













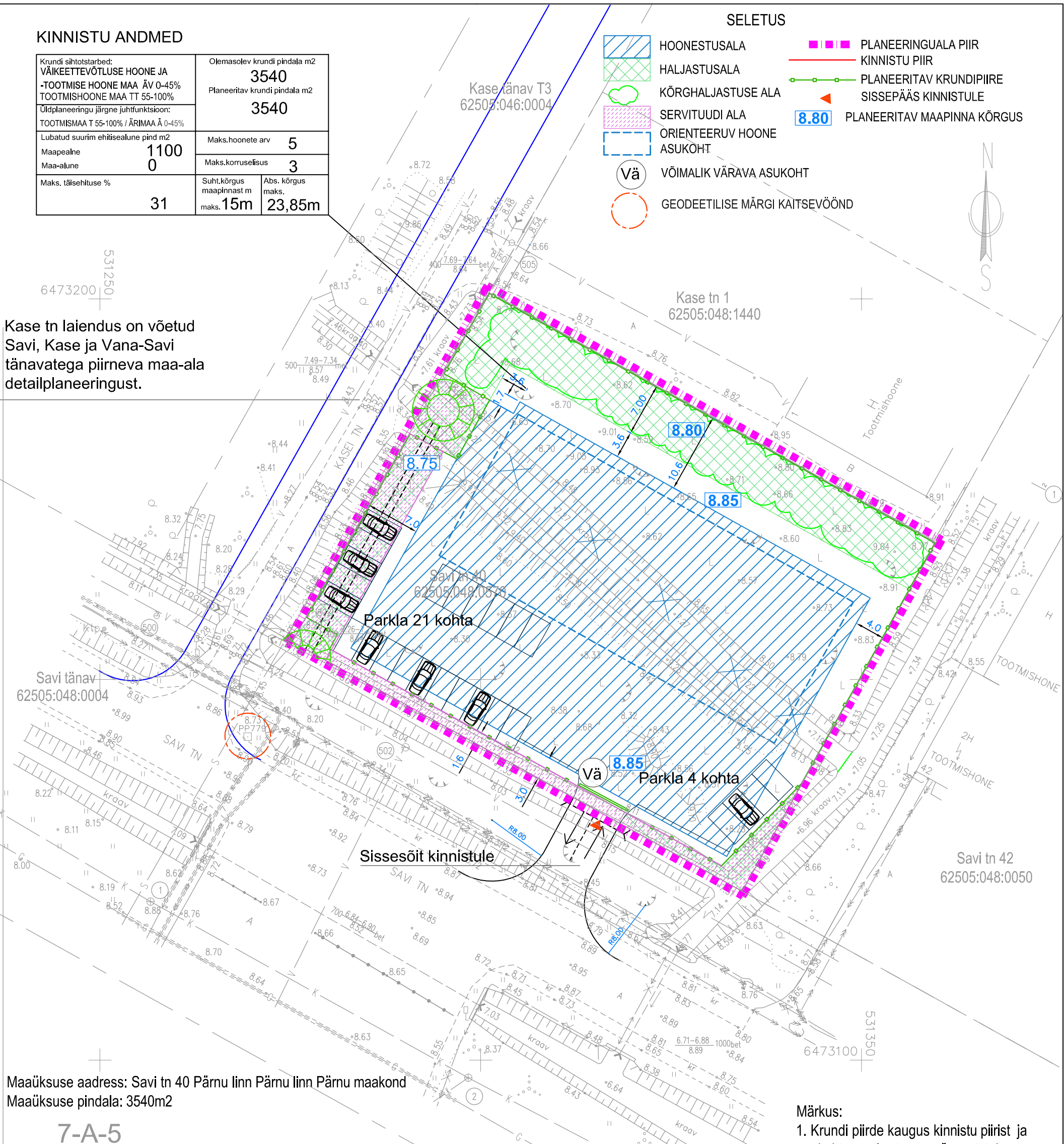
### KINNISTU ANDMED

Krundi sihtotstarbed: VÄIKEETEVÖTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA ÄV 0-45% TOOTMISHOONE MAA TT 55-100%	Olemasolev krundi pindala m2 <b>3540</b> Planeeritav krundi pindala m2 <b>3540</b>
Üldplaneeringu järgne juhtfunktsioon: TOOTMISMAA T 55-100% / ÄRIMAA Ä 0-45%	
Lubatud suurim ehitisealune pind m2 Maapealne <b>1100</b> Maa-alune <b>0</b>	Maks.hoonete arv <b>5</b> Maks.korruselisus <b>3</b>
Maks. täisehituse % <b>31</b>	Suht.kõrgus maapinnast m maks. <b>15m</b> Abs. kõrgus maks. <b>23,85m</b>

### SELETUS

-  HOONESTUSALA
-  HALJASTUSALA
-  KÕRGHALJASTUSE ALA
-  SERVITUUDI ALA
-  ORIENTEERUV HOONE ASUKOHT
-  VÕIMALIK VÄRAVA ASUKOHT
-  GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND
-  PLANEERINGUALA PIIR
-  KINNISTU PIIR
-  PLANEERITAV KRUNDIPIIRE
-  SISSEPÄÄS KINNISTULE
-  PLANEERITAV MAAPINNA KÕRGUS

Kase tn laiendus on võetud Savi, Kase ja Vana-Savi tänavatega piirneva maa-ala detailplaneeringust.



Maaüksuse aadress: Savi tn 40 Pärnu linn Pärnu linn Pärnu maakond  
Maaüksuse pindala: 3540m<sup>2</sup>

7-A-5

7-A-9

#### DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATAKSE

- Maks. suletud brutopind: 1400m<sup>2</sup>
- Hoonestusala suurus 2190 m<sup>2</sup>
- Katuse kalle: 0-25°
- Lubatud väikseim tulepüsivusklass: TP3.
- Harja suund: vastavalt hoone ehitusprojektile.
- Fassaadi ja katusekatte materjal: vastavalt hoone ehitusprojektile.
- Krundi piire: vastavalt ehitusprojektile, maks. kõrgus 2m
- Haljastuse osakaal:
  - haljastus min 708m<sup>2</sup> (20% krundi pindalast)
  - sellest kõrghaljastus min 425m<sup>2</sup> (60% haljastuse pindalast)
- Õueala valgustus lahendada ehitusprojektila.

#### Märkus:

1. Krundi piirde kaugus kinnistu piirist ja asukoht on orienteeruv, täpsustatakse vastava ehitusprojektila.
2. Parkimiskohad on orienteeruvad, täpsustatakse hoone ehitusprojektila. Jalgrataste parkla lahendatakse hoone ehitusprojektila.
3. Planeeritav maapinna kõrgus on orienteeruv, täpne vertikaalplaneering antakse vastava ehitusprojektila.

OBJEKT: PÄRNU LINNAS SAVI TN 40 KINNISTU DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS	1 : 500	00620
TELLIJA: PÄRNU LINNAVALITSUS	KUUP. veebruar 2021	MÖÖT	TÖÖ NR.
ARHITEKT: TIIA TAEVERE LELES LUHSE	70400	STAAD. DP	
VEE JA KANALISATSIOONI INSENER: ERNI METSALA	3	LEHTI	5
ELEKTRI JA NÕRKVOOLU INSENER: MARINA BORISSOVA			
ARHITEKTUURIBÜROO KUVAND OÜ reg. nr. 11295949 tel. 56660165; 4437870 Tamme 37 Pärnu 80039			

