

Pakkumismenetlus: **Keskväljaku ja jalakäijate promenaadi pinkide uuendamine**

LISA 1

Töövõtuleping

Rakveres

*/kuupäev vastavalt digitaal-
allkirjastamise kuupäevale/*

Rakvere Linnavalitsus, registrikood 75025064 (edaspidi Tellija), asukohaga Lai tn 20, Rakvere, mida esindab

ja

....., registrikood (edaspidi Pakkuja), asukohaga, mida esindab, edaspidi ühiselt nimetatud Pool või Pooled,

sõlmisid Rakvere linnavalitsuse korralduse nr alusel alljärgneva töövõtulepingu (edaspidi Leping).

1. Lepingu ese

Lepinguga kohustub Pakkuja teostama pakkumismenetluse „**Keskväljaku ja jalakäijate promenaadi pinkide uuendamine**“ Tehnilises kirjelduses (Lisa 2) kirjeldatud tööd vastavalt hankedokumentidest tulenevatele ning Lepinguga kokkulepitud tingimustele ja korras (edaspidi **Töö**) arvestades seejuures kõiki õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

1.1. Lepingu esemeks on ka Tehnilises kirjelduses nimetatud tööd, mille tegemine on häid tavasid, kvaliteedinõudeid ja Pakkuja kutsealast professionaalsust silmas pidades kokkulepitud Töö nõuetekohaseks teostamiseks, Tellijale üleandmiseks ja Tellija poolt sihipäraselt kasutamiseks vajalikud.

2. Lepingu dokumendid

2.1. Lepingu dokumentideks on:

2.1.1. pakkumismenetluse alusdokumendid koos lisadega, sh kuid mitte ainult pakkumismenetluse kutse ning pakkumismenetluse käigus koostatud läbirääkimiste protokollid ja hankija poolt pakkumismenetluse käigus antud täiendavad selgitused;

2.1.2. Pakkuja poolt pakkumismenetluses esitatud pakkumus;

2.1.3. Tööde üleandmise-vastuvõtmise akt (Lepingu Lisa 1).

3. Tähtaeg

3.1. Pakkuja lõpetab ning annab nõuetekohaselt teostatud Töö Tellijale üle hiljemalt **31. mai 2021.a.**

3.2. Lepingu punktist 3.1. tulenevaks tähtajaks peavad olema nõuetekohaselt teostatud pakkumismenetluse dokumentide Lisa 2 (tehniline kirjeldus) tingimustele vastavalt Tööd ning esitatud Tellijale tööde üleandmise-vastuvõtmise akt.

4. Lepingu maksumus ja arveldamine

- 4.1. Lepingu maksumuseks (edaspidi **Tasu**) on Pakkuja poolt pakkumismenetluses pakutud hind, mis oneurot (*summa sõnadega*), millisele summale lisandub käibemaks 20%, **kokku koos käibemaksuga** eurot (*summa sõnadega*).
- 4.2. Töö eest tasub Tellija vastavalt Pakkuja poolt talle esitatud arvetele. Arve esitatakse peale Tööde valmimist ja arvele lisatakse allkirjastatud tööde üleandmise-vastuvõtmise akt. Tellija tasub esitatud arve 14 päeva jooksul alates üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ja arve esitamisest.
- 4.3. Pakkuja esitab arve Tellijale e-arvena Tellija arveoperaatoriks oleva teenuse osutaja kaudu.
- 4.4. Tellijal on õigus keelduda Tasu maksmisest Pakkuja poolt Tellijaga eelnevalt kooskõlastamata töö eest, mis ei vasta Lepingu tingimustele. Kooskõlastamata tööks loetakse töö, milles pole kokku lepitud käesoleva Lepinguga ning mille täitmist Tellija pole enne nimetatud töö teostamist kirjalikus vormis aktsepteerinud.

5. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

- 5.1. Pakkujapoolsete kohustuste täitmise lõppemisel toimub teostatud Töö üleandmine Tellijale. Tellija kohustub Töö vastavalt Lepingu punktis 6.5. kokkulepitule vastu võtma, v.a. Lepingu punktist 5.3. tulenevatel asjaoludel.
- 5.2. Töö vastuvõtmisel Tellija poolt koostatakse Töö üleandmise-vastuvõtmise akt (Lepingu lisa 2), mille Pooled allkirjastavad.
- 5.3. Vastuvõtmisest keeldumise korral on Tellijal õigus esitada Pakkujale põhjendatud kirjalik pretensioon, milles peab olema ära näidatud vastuvõtmisest keeldumise põhjus. Kui vastuvõtmisest keeldumise põhjuseks on puudused teostatud Töös, on Pakkuja kohustatud puudused kõrvaldama Tellija poolt määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse Töö vastuvõetuks, kui Pakkuja on teinud Töös parandused ja Tellijal ei ole enam pretensioone.

6. Kohustused ja õigused

6.1. Pakkuja kohustub:

- 6.1.1. teostama Tööd vastavuses käesoleva Lepingu, pakkumismenetluse alusdokumentide, kehtivate seaduste, õigusaktide ja muude Lepingu punktides 1 ja 2 nimetatud dokumentidega. Kusjuures Tööde mahtu peavad kuuluma kõik teenuse osutamisega seonduvad Tööd ja toimingud, mis on vajalikud kvaliteetseks ja nõuetekohaseks Töö tulemuse saavutamiseks ning mille teostamist Tellija võib vastavalt töö teostamise valdkonnas kehtivale praktikale Pakkujalt kui spetsialistilt eeldada;
- 6.1.2. hankima omal kulul Töö teostamiseks vajaliku tööjõu, transpordi, materjalid, seadmed ning mehhanismid, mis on Töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud;
- 6.1.3. tagama Töö vastavuse Lepingu punktis 1. ja punkti 1. alapunktis sätestatud kvaliteedinõuetele ning tagab kokkulepitud Töö nõuetekohase teostamise;
- 6.1.4. järgima oma tegevuses keskkonnakaitse nõudeid;
- 6.1.5. pidama kinni sanitaar- ja tuleohutuseeskirjadest;
- 6.1.6. täitma tööohutuse- ja liiklusohutuse nõudeid;
- 6.1.7. mitte kahjustama Tööde teostamise territooriumil paiknevate ja Tööde teostamise territooriumile viivate teede, sillutise ja inventari seisukorda. Juhul, kui Pakkuja kahjustab Tööde teostamise käigus eelpool nimetatud objekte, kohustub ta omal kulul taastama nende seisukorra.
- 6.1.8. Tööde teostamisel juhinduma eelkõige Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest, oma erialastest teadmistest, Tellija ettepanekutest, märkustest ning juhustest;

- 6.1.9.** andma Töödele 12 (kaheteistkümne) kalendrikuu pikkuse garantii, millise perioodi jooksul ilmnenud Tööde ebakvaliteetsest teostamisest tingitud puudused ja/või Tellijale ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahjud kohustub Pakkuja kõrvaldama omal kulul. Tööde ebakvaliteetsest teostamisest tingitud puudused kohustub Pakkuja kõrvaldama 14 päeva jooksul Tellijalt vastavasisulise nõude saamisest.
- 6.2.** Pakkujal on õigus:
- 6.2.1.** saada Tellijalt juhiseid ja suuniseid Tööde teostamiseks;
- 6.2.2.** saada nõuetekohaselt teostatud Tööde eest käesoleva lepingu punktist 4.1. tulenevat tasu.
- 6.3.** Tellijal on õigus igal ajal teostada kontrolli teostatavate Tööde mahu vastavuse üle lepingu tingimustele, samuti Tööde käigu ja kvaliteedi vastavuse üle lepingu tingimustele. Selleks võib Tellija määrata isikud, kelle kirjalikud või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (e-kiri) antud korraldused on Pakkujale kohustuslikud, kui need ei lähe vastuollu lepingu sätetega. Kõik Tööd, mis Tellija esindaja on tunnistanud lepingutingimustele mittevastavaks, on Pakkuja kohustatud omal kulul ja määratud tähtjaks uuesti tegema või vead parandama lepinguga sätestatud korras.
- 6.4.** Juhul, kui Pakkuja ei arvesta Tellija esindaja märkusi objektil, on Tellijal õigus määrata Pakkujale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.
- 6.5.** Töö vastuvõtmine Tellija poolt peab toimuma hiljemalt viie tööpäeva jooksul pärast kõigi Pakkujapoolsete kohustuste täitmist ja talle üleandmise-vastuvõtmise akti esitamist, viimatinimetatud akti allkirjastamisega Poolte poolt.

7. Poolte vastutus

- 7.1.** Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud kui rikkumine oli vabandatav.
- 7.2.** Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääramatu jõud. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 7.3.** Tööd loetakse Lepingu tingimustele mittevastavaks ka juhul, kui Pakkuja Tööde üleandmisel-vastuvõtmisel ei esita Tööde juurde kuuluvaid dokumente või kui Lepingu käigus tekkinud jäätmed on üle antud jäätmekäitlusluba mitteomavale jäätmekäitlejale või käideldud viisil, mis ei ole seadusega kooskõlas.
- 7.4.** Juhul, kui Pakkuja viivitab Töö üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Tellijal õigus nõuda Pakkujalt leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 300 eurot iga viivitatud kalendripäeva eest. Lisaks on Tellijal õigus nõuda Pakkujalt leppetrahvi Lepingu tingimuste muude rikkumiste korral iga rikkumise puhul kuni 0,5 % Lepingu tasust. Lisaks leppetrahvile on Tellijal õigus nõuda Lepingu rikkumisega tekitatud kahjude hüvitamist.
- 7.5.** Juhul, kui Tellija viivitab ilma õigusliku aluseta Pakkujale tasu maksmisega üle kokku lepitud tähtaja, on Pakkujal õigus nõuda viivist 0,5 % iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest tasumisega viivitatud summast.
- 7.6.** Kui tööde üleandmisel-vastuvõtmisel ilmnevad puudused ning seetõttu ei võta Tellija Pakkujalt Tööd vastu, on Tellijal õigus nõuda punktis 7.4. sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil Pakkuja teeb Töös parandusi tulenevalt Tellija esitatud kirjalikest pretensioonidest.
- 7.7.** Pooled lepivad kokku, et Tellijal on õigus ühepoolselt tasaarveldada Pakkujale maksmisele kuuluvast Lepingu tasust Lepingust tulenevaid ja Tellija poolt rakendatud leppetrahve ning tekitatud kahju korral kahjuhüvitisi.

8. Lepingu muutmine

- 8.1. Muudatused Lepingus tuleb vormistada kirjalikult ning need jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kokkulepitud tähtajal.
- 8.2. Lepingut muudetakse Poolte kokkuleppel. Muudatust sooviv Pool teeb kirjaliku ettepaneku, millele teine Pool annab oma kirjaliku seisukoha mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Seisukoha mitteandmisel loetakse ettepanek tagasilükatuks.
- 8.3. Lepingu muutmine võib eelkõige toimuda riigihangete seaduse § 123 tulenevatel tingimustel ja korras.
- 8.4. Pooltel ei ole õigust taotleda Lepingu muudatusi, mille on kaasa toonud Poole enda kohustuste mittetäitmine kas käesoleva Lepingu või mõne muu tema poolt sõlmitud Lepingu kohaselt.

9. Lepingu lõppemine, Tellija taganemisõigus

- 9.1. Leping lõpeb Poolte poolt kõigi Lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega.
- 9.2. Tellijal on õigus käesolevast Lepingust taganeda ja nõuda leppetrahvi tasumist ja lisaks leppetrahvile tekitatud kahjude hüvitamist, kui Pakkuja viivitab oluliselt Tööde alustamisega või teostamisega. Pakkuja loetakse Lepingu täitmisega viivitanuks kui Pakkuja on vaatamata Tellija tähelepanu juhtimisele tööde teostamisega sellises mahajäämuses, millise kõrvaldamise suutlikkus Pakkuja poolt on vähetõenäoline.
- 9.3. Pakkuja poolt oluliste Lepingutingimuste rikkumise tõttu Tellijapoolse Lepingust taganemise korral, ei ole Tellija kohustatud tasuma Pakkujale kokkulepitud Lepingu tasu. Oluliseks Lepingurikkumiseks loetakse muuhulgas:
 - 9.3.1. Pakkuja suhtes on algatatud pankrotimenetlus, Pakkuja oluline osa varast on arestitud või Pakkuja majanduslik tegevus on peatatud;
 - 9.3.2. Pakkuja ei vii Lepingutingimustele mittevastavaid Töid Lepingutingimustega vastavusse või oluliselt viivitab Tööde Lepingutingimustega vastavusse viimisega;
 - 9.3.3. Pakkuja on tööde teostamisega sellises mahajäämuses, millise kõrvaldamise suutlikkus Pakkuja poolt on vähetõenäoline ja tööde lõpetamine hiljemalt Lepingu punktis 3.1. määratud tähtaja lõpuks ei ole enam tõenäoline.
- 9.4. Lepingust taganemise kohta edastab Tellija Pakkujale kirjaliku Lepingust taganemise avalduse. Taganemine loetakse toimunuks, kui Pakkuja on taganemise avalduse kätte saanud.

10. Poolte esindajad

- 10.1. Tellija määrab oma esindajana juhendama Tööde teostamist, Pakkujale vajalikku informatsiooni andma ja Tööde kvaliteeti kontrollima Rakvere Linnavalitsuse keskkonnaspetsialisti Riin Sikka, kontakttelefon: +372 5650 9134, e-post: riin.sikka@rakvere.ee
- 10.2. Pakkuja määrab oma esindajaks Tööde teostamisel ja Tellijale vajaliku informatsiooni andmiseks, kontakttelefon..... , e-post:

11. Lõppsätted ja Lepingu jõustumine

- 11.1. Leping jõustub lepingu allkirjastamise kuupäevast.
- 11.2. Käesoleva Lepingu pooled peavad Lepingut täitma heas usus, vastavuses heade kommetega ja hea ehitustavaga.
- 11.3. Lepingu täitmisel tekkivad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.

- 11.4.** Pooltel on õigus loovutada käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 11.5.** Lepinguga seotud teade loetakse kättesaava Poole poolt kohaselt kättesaaduks, kui see on saadetud tema Lepingu punktis 12. kokkulepitud kontaktaadressile e-postiga, üle antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga. E-postiga saadetud teated loetakse teise Poole poolt kättesaaduks kui teate saatmisest on möödunud 1 (üks) tööpäev. Elektronkirja saatmist tõendab saatev Pool vajadusel elektronkirja logifailiga.
- 11.6.** Leping on koostatud eesti keeles ning Poolte esindajate poolt digitaalselt allkirjastatud.

12. Poolte andmed

Tellijaja:

Rakvere Linnavalitsus
Registrikood: 75025064
Aadress: Lai tn 20, 44308 Rakvere
Kontakttelefon: +372 322 58 93
E-post: linnavalitsus@rakvere.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Pakkujaja:

.....
Registrikood:
Aadress:
Kontakttelefon:
E-post:

/allkirjastatud digitaalselt/