

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 2111002/01856

Kuupäev 12.02.2021

Taotleja

Osaühing Mapri Ehitus (10131080)

Kontaktisik REELIKA MITROVSKI (48204106513)
E-post reelika@mapri.eu
Telefon +372 5650 4502

Omanik

2 G BALTIC COMPANY OÜ (10914913)

Kontaktisik GENNADI GRUSKO
E-post trucktyres@2gbc.ee
Kontaktaadress Tööstuse tee 1, Tõrvandi alevik Kambja vald,
61715
Telefon 37 2510 6533

Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. DP05-010

Esitatavad dokumendid

Asendiskeem Teeninduse_tee_6_hoonestusala.pdf (välja antud 12.02.2021, väljastaja Mapri Ehitus OÜ)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, Osaühing Mapri Ehitus, REELIKA MITROVSKI

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Tootmishoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
94901:007:1319	Tartu maakond, Kambja vald, Tõrvandi alevik, Teeninduse tee 6

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Kinnistule soovitakse rajada tootmishoone, mis on logistilises mõttes mõistlik paigutada kinnistu põhja- ja läänepoolsel küljel kinnistu piirist 5m kaugusele. Sellisel juhul jääks tänavapoolsetele külgedele rohkem vaba ala.

Sama loogikaga soovitakse rajada hoone ka Teeninduse tee 4 kinnistule. Mõlemad kinnistud kuuluvad samale isikule.

Muud vajalikud andmed

* suurendada hoonestusala 10 % ulatuses

* nihutada hoonestusala 10 % ulatuses

Täiendav selgitus

Hoonestusala nihutamine ja suurendamine on vajalik kinnistu logistika tõttu. Kuna tänava poolisel küljel on alajaam, ei oleks detailplaneeringu järgse hoonestusala puhul võimalik ümber hoone liigelda.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Kinnistule soovitakse rajada tootmishoone, mis on logistilises mõttes mõistlik paigutada kinnistu põhja- ja läänepoolisel küljel kinnistu piirist 5m kaugusele. Sellisel juhul jääks tänavapoolsetele külgedele rohkem vaba ala.

Sama loogikaga soovitakse rajada hoone ka Teeniduse tee 4 kinnistule. Mõlemad kinnistud kuuluvad samale isikule.