

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS.	KRUNDI KOHA- ADDRESSI EITEPANEK	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirakuse liigile)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKASE KATASTRIOKSUSTEST	LIIDETAVATE-LÄHUTAVATE OSADE SUURUSED m²	MAA SENINE SIHTOTSTARVE (vastavalt katastrirakuse liigile)
1	KURNA TEE 16	T 100%	7 031	30401:001:20072, 30401:001:2016, 30401:001:2008	2583+3362+(6588-5502)	T 100%
2	KURNA TEE 16a	T 100%	5 502	30401:001:2008	6588-(6588-5502)	T 100%

Kruni ehitusõigus POS. NR.

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	KÕRGUS METERDES	SIHTOTSTARVE SUURIM KÕRGUS	KRUNDI SUURUS	TPZ	EHTISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
100%	12	2	5502	3	TPZ	1

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHTISEALUNE PIND
MAAALUNE
TULEPOSIVUSKLASS

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KINNISOMANDI PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV
- OL.OLEV ELEKTRIOHULIIN
- OL.OLEV ELEKTRIMAAKAABEL
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV 0.4KV LIITUMISKAPP
- OL.OLEV SADEVETEKANALISATSIOON
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KIVIAED
- OL.OLEV METALLAED
- OL.OLEV SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KEHTESTATUD HOONESTUSALA
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄAS
- PLAN. PRÜGIKONTEINERI ORIENT ASUKOHT
- PLAN. KANALISATSIOON LIITUMISPUNKTIGA
- PLAN. VEETORU LIITUMISPUNKTIGA
- PLAN. SIDETRASS
- PLAN. 0.4KV ELEKTRILIIN
- PLAN. LIITUMISKAPP
- PLAN. JAOTUSKAPP
- PLAN. SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. TEE
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. PUU
- PLAN. HOONE
- PLAN. HÜDRANT

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1.3 ha (13 088 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
TH 12 533 m² 100 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 63
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 5000 m²
- SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
TH 5 000m²

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS.	KRUNDI KOHA- ADDRESSI EITEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHTISEALUNE PIND m²	KRUNDI HOONESTUSALA SUURUS m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirakuse liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirakuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrirakuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD					
											HOONESTUS VIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLASS	soovituslik +/-0.00
1	KURNA TEE 16	7 034	2000	4483	2 1	1 2	TH 100%	T 100%	4000(maapealne) 0(maa-alune)	vt: märkus	LAHTINE	12.5	5-40	vaba	TP 2	49,50
2	KURNA TEE 16a	5 502	3000	2297	2 1	1 2	TH 100%	T 100%	6000(maapealne) 0(maa-alune)		LAHTINE	12.5	5-40	vaba	TP 2	49,50

MÄRKUS:
- Kurna tee teekaitsevöönd 20m
- Realservituut Kurna tee 14 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 13.09.2017.a lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. ja vastavalt 13.09.2017.a lepingu lisaks olevale plaanile.
- Sideliiini servituut kaitsevööndi ulatuses AS Tella kasuks
- planeeritava 0,4kV elektrilini ehitamiseks ning hooldamiseks seatakse Elektrilivi OÜ kasuks isiklik kasutusõigus servituudiga 1m mõlemale poole kaablist
- planeeritava kanalisatsiooni ja veertassi ehitamiseks ning olemiseks seatakse OÜ Kiili KVH kasuks isiklik kasutusõigus servituudiga 1m mõlemale poole torust.



MTR reg.nr. EEP000943 reg.nr.11307776	OBJEKT: HARJUMAA KIILI VALD KIILI ALEVIK KURNA TEE 16, 16A JA LOOVÄLJA TEE 3 DETAILPLANEERING	PR.NR.:187-2018D
VAST. SPETS.	K.REINSALU	JOONIS:
ARHITEKT	V.ALUMETS	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
PROJ.JUHT	H.C. ÕUNAP	TELLIJA:
		Osaühing Merler, Ilmar Pukk
		1:500
		4