

PROJEKTI KOOSSEIS:

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	3
1.1 SISSEJUHATUS.....	3
1.2 ÜLDANDMED.....	5
2. KINNISTU JA HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	8
3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	9
3.1 ASENDIPLAANI VASTAVUS LÄHTEANDMETELE.....	9
3.2 OLEMASOLEV OLUKORD.....	10
3.2.1 Paiknemine.....	10
3.2.2 Olemasolev hoonestus.....	10
3.2.3 Olemasolev reljeef.....	10
3.2.4 Olemasolev haljastus.....	10
3.3 PLAANILAHENDUS.....	10
3.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus.....	10
3.3.2 Ehitusetappide kirjeldus.....	10
3.4 VERTIKAALPLANEERIMINE.....	10
3.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused.....	10
3.4.2 Hoone paiknemiskõrgus.....	10
3.4.3 Sademevee käitlemine.....	11
3.5 TEED JA PLATSID.....	11
3.5.1 Juurdesõidutee.....	11
3.5.2 Krundisisesed teed ja platsid.....	11
3.5.3 Katendi konstruktsioon ja äärekivid.....	11
3.6 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS.....	12
3.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus.....	12
3.6.2 Ehitusprojektiga ette nähtud haljastus.....	12
3.6.3 Nõuded haljastuse rajamise tööle.....	12
3.6.4 Nõuded muru rajamiseks.....	13
3.7 TULEOHUTUS KRUNDIL.....	14
4. ARHITEKTUUR	14
4.1 HOONE ARHITEKTUURNE ÜLDKONTSEPTSIOON JA FUNKTSIONAALNE ÜLESEHITUS, RUUMIJAOTUS.....	14
4.2 ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE.....	14
4.2.1 Hoone sise- ja väliskeskonna üldised arvestusparameetrid.....	14
4.3 EKSTERJÖÖR.....	15
4.3.1 Sokkel.....	15
4.3.2 Välisseinad.....	15

4.3.3 Katus.....	15
4.3.4 Aknad ja klaasfassaad.....	15
4.3.5 Välisüksed ja tõstused.....	16
4.3.6 Redelid, välistrepid/pääsud.....	16
4.4 HOONE SISEARHITEKTUUR.....	16
4.4.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon.....	16
4.4.2 Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.....	16
4.5 AVATÄITED.....	16
4.5.1 Aknad.....	16
4.5.2 Uksed.....	17
5. KONSTRUKTSIOONIOSA LAHENDUS.....	18
6. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	18
7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON, SADEMEVEEKANALISATSIOON.....	18
8. TUGEVVOOLUSÜSTEEMID.....	18
9. NÕRKVOOLUSÜSTEEMID.....	18
10. GAASIPAIGALDIS.....	18
11. TULEOHUTUS.....	19
12. TÖÖOHUTUSE JA -TERVISHOIU NÕUDED.....	19
12.1 KASUTATUD TERVISEKAITSENORMIDE LOETELU.....	19
12.2 HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED.....	19
13. KESKKONNAMÕJUD.....	19
13.1 MÜRA JA VIBRATSIOON.....	20
14. ENERGIATÕHUSUS.....	21
14.1 ENERGIATÕHUSUSARVUTUSTE ÜLDOSA.....	22
14.1.1 Hoone tehnosüsteemid.....	22
14.1.2 Vabasoojused.....	23
14.1.3 Piirdetarindite soojusjuhtivus.....	23
14.1.4 Külmasillad.....	23
14.1.5 Õhulekkearv.....	23
14.1.6 Lokaalne energiatootmine.....	23
14.2 SUVISE ÜLEKUUMENEMISE KONTROLL.....	24
14.3 ENERGIARVUTUSE TULEMUSED JA ENERGIAMÄRGIS.....	24
15. RADOON.....	24

16. JÄÄTMEKÄITLUS.....	25
17. EHITUSOBJEKTI HEAKORD.....	26

Koostaja: Kerttu Mäesalu

1. ÜLDOSA

1.1 SISSEJUHATUS

Käesolev hoone arhitektuurne projekt on koostatud Zeta OÜ poolt. Eelprojekti aluseks on võetud tellijapoolne lähteülesanne, Rae valla poolt kinnitatud eskiisprojekt „TOOTMISHOONE“ ning alal kehtiv detailplaneering: „Peetri küla Läike tee T3, 18,20,20a, 22, 24, 26, Vägeva tee T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering“, Omandi OÜ, töö nr DP3018. Projekt on viidud kooskõlla seadustest tulenevate nõuetega.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
- Võrgu ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhiste
- Tellija soovidele

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud allnimetatud ülddokumentatsiooniga(erinevate osade juures nende osade projekteerimisel kasutatud normdokumentide nimekiri):

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.juuni 2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”

- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- Rae Vallavolikogu 17.11.2020 määrus nr 60 „Rae valla heakorraeeskiri“
- Rae Vallavolikogu määrus nr 99 „Rae valla jäätmehoolduseeskiri“
- EVS840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

1.2 ÜLDANDMED

Hoone kasutusotstarve: Tootmishoone (kasutusotstarve 12518 – masina- ja seadmetööstuse hoone)
Büroohoone (kasutusotstarve 12201)

Kinnistu omanik: aktsiaselts Filter

Address: Läike tee 9, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond 75312

Kinnistu: Address: Läike tee 26, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

Katastritunnus: 65301:002:1718

Sihtotstarve: Tootmismaa 50%, Ärimaa 50%

Pindala: 4320 m²

Projekteerijad:

Projekti juhtimine:

OÜ BauEst

Tuleviku tee 10, Rae vald

75312 Harjumaa

Mob: +372 503 3235

E-mail: toomas.toompuu@bauest.ee

Reg.nr: 11220064

Arhitektuurne osa:

Zeta OÜ

Rännaku pst 29, Tallinn 10921

Telefon: +372 525 9454

E-mail: info@zeta.ee

Äriregistri number: 11831247

Reg (EEP 001779)

Vastutav spetsialist: Kerttu Mäesalu

Volitatud arhitekt, tase 7

Tuleohutuse osa projekteeija:

Tuletark Konsultatsioonid OÜ
Registrikood 14441564,
Männituka tee 7-2, Piira küla, Vinni vald,
Lääne-Viru maakond, 46607
e-mail: janek@tuletark.ee
Kontaktisik: Janek Floren

Konstruksiooni osa:

Osaühing DMT Insenerid
Salve tn 3, 11612 Tallinn, Harjumaa
Telefon: (+372) 521 4689
E-mail: marek.siim@dmt.ee
Äriregistri number: 11258306
Vastutav spetsialist: Marek Siim

Elektripaigaldise, elektriosa välisvõrkude ja nõrkvoolu projekteeija:

AXYS OÜ
Pärnu mnt 480b, 10913 Tallinn, Harjumaa
Tel: +372 502 1405
E-mail: jaanus@axys.ee
Reg.nr: 12930017
Vastutav spetsialist: Jaanus Vatter

Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteeija:

Taviko OÜ
Raja tn 15, 93818, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond
Tel: +372 5658855
E-mail: taviko@tt.ee
Reg.nr: 11321032
Vastutav spetsialist: Taimar Viljus

Gaasipaigaldise projekteeija:

GasTerm Eesti OÜ
Tatari 21A/1, Tallinn 10116

Tel: +372 615 0050

E-mail: info@gasterm.ee

Koduleht: www.gasterm.ee

Reg.nr: 10355833

MTR: TGT000218,TGP000185, EEH004084

2. KINNISTU JA HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus:	65301:002:1718
Krundi pind:	4320 m ²
Maa sihtotstarve:	Tootmismaa (50%), Ärimaa (50%)
Proj. hoone ehitisealune pind:	1044 m ²
Täisehituse %	24 %

Proj. hoone:	
Hoone gabariidid:	41,0 x 27,4 m
Korruselisus:	1/3k
Hoone suurim kõrgus:	12,0 m = abs.51,3 m
Katusekalle:	lamekatuse, i=0,035

Suletud netopind:	1162,0 m ²
Hoone köetav pind:	383,0 m ²
Madalatemperatuuriline pind:	779,0 m ²
Üldkasutatav pind:	159,5 m ²
Tehnopind:	28,5 m ²
Mitteeluruumide pind:	974,0 m ²
Hoone mitteköetav pind:	0 m ²

Hoone suletud brutopind:	1364,0 m ²
Hoone maht:	11275 m ³

Hoone kavandatud kasutusiga:	50 aastat
Tulepüsivus:	TP2

Parkimiskohtade arv :	19tk
-----------------------	------

(normatiivne: $1364\text{m}^2 / 90^* = 15,1$ tk

normatiivne väärtus väikeelamute ala,

ka linna äärealal paiknev tootmismaa)

Jalgrataste parkimiskohtade arv:	7tk
----------------------------------	-----

(normatiivne: $1364\text{m}^2 / 200 = 6,8$ tk)

Haljastuse %:	11,6%
---------------	-------

(kokku on kinnistul 503m² haljastatud pinda)

Istutatavate puude arv:	14 tk
-------------------------	-------

(kontrollarvutus: $4320\text{m}^2 / 300 = 14,4$ tk)

Võrdlustabel DP-s lubatud/nõutud ja projekteeritud hoone vahel:

	Detailplaneering	Projekteeritav
Ehitisealune pind	2592 m ²	1044 m ²
Suletud brutopind	4432 m ² / 3120 m ²	1364,0 m ²
Hoone kõrgus maapinnast	15,0 m	12,0 m
Katusekalle	0-30°	1-2° lamekatus
Haljastusprotsent	-	11,60%
Viimistlusmaterjalid:	Klaas, betoon, plekk, puit, vineer, keraamiline plaat.	Monteeritav naturaalne raudbetoon; Komposiit või tsementkiudplaadist fassaadikatteplaadid, toonhall; Aktsent – must perforeeritud disainplekk (17% fassaadidest)
Korruselisus	3	1.3.20
Parkimine omal kinnistul	P29	P19 / jalgrattad 7

3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

3.1 ASENDIPLAANI VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Alal kehtib detailplaneering (koostaja: Omandi OÜ, töö nr DP3018). Krundile projekteeritud hoone asub detailplaneeringuga määratud hoonestusalas ning vastab lubatud korruselisusele ning kõrguslikele piirangutele. Sissesõidutee asub määratud kohas.

3.2 OLEMASOLEV OLUKORD

3.2.1 Paiknemine

Hoone on projekteeritud Rae valda, Läike tee 26 kinnistule. Kinnistust idas asub Läike tee, põhjas tupiktänav Läike tee T7, lõunas perspektiivne Tallinna Väikese ringtee mahasõit. Lähiumbruse kinnistud on enamjaolt hoonestatud. Ümberringi on äri- ja tootmiskaad.

3.2.2 Olemasolev hoonestus

Käsitletaval kinnistul olemasolev hoonestus puudub.

3.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on üldiselt tasane, kuid kinnistul on väikesed künkad.

3.2.4 Olemasolev haljastus

Kinnistul puudub kõrghaljastus.

3.3 PLAANILAHENDUS

3.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus

Hoone paikneb kinnistu keskel.

Kinnistule pääseb sõidukitega Läike tee T7 lõigult, parkimisala jääb hoone ette, Läike tee poolsesse külge.

Peasissepääs paikneb Läike tee pool, pääsud tootmisruumi paiknevad hoone lõuna- ja põhjaküljel.

Projekteerimisel on maksimaalselt arvestatud sadulauto pöörderaadiusi. Asendiplaanile on peale märgitud väljuva sadulauto pöördekoridor kiirusel 15km/h. Ümber hoone on võimalik sõita mõlemas suunas.

3.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Ehitustööd on ette nähtud ühes etapis.

3.4 VERTIKAALPLANEERIMINE

3.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Kõrgusmärkide vahe on 38.08– 39.41 m. Üldine langus on kagu suunas.

3.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone esimese korruse kõrgus on $\pm 0.00 = \text{abs. } 37,30$. Olemasolevad ja planeeritavad kõrgused on näidatud asendiplaanil ja tehnoorkude koondplaaniil.

3.4.3 Sademevee käitlemine

Sadeveed kogutakse hoone katusele kokku, ning suunatakse sadevee immutusplokkidesse hoonest lõunas asuva manööverdusala all. Asfaltiga kaetud aladelt kogutakse vihmavesi kokku ning juhitakse läbi õli- ja liivapüüduuri sadeveekanalisatsiooni. Täpsemalt vt VK osa projekt ning tehnovõrkude koondplaan.

Hoonest juhitakse vesi eemale ning sademevee juhtimine ja valgumine kõrval asuvatele kinnistutele (ka teemaa-alale) on keelatud.

Hoone katusele rajatakse sülitid, mis suuremate vihmade korral või torustike täitumisel sadeveega suunavad katusele koguneva vihmavee hoone lääne küljel paiknevatele aladele.

3.5 TEED JA PLATSID

3.5.1 Juurdesõidutee

Juurdepääsutee on vahetult kinnistu kõrval. Sissepääs asub Läike tee T7 lõigul, kinnistu loodeküljel. Tee on planeeritud asfaltbetoonkattega.

3.5.2 Krundisisesed teed ja platsid

Hoone kõrval asuvad asfaltbetoonkattega sõiduteed/platsid ning hoone Läike tee poolisel küljel on parkimise ala. Kinnistule on planeeritud 19 parkimiskohta. Parkimiskoha mõõt on 2,7x5,0m ja manööverdusala vähemalt 7,0m. Parkimiskohtade arv on saadud vastavalt standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“, tabel 9.1:

- **Projekteeritud parkimiskohtade arv: 19 tk**

Kontrollarvutus:

Suletud brutopind $1364\text{m}^2 / 90^* = 15,1 \text{ tk}$

**normatiivne väärtus väikeelamute alal, ka linna äärealal paiknev tootmismaa*

- **Jalgratate parkimiskohtade arv (EVS 843:2016, tabel 9.3): 7tk**

Kontrollarvutus:

Suletud brutopind $1364\text{m}^2 / 200 = 6,8\text{tk}$

Kuna kinnistule on ette nähtud rohkem kui kümme parkimiskohta, siis paigaldatakse vähemalt ühele parkimiskohale elektriauto laadimispunkt ning vähemalt igale viiendale parkimiskohale juhtmetaristu (vt ka asendiplaan ja tehnovõrkude).

3.5.3 Katendi konstruktsioon ja äärekivid

Katendite valikul lähtutakse sobitumisest sõidukitega, funktsioonidega. Katendite konstruktsiooni täpsustatakse põhiprojekti staadiumis soovitatavalt eraldi teede projektiga.

Projekteeritud on asfaltbetoonkattega platsid. Platsidele on projekteeritud äärekivid. Hoone ümber olevad kõnniteed rajatakse betoonist kõnniteekividega (Kartano, toon: hall). Üleminekud murualadele on samuti piiritletud äärekiviga. Kasutatakse faasitud servaga äärekivi (ristlõige 80x200mm). Kvaliteeditingimuste

määramisel ja järgimisel tuleb võtta aluseks järgmised normdokumendid: EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonest äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid.

3.6 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

3.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Alal puudub kõrghaljastus.

3.6.2 Ehitusprojektiga ette nähtud haljastus

Ehitusprojektiga on ette nähtud kõrghaljastus hoonest põhja suunas. Istutatakse 12 Ameerika pärna „American Sentry“. Tegemist on püramiidja vormiga, mille maksimaalseks kõrguseks on 12m ja läbimõõduks 3-4m. Lisaks istutatakse kinnistu lõunapoolsesse serva 2 harilikku haaba „Erecta“, h=7-10m ja d=0,7-1,0m.

Peasissepääsu vahetuslähedusse rajatakse istutusala madalamate leht- või igihaljastepõosastega. Istikute sort ja täpsed parameetrid täpsustatakse põhiprojekti staadiumis ning muutuste korral kooskõlastatakse Rae Vallavalitsusega.

Alale projekteeritud uushaljastuse liigid ja hulk:

LEHTPUUD:

Eestikeelne nimi	Ladinakeelne nimi	Hulk, tk	Kirjeldus	Puukoolikodulehel olev saadavus ja hind
Ameerika pärn	American Sentry	12	Kõrgus: max 12m Püramiidjas võra, d=3-4m	Juhani puukool, istiku kõrgus 175...200cm, tk hind 34,90 eur
Harilik haab	Erecta	2	Kõrgus: max 10m Püramiidjas võra, d=0,8-1,0m	Juhani puukool, istiku kõrgus 200...225cm, tk hind 39,90 eur
KOKKU:		14		

3.6.3 Nõuded haljastuse rajamise tööle

3.6.3.1 Nõuded istikutele

Kõik istikud peavad olema liigi-, sordi või vormiehtsad. Istikute kõrgus, laius ja võrsekasv peavad olema liigi-, sordi- või vormitüüpilised. Poogitud istikutel peavad poogendid olema alusega korralikult kokku kasvanud. Istikutel ei tohi olla kuivanud oksid ega okstüükaid, rebendeid, murdumisi ega muid vigastusi ega kuivamis tunnuseid. Istikud peavad olema nii tugevad ja terved, et nende edasine normaalne kasvamine oleks tagatud.

Paljasjuurse istiku juurestik peab olema liigiomaselt arenenud. Mullapalliga istiku juurepalli suurus peab olema tasakaalus maapealse osa mõõtmega, vastama istiku vanusele ja liigi, sordi või vormi iseärasustele. Istiku

kõrgust mõõdetakse juurekaelast juhtoksa tipuni (ladvani). Külgoksad peavad jagunema ümber tüve ühtlaselt ning olema peenemad kui 1/3 tüve läbimõõdust harunemiskoha juures. Võra peab moodustama vähemalt 1/2 taime kogu kõrgusest.

Pärast istutustöö lõppu tuleb eemaldada vigastatud ja murdunud oksad. Oksi võib lõigata vaid eriharidusega spetsialist (arborist, aednik).

3.6.3.2 Nõuded istutuskohale

Istutustöid võib teha läbi aasta, aga neid ei tohi teha külmunud pinnase korral. Kasvupinnase moodustavad puu/põõsa juurestiku kinnitumiseks ja toitumiseks vajalikud pinnasekihid. Kasvupinnas ei tohi sisaldada aineid, mis on ohtlikud elusorganismidele, istikule ning keskkonnale. Kasvumuld on istutusaugu täitmiseks kasutatav muld või mullasegu, mis ei tohi sisaldada mitmeaastaste umbrohtude juuri. Enne istutustööd tehakse kasvupinnasesse istutusauk vastavalt istikute mullapalli/juurepalli suurusele viimase läbimõõdust vähemalt 1/3 võrra suuremad. Juurepalli ümbert tuleb eemaldada konteiner või pakkematerjal ja kinnitusmaterjal (traat jms). Deformeerunud või vigastatud juurestikuga istikuid ei tohi kasutada. Tarnitud vigase juurestikuga istikud tuleb vahetada ümber minimaalse juurekavaga istikute vastu (müüja on kohustatud istikud ümber vahetama).

Istikute juurestikule vajalik vähim kasvupinnase ulatus:

- vähim kasvupinnase maht 9m³

Istikualune ja istutusala pind tuleb multšida (soovitav kuni 10 cm paksuse okaspuukoorepuruga).

3.6.4 Nõuded muru rajamiseks

Projekteeritud murukattega alad tuleb haljastada krundi piirini ja ka kaugemale, kui ehitustööde käigus on haljastust kahjustatud. Enne kasvumulla paigaldamist tuleb aluspinnas profileerida tasaseks, vajadusel lisada või eemaldada täitepinnast. Muru mullakihi paksus peab olema 15 cm, millele külvata muruseeme. Muru külviks tuleb kasutada seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused. Projekteeritud hoone varju jäävatel haljasaladel on soovitatav kasutada varjumuru. Muruseemnesegu külvinorm peab olema 50g/m² ja pikaajalise toimega muruväetisel 30g/m² kohta.

3.6.4.1 Piire ja väravad

Kinnistule on projekteeritud terasvõrkpiire. Toon: tsink. Piirde kõrgus on 1,6m (3D keevispaneel Zn, l=2506mm, silm 50x200mm). Sissesõidu juurde on ette nähtud tõkkepuu. Piirde fragment vt kaust „7_Muud joonised“.

3.6.4.2 Lipumastid

Kinnistule on projekteeritud 3 lipumasti, kõrgusega 10m. Lipumastid on valmistatud klaasplastist, toon: valge.

3.6.4.3 Prügikonteinerid

Prügikonteinerite asukoht on hoone mahus, edelapoolsel küljel olevas varjualuses. Prügikonteinerite arv täpsustub vastavalt vajadustele.

Jäätmekogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Konteineritele on tagatud prügiveoauto ligipääs. Konteinerite hulk tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile. Jäätmemahutid ja jäätme käitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseadusest.

3.7 TULEOHUTUS KRUNDIL

Vt peatükk 11. Tuleohutus

4. ARHITEKTUUR

4.1 HOONE ARHITEKTUURNE ÜLDKONTSEPTSIOON JA FUNKTSIONAALNE ÜLESEHITUS, RUUMIJAOTUS.

Projekteerimisel järgitakse detailplaneeringuga etteantud mahte. Hoone välisilme on eriline, aga viisakas ja sobitub ümbruskonda.

Hoone koosneb kolmekorruselisest olme- ja kontoriosast ning 1 korruselisest tootmishallist.

Kontoriplokk jääb Läike tee poole ning ka peasissepääs jääb suunaga Läike tee poole. 1 korrusel on tööliste olmeruumid, ladu. 2 korrusel paiknevad kontoripinnad ning 3 korrus on samuti planeeritud kontoripindadele. Esialgu jääb kolmas korrus reservi.

4.2 ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

4.2.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Vastavalt lähteülesandele on hoone soojuskadude arvutustes kasutatud järgnevaid välispiirete soojusülekangetegureid:

- Välissein $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$, heliisolatsioon $R_w \sim 24\text{dB}$
- Aken $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g=0,45$, heliisolatsioon $R_w \sim 30\text{dB}$
- Välisüks $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, heliisolatsioon $R_w \sim 30\text{dB}$
- Katuslagi $U = 0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$, heliisolatsioon $R_w \sim 24\text{dB}$
- Põrand pinnasel $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Põrand välisõhu kohal $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vastavalt mürakaitse projekteerimise eeskirjadele peavad seinad vastama:

- Tööruumide vahel, tööruumide ja üldkasutatavate ruumide (trepikoda, koridor) vahel 48 dB.
- Liiklusrüüra tase nõupidamisruumides, kabinetides 35dB.

4.3 EKSTERJÖÖR

Kõikide materjalide toonid täpsustada ja kooskõlastada tellijaga ja arhitektiga näidiste põhjal ehitamise käigus.

4.3.1 Sokkel

Kolmekihiline monteeritav raudbetoon soklipaneel, mille välisviimistlus on sile vormipind, kõik servad on faasiga 10x10mm. Soklipaneel paikneb kogu hoone perimeetril kontoriploki 1 korruse kõrguselt.

4.3.2 Välisseinad

Hoone on kaetud 2 ja 3 korruse kõrguselt sandwich-paneeliga. Arvestuslikud SW paneeli tehnilised näitajad (Kergpaneel SP2E X-PIR välisseintele või anloog):

- Paksus: 200mm
- Pinna profileering: mikroprofileering
- Paneeli kõrgus: 1100mm
- Pinnakate: polüester
- Soojusjuhtivus: 0,11W/m²K
- Heliisolatsioon R_w (dB): 25dB
- Tuletundlikkus: B-s1, d0

Toon väljas on RAL7016(tumehall), toon sees RAL9002 (hallikas-valge). Katte ja servaplekkide toon vastab fassaadi toonile. SW paneeli kõrguse muutumisel korrigeeritakse sokli ja katuslae kõrgust.

Osaliselt on hoone kaetud halli komposiit- või tsementkiudplaadiga, moodustades rõhutatud vuukidega mustri. Pimedal ajal on vuugid betoosokli perimeetril valgustatud, jättes hajutatud valguskuma vuukide taha. Kontori osa on ümbritsetud osaliselt topelfassaadiga, mille moodustab laineline perforatsioon disainprofiil, andes ruumidele vajaliku varjestuse hoone kaguküljel. Kirdesse varjestust projekteeritud pole.

4.3.3 Katus

Vähemalt 2 kordne SBS või 1x PVC katusekate, toon hall või must. Hoone katuse peakandjateks on terastalad. Peakandjatele paigaldatakse kandev profiilplekk, millele paigaldatakse 70mm villaplaat, 400mm EPS silver soojustus (või efektiivsem), 30mm villaplaat.

4.3.4 Aknad ja klaasfassaad

Aknad on pvc või alumiiniumprofiilist ja toon väljast ning seest on RAL7016 (tumehall), klaasfassaadi (telgedes 3-8) profiili toon väljast must, seest: RAL7016 (tumehall). Klaas on kirkas klaas.

4.3.5 Välisüksed ja tõstused

Trepikoja laasfassaadi uks on klaasiga alumiiniumprofiiluks, profiili toon RAL7016.

Tootmisruumidest otse välja pääseb tõstandukse sees olevast käiguuksest. Tõstuste toon: RAL9007.

Kauba ja materjali laadimine toimub tõstanduste kaudu. Uksed avanevad vertikaalselt ning liiguvad mööda juhtsiine lae alla. Paled viimistletud terasest sandwich-paneeliga või katteplekiga, toon: RAL7016. Tõstandukse ehitus peab olema selline, et seda oleks keeruline väljastpoolt lammutada.

4.3.6 Redelid, välistrepid/pääsud

Metalltrep, nähtavad vihmaveetorud (varikatuse juures), parapetiplekid jne - toon: RAL7016(tumehall).

Peasissepääsu esised – hall betoonkivi (jalakäijate pääsude juures).

4.4 HOONE SISEARHITEKTUUR

4.4.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon

Kõikidele ruumidele antakse ühtne lahendusprintsip, moodustades hoone arhitektuuriga terviku. Sisearhitektuur lahendatakse projekteerimise järgmistes staadiumites.

4.4.2 Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase

Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusained ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Siseviimistlusmaterjalid peavad olema ohutud inimese tervisele ja elule. Viimistlusmaterjalid peavad olema hästi vastupidavad ja hästi puhastatavad. Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele ja olema hästi puhastatavad ning pestavad.

Põrandad peavad olema kõrge kulumiskindlusega, mehaaniliselt vastupidavad ja hästi puhastatavad ning vastama ruumiotstarbele. Keraamilised ja klinkerplaadid peavad olema libisemisekindlad.

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama normile „Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelule“ (Eesti Ehitusteave ET-2 0110-0322, välja antud september 2001). Samuti peavad materjalid olema testitud Tervisekaitseinspeksioonis ja/või saanud Tervisekaitseinspeksiooni sertifikaadi.

4.5 AVATÄITED

4.5.1 Aknad

Põhiliseks akende valiku määrajaks on akende soojajuhtivustegur, tehniline sobivus ning arhitektuurne sobivus ülejäänud majaga. Kasutatakse väljast ja seest tumehalle pvc või alumiiniumprofiilist, kolmekordse klaaspaketiga aknaid. Osaliselt on aknaid võimalik avada ja ühte osa seada tuulutusasendisse. Akende paled kaetakse siseruumis viimistletud plaadiga, välisruumis kaetakse akende põsed fassaadiga samas toonis plekiga (tumehall RAL7016).

4.5.2 Uksed

Sissepääsude uksed on soojustatud, klaasiga alumiiniumprofiiluksed /turvauksed, toon: tumehall (vt Vaated).

Uksed varustatakse käepidemete ja turvalukkudega. Välisuksed peavad kuuluma vargakindluse klassi 1.

Uksepiidad peavad olema tugevad ja sellise ehitusega, et neisse saaks paigaldada karbiga varustatud lukuvastuse. Ukse ehitus peab olema selline, et seda ei saaks väljastpoolt lammutada.

Pääsud välja on kogu hoones lahendatud käiguustega. Kauba laadimiseks on automaatikaga varustatud tööstuslikud tõstanduksed, mis avanevad vertikaalselt ning liiguvad mööda juhtsiine lae alla. Paled viimistletud plekiga (vt Vaated). Tõstandukse ehitus peab olema selline, et seda oleks keeruline väljastpoolt lammutada.

Siseuste lahendus täpsustub järgmistes projekti etappides.

5. KONSTRUKTSIOONIOSA LAHENDUS

Koostaja: DMT Insenerid

Projekt on lisatud eraldi allkirjastatud dokumendina ehitusloa taotluse juurde.

6. KÜTE JA VENTILATSIOON

Koostaja: Taviko OÜ

VK osa projekt on lisatud eraldi allkirjastatud dokumendina ehitusloa taotluse juurde.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON, SADEMEVEEKANALISATSIOON

Koostaja: Taviko OÜ

VK osa projekt on lisatud eraldi allkirjastatud dokumendina ehitusloa taotluse juurde.

8. TUGEVVOOLUSÜSTEEMID

Koostaja: AXYS OÜ

VT. Kaust: 3_Seletuskirjad

9. NÕRKVOOLUSÜSTEEMID

Koostaja: AXYS OÜ

VT. Kaust: 3_Seletuskirjad

10. GAASIPAIGALDIS

Koostaja: Gasterm Eesti OÜ

Gaasi osa projekt on lisatud eraldi allkirjastatud dokumendina ehitusloa taotluse juurde.

11. TULEOHUTUS

Koostaja: Tuletark Konsultatsioonid OÜ

vt Kaust:3_Seletuskirjad

12. TÖÖOHUTUSE JA -TERVISHOIU NÕUDED

Projekteeritava hoone ruumilahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele.

12.1 KASUTATUD TERVISEKAITSENORMIDE LOETELU

Projekteerimisel on lähtud:

- ET-1 0111-0685 Töötervishoiu ja tööohutuse seadus (Terviktekst)
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest nõuetest.
- ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded

12.2 HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED

Pideva või ohtliku müra tekitamisel tuleb kasutada kõrvaklappe.

Vastavalt mürakaitse projekteerimise eeskirjadele peavad seinad vastama:

- Tööruumide vahel, tööruumide ja üldkasutatavate ruumide (trepikoda, koridor) vahel 48 dB.
- Liiklusmüra tase nõupidamisruumides, kabinetides 35dB.

13. KESKKONNAMÕJUD

Projekteeritav hoone ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Hoonesse on projekteeritud tootmisruumid, kus pannakse kokku metallseadmeid.

Käesoleval juhul puudub keskkonnalubade/registreeringute taotlemise vajadus või keskkonnamõju hindamise vajadus.

Keskkonnalubade taotlemise vajadus:

- Tegevustel, mis kuuluvad KeHJS §6 lõike 1 tegevuste nimistusse või Vabariigi Valitsuse 29.08.202005 määruses 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu 1“ nimistusse.

- Õhusaasteloa kohustus on määratletud keskkonnaministri 14.12.2016 määruses nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“.
- Paikse heiteallika käitaja registreerimise osa on reguleeritud keskkonnaministri 19.12.2017 määruses nr 60 „Tegevuse künnisvõimsused, millest alates on vajalik paikse heiteallika käitaja tegevuse registreering, registreeringu taotluse, tõendi ja aastaaruande vorm ning aastaaruande esitamise kord“. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lg 6 määrab, et õhusaasteloa kohustusega paikse heiteallika käitaja peab enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba.
- Veeloa kohustust reguleerib veeseaduse § 187.
- Jäätmeloa kohustust reguleerib „Jäätmeseaduse“ § 73. Täpsustavad nõuded on esitatud keskkonnaministri 21.04.2004 määruses nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“.
- Kompleksloa kohustus on määratud „Tööstusheite seaduse“ § 19 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 06.06.2013 määruses nr 89 „Alltegevusvaldkondade loetelu ning künnisvõimsused, mille korral on käitise tegevuse jaoks nõutav kompleksluba“.
- muu Eesti Vabariigi seadustes määratud keskkonnavaldkondade luba/registreering jmt dokument/kitsendus.

Jäätmete kogumiseks on krundil ette nähtud prügikonteinerid hoone edelaküljel, varjualuses. Konteineritele peab olema tagatud prügiautode juurdepääs.

Kinnisvara valdaja või ehitise omanik on kohustatud kas ise või kinnisvarahalduse või -hoolduse ettevõtte vahendusel sõlmima jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitluslepingu või vedama talle kuuluvad jäätmed jäätmekäitluskohta oma jõududega või taaskasutama neid vastavalt Jäätmeseaduse nõuetele.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse. Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekölbulik puit tükeldatakse ja kasutatakse küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puitu). Kivijäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisele või ehitusjäätmete ladustuspaika. Kerged ehitusjäätmed (papp, kile plast jms) võivad ehituse ajal tuulega ümbruskonda kanduda. Ümbruskonna ehitusjäätmetega risustamise vältimiseks, tuleb ehitusprahi konteinerid katta või sagedasti tühjendada.

13.1 MÜRA JA VIBRATSIOON

Ehitustööde ja hoone kasutusega tekkiv müra ja vibratsioon ei tohi ületada normtasemeid, mis on kehtestatud järgnevates määrustes:

- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“, kus müra piirväärtuseks II kategooria puhul (elamu maa-alad; paiknevad ~200m kaugusel) on märgitud päeval (7.00-23.00) 60dB ja öösel (23.00-7.00) 45dB. III ja IV kategooria puhul (keskuse ja ühiskondlike hoonete maa-alad) on märgitud päeval (7.00-23.00) 65dB ja öösel (23.00-7.00) 50dB. Impulssmüra põhjustavat ehitustööd, nt rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7.00-19.00.
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Seadmeid, masinaid ja muid vibratsiooniallikaid tuleb paigaldada, hooldada või kasutada sellisel viisil, et nende poolt tekitatud vibratsioon hoone kontoriruumides ei ületa käesoleva määrusega sätestatud piirväärtusi. Büroodes on päevasel ajal (07.00-23.00) määratud vibrokiirenduse tasemete L_{av} piirväärtus 88 dB.
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.
 - Liiklusmüra normtase avatud planeeringuga kontoriruumides on päeval 45dB.
 - Tehnoseadmete müra normtasemed vaadeldava hoone avatud lahendusega kontoriruumides 35dB.

14. ENERGIATÕHUSUS

14.1 ENERGIATÕHUSUSARVUTUSTE ÜLDOSA

Hoonele on koostatud energiatõhususe simulatsioonarvutused aastase energiavajaduse leidmiseks, mille alusel on väljastatud energiamärgis. Lähtutud on kehtivast Eesti vabariigi valitsuse määrusest „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ ning tellija esitatud lähteandmetest ning selgitustest.

Energiaarvutus on tehtud arvutustarkvaraga, mis on valideeritud asjakohasele standardile või metoodikale. Tarkvara võimaldab kasutada Eesti energiaarvutuste baasaasta kliima parameetreid.

Arvutusteks on kasutatud tarkvara IDA ICE, versioon 4.8.

Kõik energiaarvutuse lähtekohad ja parameetrid on esitatud energiamärgise lisal „Lähteandmed“

Hoonel on kaks kasutusotstarvet – büroohoone ja tootmishoone.

Kuna tellija selgituste kohaselt hoitakse tootmishoones oluliselt madalamat kütteseade temperatuuri võrreldes tootmishoone kütteseade temperatuuriga hoone energiatõhususe miinimumnõuete määruuses sätestatuga (20°C). Siis tootmishoone osale energiatõhususe miinimumnõuded ei laiene.

Madala temperatuuriseadega köetav pind on pind, kus hoitakse minimaalset võimalikku temperatuuri niiskus- ja külmumiskahjustuste tekkimise vältimiseks.

Antud juhul on vastavalt tellija selgitustele ning energiatõhususe miinimumnõuetele koostatud energiatõhususarvutused ning energiamärgis vaid büroopindadele (telgede H ja I vahele jäävad büroo- ja teenindusruumid). Vastavalt energiatõhususe miinimumnõuete määruusele ei ole antud juhul tootmispindadel energiatõhususe miinimumnõuete täitmine nõutud.

14.1.1 Hoone tehnosüsteemid.

Energiaarvututes on lähtutud järgmisest:

- 1) Soojusvarustus – õhk-vesi soojuspump; soojuse jaotamine – põrandküte, radiaatorküte
- 2) Ventilatsioonisüsteem – plaatsoojustagastiga ventilatsioonisüsteem; $SFP=1,5$ kW/(m³-s), soojustagastuse temperatuuri suhtav 0,8; minimaalne heitõhu temperatuur 0 °C; sissepuhketemperatuur 16 °C. Kalorifeeri soojusallikas – õhk-vesi soojuspump.
- 3) Jahutus – otseaurustusega jahutusseade (SPLIT või MULTISPLIT)

14.1.2 Vabasoojused

Inimeste ja seadmete vabasoojusvõimsused, kasutusaste ning –graafik vastavalt energiatõhususe arvutamise meetodika määrusele. Valgustusvõimsuse kohta on koostatud eraldi projekt ning valgusarvutused. Energiaarvutuses on kasutatud valgustusprojektijärgseid väärtusi.

14.1.3 Piirdetarindite soojusjuhtivus

Hoone piirdekonstruktsioonide lähteandmed, mis on aluseks energiatõhususe arvutustele:

Välispiire	Soojusjuhtivus (W/m ² *K)
Välissein/välissein	0,11
Katuslagi	0,08
Põrand pinnasel	0,18
Välisüksed	1,2
Aknad (g=0,45)	0,8

14.1.4 Külmasillad

Ehituslikult tagatakse järgmised külmasildade keskmised soojusjuhtivused:

Välispiire	Soojusjuhtivus (W/m ² *K)
Välissein-välissein (välisnurk)	0,06
Välissein-välissein (sisenurk)	-0,06
Katus-välissein	0,07
Põrand-välissein	0,29
Akna seinakinnitus	0,09
Ukse seinakinnitus	0,1

Tellijä või ehitusjärelvalve nõudmisel tuleb koostada vastavate sõlmede joonised ning nende põhjal arvutada reaalsed külmasildade soojusjuhtivused. Kui summaarne soojuskadu läbi vastavate külmasildade ei suurene siis on energiaarvutused kehtivad.

14.1.5 Õhulekkearv

Õhulekkearvuks on energiaarvutustes kasutatud väärtust 1,5 m³/(h·m²), õhulekkearvu mõõtmine tuleb teostada enne kasutusloa taotlemist. Kui mõõdetud õhulekkearv on väiksem või võrdne väärtusega 1,5 m³/(h·m²) siis energiaarvutuse tulemus on kehtiv.

14.1.6 Lokaalne energiatootmine

Hoonele paigaldatakse päikesekollektorid, mis valmistavad sooja tarbevett ning vajadusel toetavad küttesüsteemi ning päiksepaneelid, mis toodavad elektrit.

14.2 SUVISE ÜLEKUUMENEMISE KONTROLL

Kuna hoones on kasutusel aktiivsed jahutusseadmed siis ülekuumenemist ei teki. Vajalik jahutusenergia on arvesse võetud energiatõhususarvutustes.

14.3 ENERGIARVUTUSE TULEMUSED JA ENERGIAMÄRGIS

Energiarvutuse tulemusel on saadud hoone summaarne energiakasutus hoone sisekliima tagamiseks, tarbevee soojendamiseks ja elektriseadmete kasutamiseks standardkasutusel.

Energiamärgis on elektrooniliselt esitatud EHRi.

Kuna hoone elektrisüsteemi on ühendatud suur kogus päikesepaneelidele siis hoone aastane summaarne energiatarbimine on väiksem kui hoonest eksporditud elektrienergia. Seega on vastavalt energiatõhususe arvutamise meetodikale hoone kaalutud energiakasutus negatiivse väärtusega ning hoone energiatõhususarv negatiivse väärtusega.

Hoone energiklass on „A“ ning hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele.

15. RADOON

Radooni osa käsitusel on lähtunud Standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Alale on koostatud radooni mõõdistus: Tulelaev OÜ, Radoonitõrjekeskus, „Läike tee 26, Peetri alevik, Rae vald arendusala radoonisisalduse mõõtmine pinnasest. Raport“; kuupäev 25.02.2021. (Raport lisatud EHR-i dokumentide alla).

Läike tee 26 kinnistu jääb „Harjumaa pinnase radooniriski kaardi“ alusel kõrge radoonisisaldusega pinnasega alasse, kus radoonisisaldus võib jääda vahemikku 50-150 kBq/m³. Vastavalt teostatud mõõdistusele on alal kõrgeim radoonisisalduse tulemus 64 kBq/m³, ehk **kõrge** radoonisisaldusega pinnasega ala.

Radooni levimise tõkestamiseks kasutatakse passiivseid ja aktiivseid meetodeid.

Kasutatavad passiivsed meetodid:

- Radoonitõkketarindid – radoonitõkkemembraan/-kile paigaldatakse kogu hoone tarindite all.

- Tagatakse tarindite ja liitekohtade ning tarinditest läbiviikude õhutihedus – betoonpõranda deformatsioonivuugid ning seinte ja soklipaneelide ühenduskohad hermetiseeritakse radooni liikumise takistamiseks. Samuti toimitakse ka kommunikatsioonide läbiviikudega põrandast.
- Paigaldatakse pinnasesisene torustik, radoonikaev ja väljatõmbekorsten.

Kasutatavad aktiivsed meetodid:

- õhurõhkude reguleerimine – hoonesse on projekteeritud sundventilatsioon;

16. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitusjäätmete käitlemisel tuleb juhinduda kehtivast Rae valla jäätmehoolduseeskirjast ning jäätmeseadusest. Koostatud jäätmekava vt kaust 3 _Seletuskirjad, fail: 1919_EP_AA-3-03_v02_Jaاتمekava-lisa1.

Ehitusjäätmete kogumiseks on krundil ette nähtud prügikonteinerid krundi edelaküljel, hoone mahus. Vajadusel täpsustatakse konteinerite asukoht ehitamise käigus. Konteineritele peab olema tagatud prügiautode juurdepääs. Ümbruskonna ehitusjäätmega risustamise vältimiseks, tuleb ehitusprahi konteinerid katta või sagedasti tühjendada.

Kinnisvara valdaja või ehitise omanik on kohustatud kas ise või kinnisvarahalduse või -hoolduse ettevõtte vahendusel sõlmima jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitluslepingu või vedama talle kuuluvad jäätmed jäätmekäitluskohta oma jõududega või taaskasutama neid vastavalt Jäätmeseaduse nõuetele.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale ettevõttele. Ohtlike ehitusjäätmete puhul on nõutav jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutuseks ja kõrvaldamiseks. Ohtlikud ehitusjätmed määratletakse Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud ohtlike jäätmete nimistu alusel;

Eraldi tuleb sorteerida järgmised ehitusjätmed:

- puit;
- kiletamata paber ja papp;
- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid, tellised, krohv, kips, jne);
- raudbetoon- ja betoondetail;
- kiled;
- ohtlikud ehitusjätmed liikide kaupa;
- muud segajätmed.

Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmed, mida ei saa materjalina või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades.

Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimata üle anda vastavat teenustööd tegelevale jäätmekäitlusettevõttele.

17. EHITUSOBJEKTI HEAKORD

Ehitaja on kohustatud:

- 1) tagama heakorratööde tegemise ehitus- ja puhastusalal;
- 2) vältima objektilt jäätmete, ehitusmaterjalide, pori, tolmu ja muu sellise kandumist sõidu- ja kõnniteele ning naaberkinnistule;
- 3) hoidma korras ja puhastama ehituse ajal kaeveala juurdepääsuteed ning kaevealaga piirnevad teed, kui teede reostumine on seotud ehitus- ja/või kaevetöödega;
- 4) tagama ehitusobjekti maa-alalt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse, kasutades survepesu ning käsiharjadega teostatavat pesu või harjastega varustatud läbisõidetavaid rehvide puhastamise renne/vanne; muude meetmete kasutamisel kooskõlastada need enne ehitamise alustamist vallavalitsusega;
- 5) objektilt jäätmete, ehitusmaterjali, pori, tolmu jms kandumisel sõidu- ja kõnniteele või naaberkinnistule puhastama selle 1 tunni jooksul alates kandumisest;
- 6) alates ehitamise alustamise teatise esitamisest piirama ehitusplatsi piiretega. Kui ehitusala jääb sõidu- ja/või kõnniteele, tuleb tagada ehitusala märgistus ja liiklejate ohutus.

Konteinerid, ladustatud materjalid jne peavad olema kinnitatud või kaetud selliselt, et tuul ei saaks neid kanda kõrvalolevatele kinnistutele. Teede ja ehitusmasinate puhtana hoidmiseks ning pori, tolmu jne kandumiseks sõidu- ja kõnniteedele, tuleb masinate rehvid enne objektilt väljumist puhastada kas survepesuri, harja või muude meetoditega.