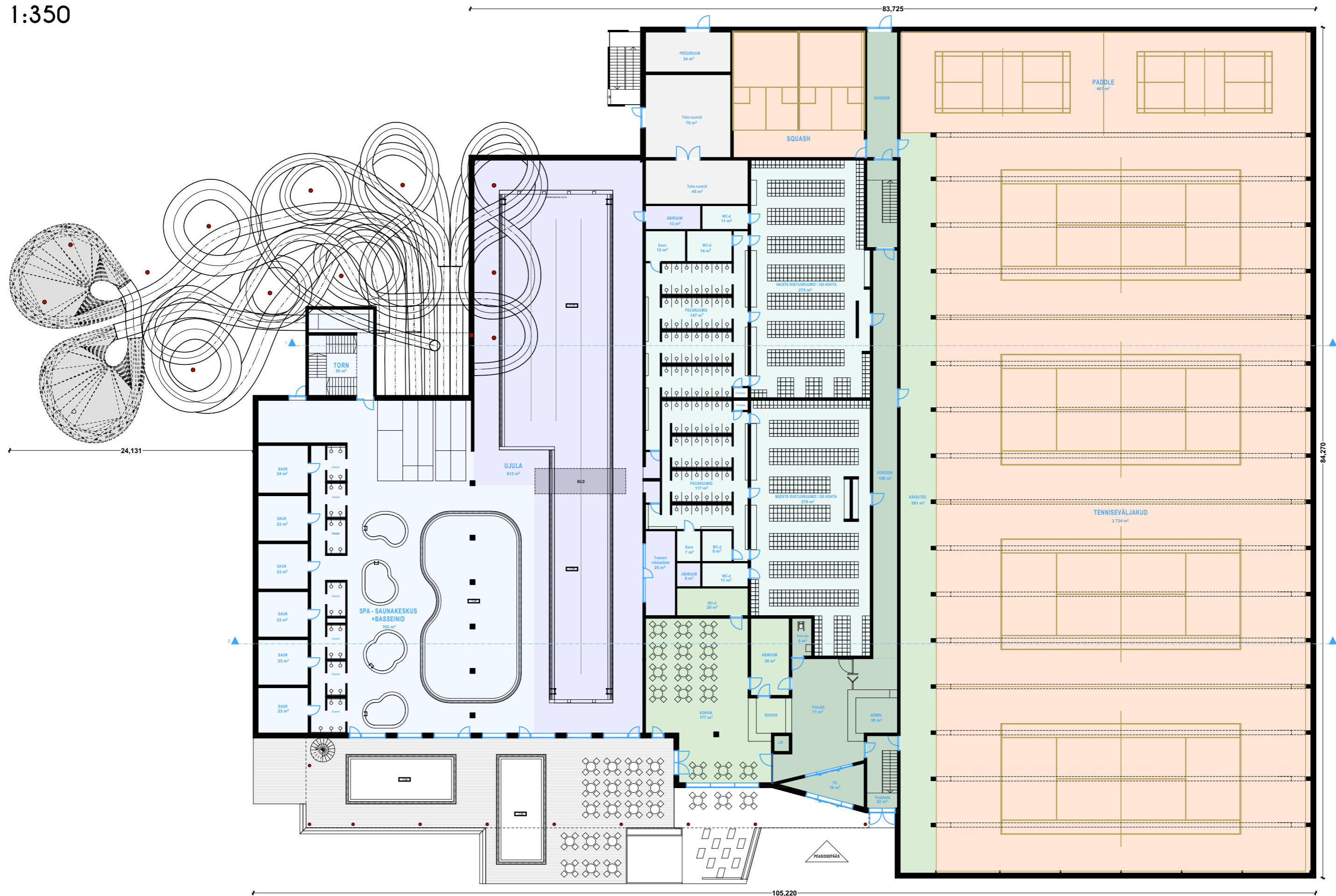
KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD		
	OL.OLEV	PROJEKT.
KINNISTU(TE) PINDALA KOKKU	39 405 m <sup>2</sup>	39 405 m <sup>2</sup>
KINNISTU(TE) SIHTOTSTARVE	Maatulundusmaa 100%	AS 100%
EHITUSALUNE PIND	-	10 675 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPIND	-	14 885 m <sup>2</sup>
HOONETE ARV KRUNDIL	-	2
KORRUSELISUS	-	4
TULEPÜSIVUSKLASS	-	TP-1
HOONE MAX. KÕRGUS MP-st	-	22 m
TÄISEHITUSE PROTSENT	-	27,1 %
HALJASTUSE PROTSENT	-	44,6 %
PARKIMISKOHTADE ARV	-	295

AS - spordihoone ja kompleksi maa

ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

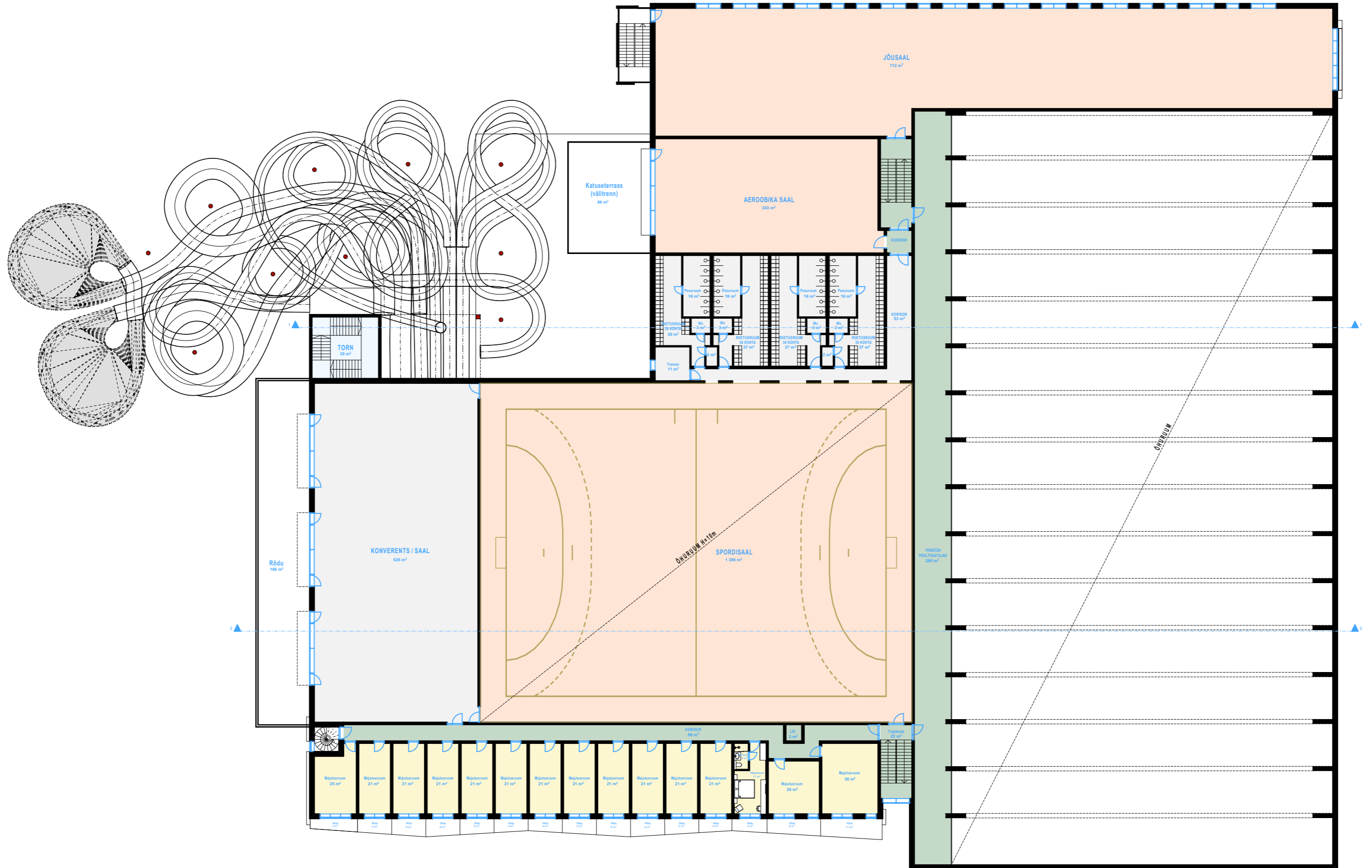
M 1:1500  
**KORRUS**  
ARHITEKTUURIBÜROO

M 1:350



ESIMESE KORRUSE PÕHIPLAAN

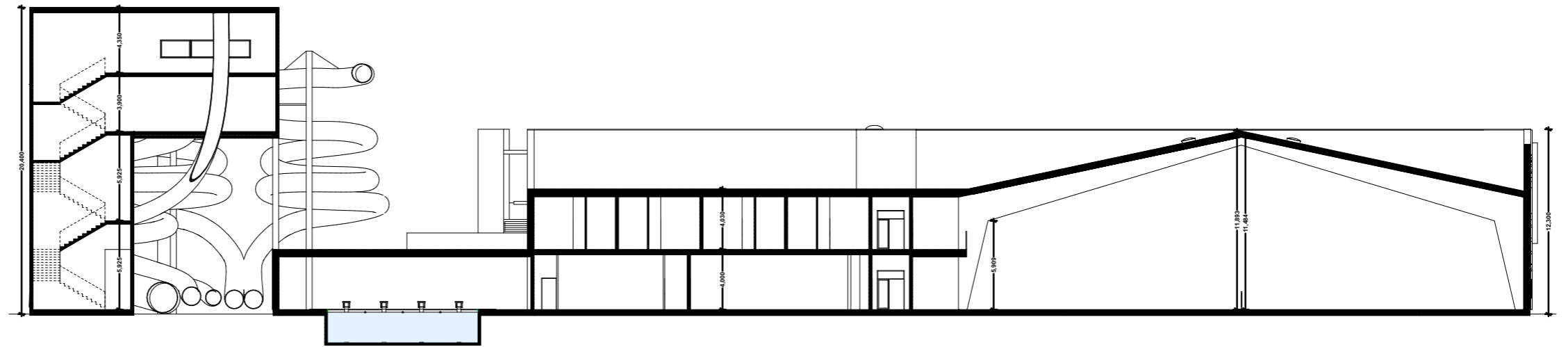
M 1:350



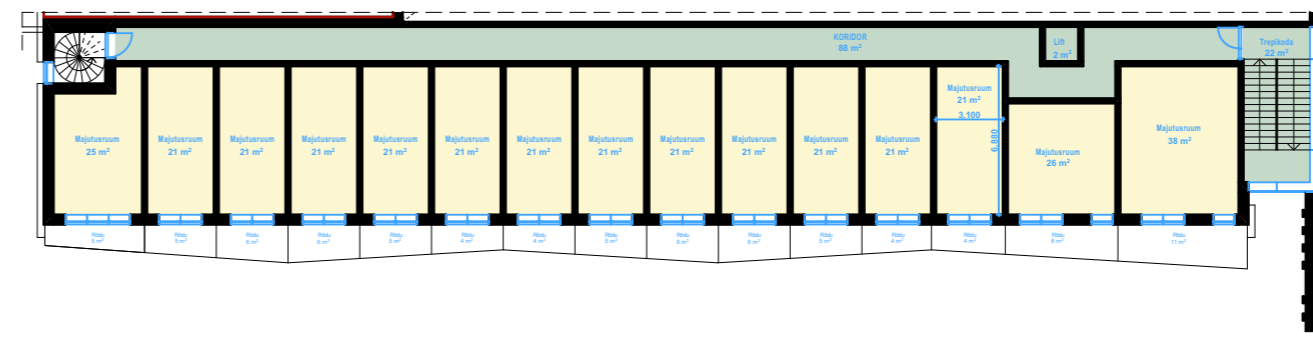
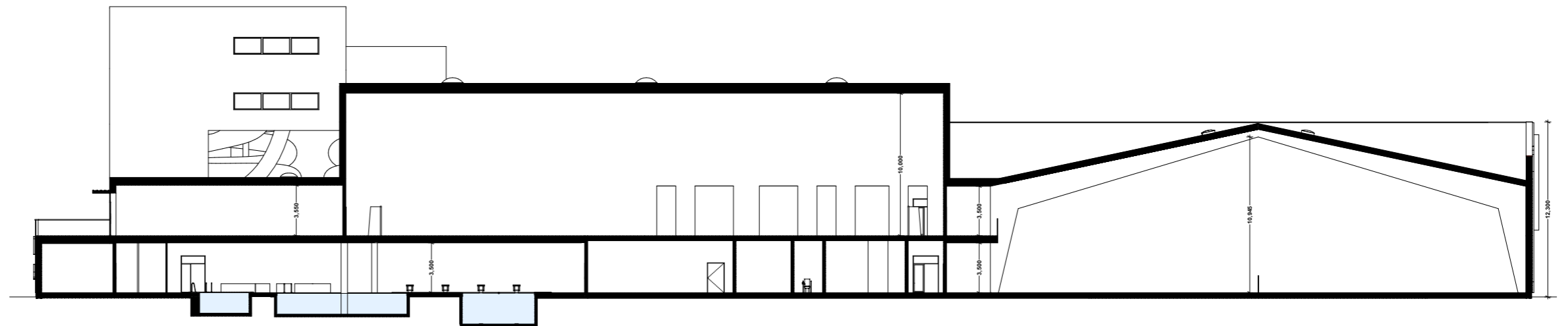
TEISE KORRUSE PÕHIPLAAN

M 1:350

LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



3K

KOLMANDA KORRUSE PÕHIPLAAN JA ISELOOMULIKUD LÕIKED